

Создано: 24.08.2025 в 08:48

Обновлено: 30.12.2025 в 18:16

Республика Татарстан, Казань, улица
Гудованцева, 45

2 650 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Гудованцева, 45

Округ

[Казань, Московский район](#)

Улица

[улица Гудованцева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.56 м

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

4.7 м²

Общая площадь

22.4 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://tatarstan.move.ru/objects/928439899>

6

Татьяна Фаварисова, Смениквартиру

79872673957

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

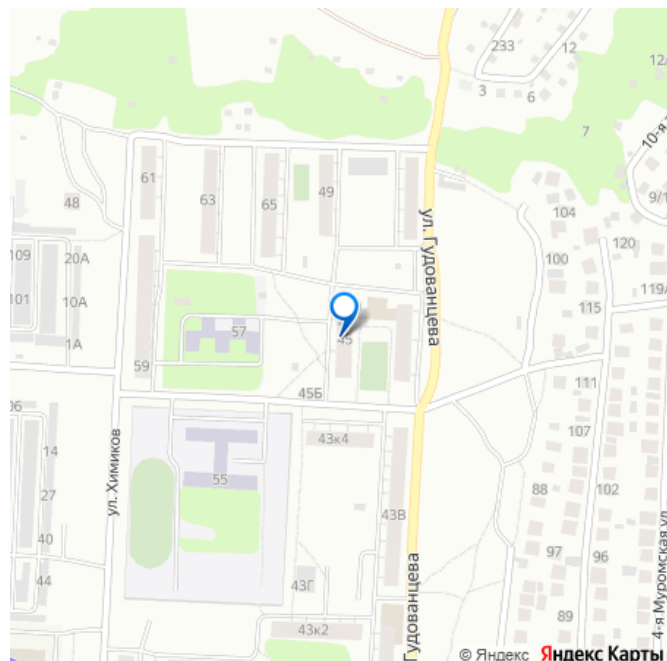
Покупка в ипотеку

да

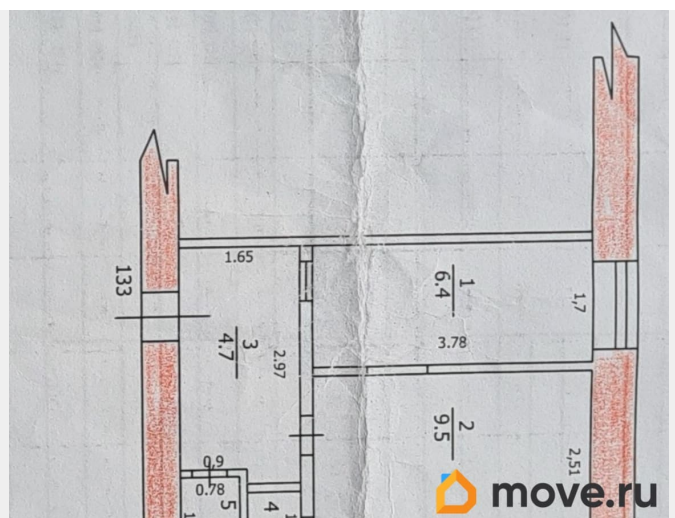
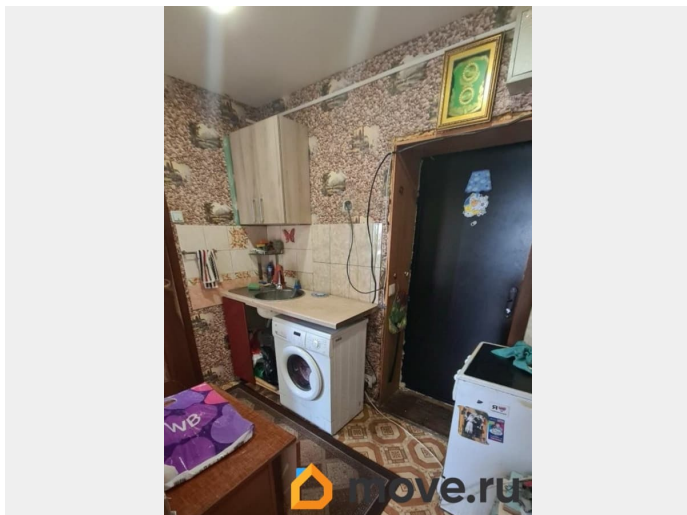
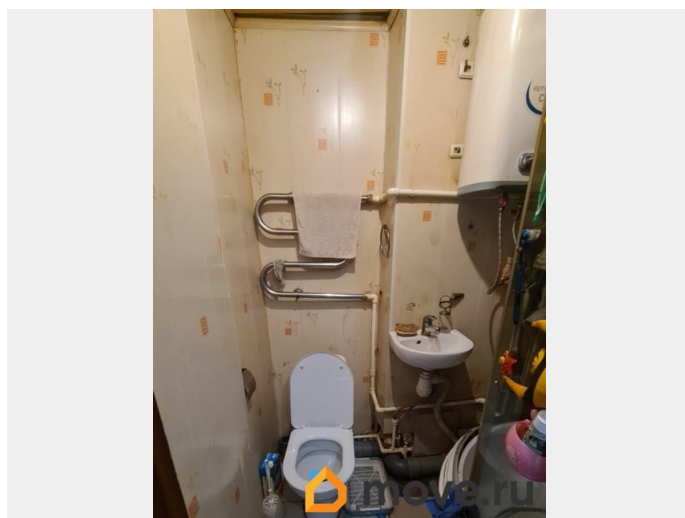
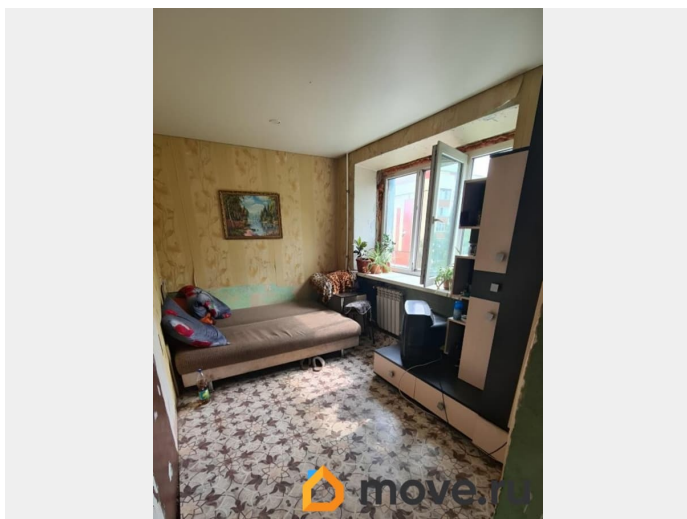
возможна ипотека, парковка

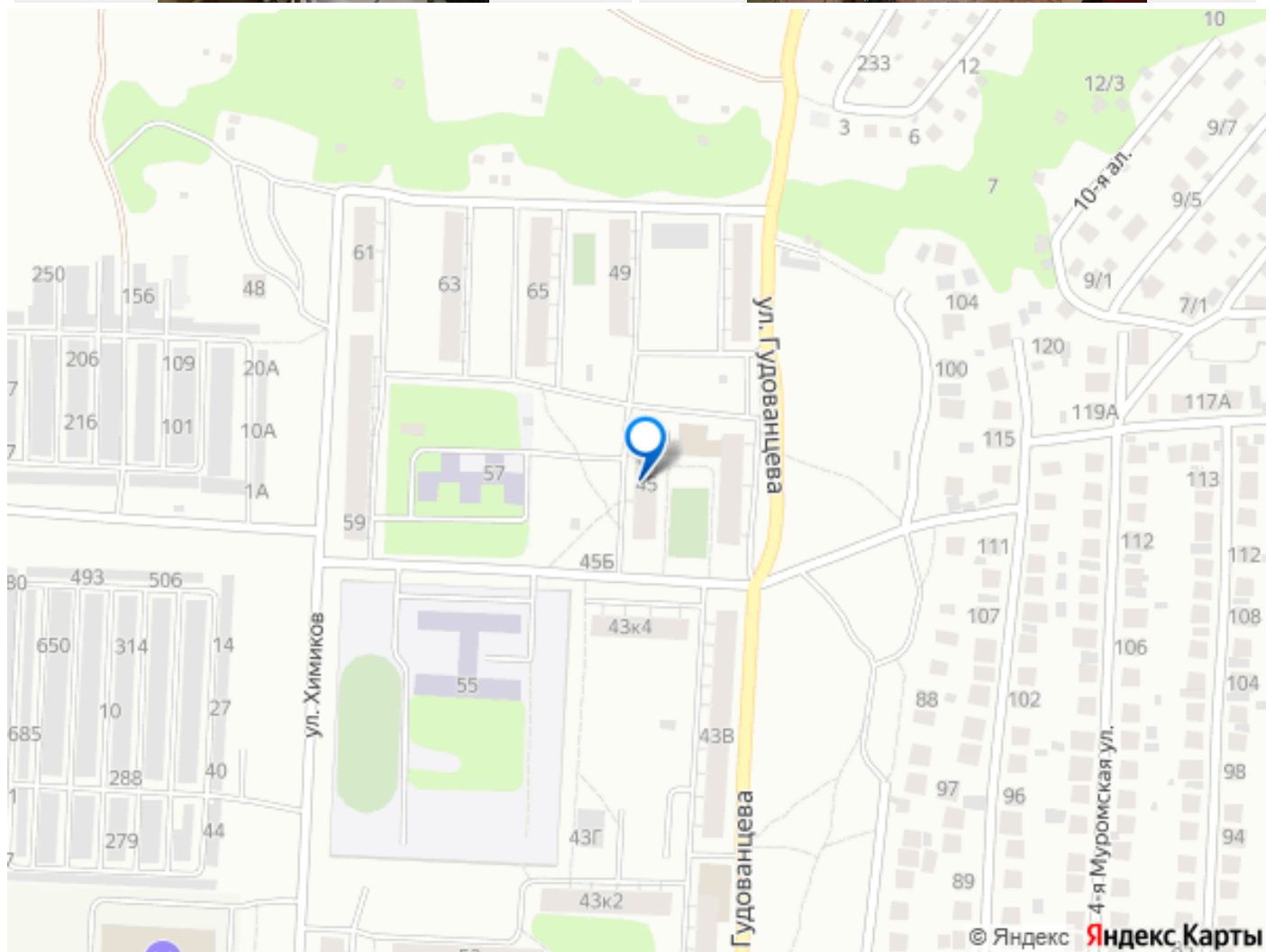
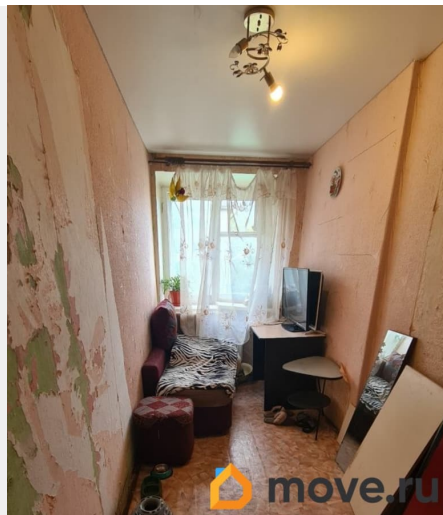
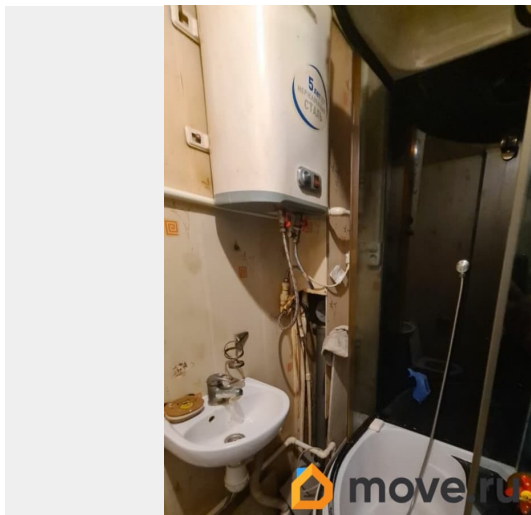
Описание

Продается компактная и очень удобная двухкомнатная квартира гостиничного типа в практичном и обжитом районе Казани. Этот район — не парадный фасад города, а его надежная и рабочая часть. Его главные козыри — неприукрашенное удобство для жизни: - Всё под рукой: В шаговой доступности всё, что нужно каждый день: супермаркеты (Пятерочка, Магнит), аптеки, отделения банков, салоны красоты и кафе. - Отличная транспортная доступность: Рядом с домом — несколько остановок. Это ваша прямая связь с центром города, проспектом Победы и другими ключевыми точками Казани. На машине вы быстро попадете на основные магистрали. - Тихий спальный микрорайон: Несмотря на близость к промышленным зонам, этот конкретный микрорайон тихий и спокойный, идеально подходит для жизни. - Проверенная инфраструктура: Район давно сформирован, здесь нет рисков, характерных для новостроек на этапе сдачи. Всё работает и уже отлажено годами. Об объекте: Адрес: ул. Гудованцева, 45, 3/5 этаж. Площадь: 22,4 кв.м. Планировка: 2 изолированные комнаты — можно обустроить и спальню, и гостевую зону или кабинет. Состояние: без ремонта,



что позволяет реализовать именно свой личный стиль и планировку. Идеальный вариант для: - Первого собственного гнезда для молодого человека или пары. - Инвестиции с целью последующей сдачи в аренду (спрос на недорогое жилье в такой локации всегда высокий). - Компактного и экономичного жилья для студента или в качестве кабинета. Цена адекватная, соответствует рынку. Рассмотрим разумный торг от серьезных покупателей.





Move.ru - вся недвижимость России