

Создано: 26.03.2025 в 12:37

Обновлено: 27.11.2025 в 09:14

Республика Татарстан, Казань, улица Химиков, 45А

**3 390 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Химиков, 45А

Округ

[Казань, Московский район](#)

Улица

[улица Химиков](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

<https://tatarstan.move.ru/objects/927584364>

5

Марат Альмашев, СмениКварти.Ру

**79892905112**

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

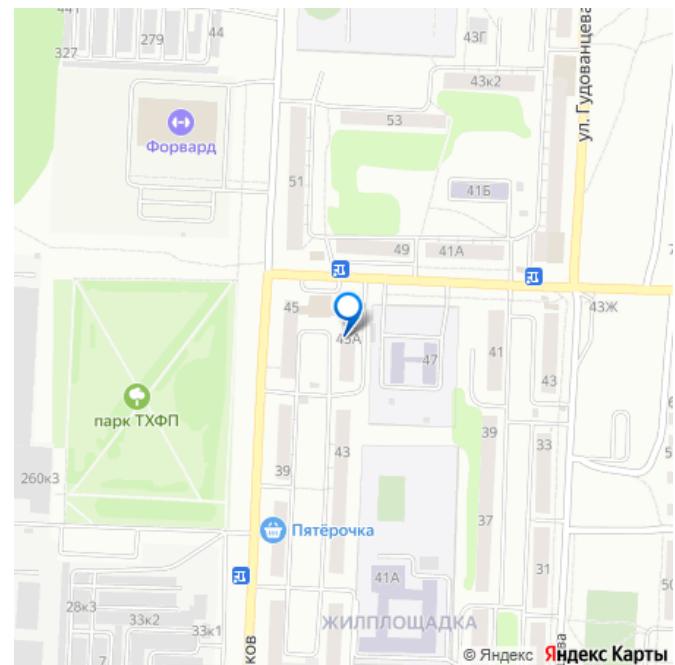
Покупка в ипотеку

да

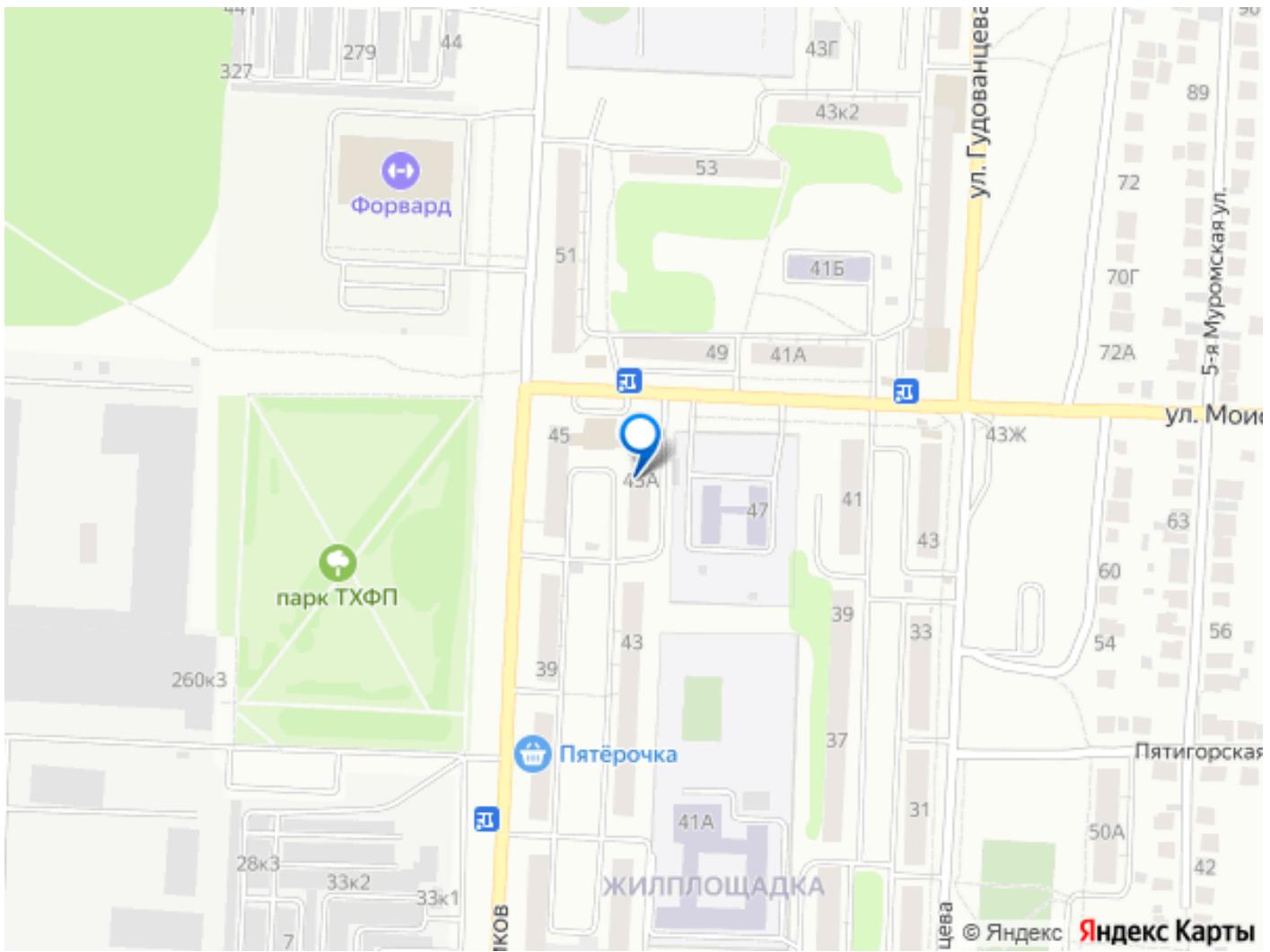
возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в Казани на улице Химиков, 45А. Общая площадь квартиры составляет 30.8 кв. м, из которых 20 кв. м — жилая площадь и 6 кв. м — кухня. Квартира находится на 4 этаже 5-этажного кирпичного дома. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и уют. В квартире сделан косметический ремонт, поэтому она готова к заселению. Планировка включает в себя совмещенный санузел. Все необходимые коммуникации исправны и функционируют. Квартира отлично подойдет тем, кто ищет компактное и уютное жилье в спокойном районе города. Дом находится в хорошем состоянии, а кирпичные стены обеспечивают надежную звукоизоляцию. Рядом с домом есть все необходимое для комфортной жизни: школы, детские сады, клиники и магазины. Это значит, что все важные учреждения и услуги будут у вас под рукой. Все документы готовы к сделке. Если вы заинтересованы в покупке, мы приглашаем вас на просмотр. Записывайтесь заранее, чтобы увидеть эту привлекательную квартиру и оценить все ее преимущества лично.







Move.ru - вся недвижимость России