

Создано: 30.01.2026 в 18:38

Обновлено: 30.01.2026 в 18:34

Республика Татарстан, Казань, улица  
Нурсултана Назарбаева, 54

**6 900 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Нурсултана  
Назарбаева, 54

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

2.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.9 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

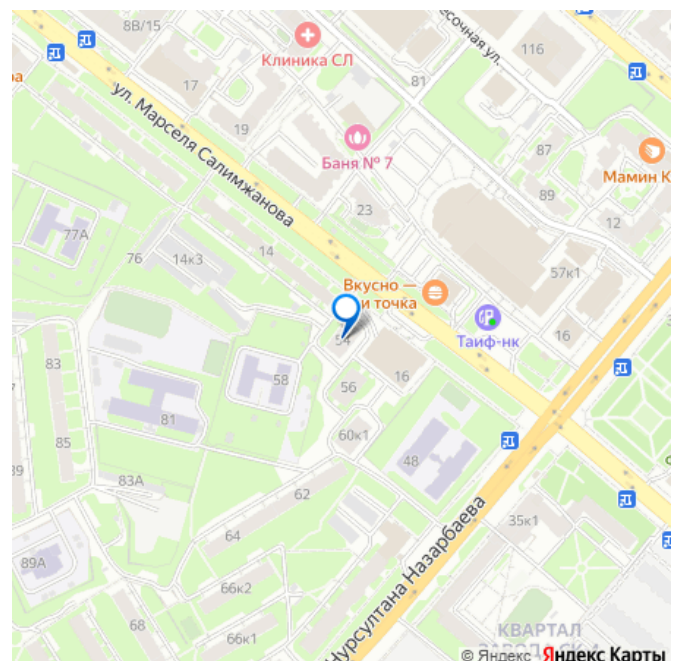
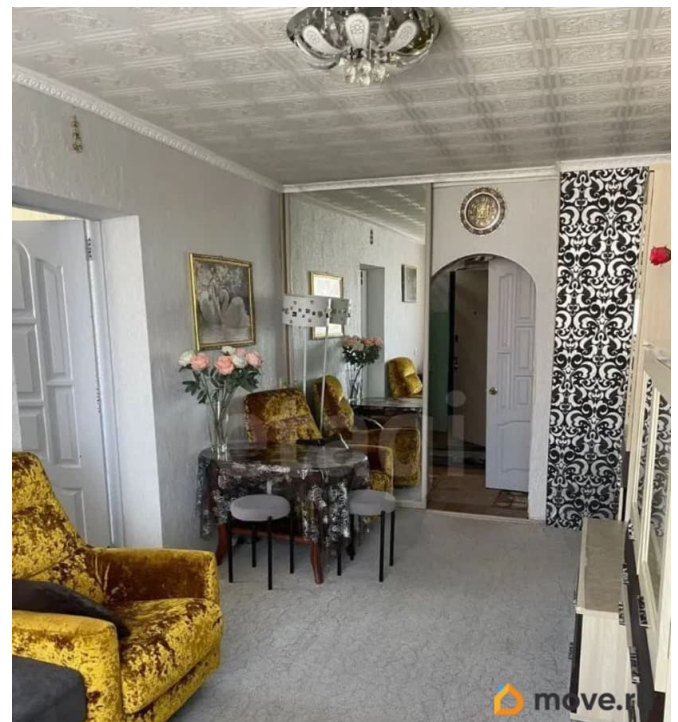
Продается уютная двухкомнатная квартира площадью 30,9 кв.м. в историческом центре

<https://tatarstan.move.ru/objects/9288586293>

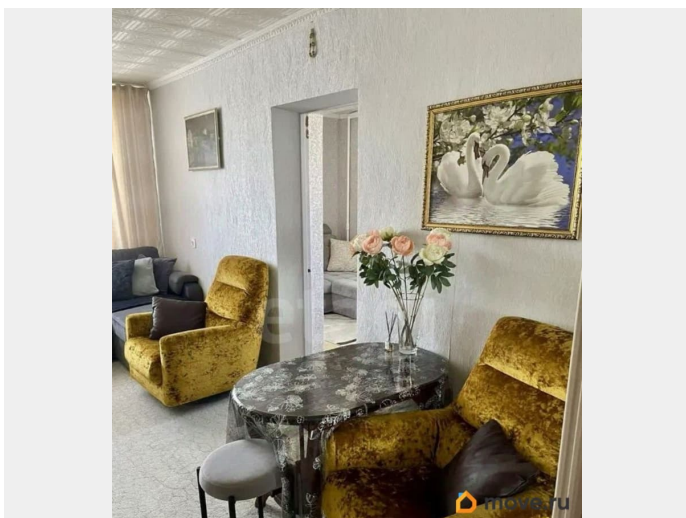
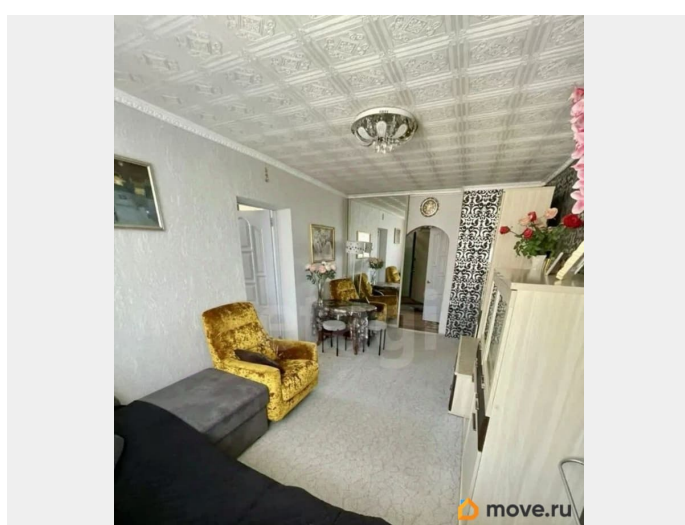
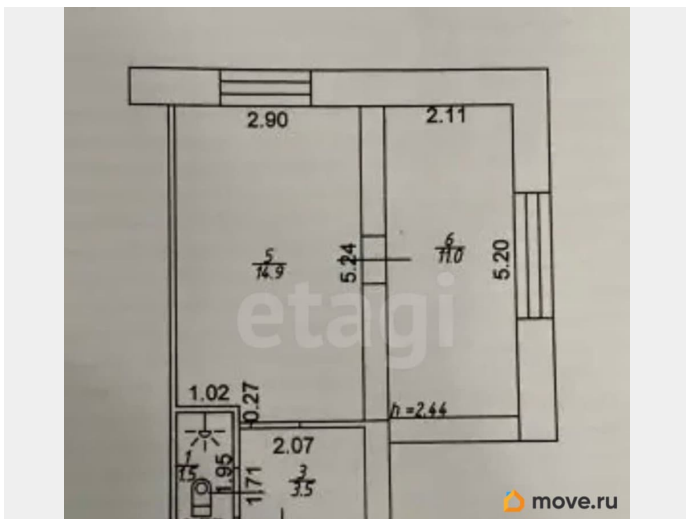
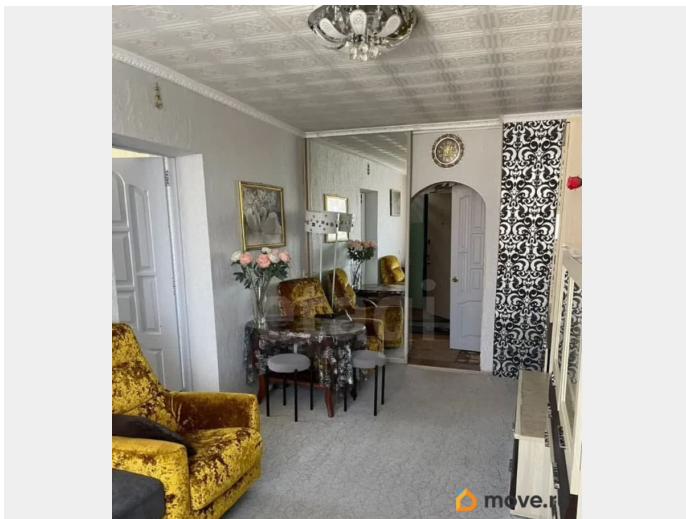
**Гузель Николаевна Шакирова, ЭТАЖИ  
КАЗАНЬ**

**79872776176**

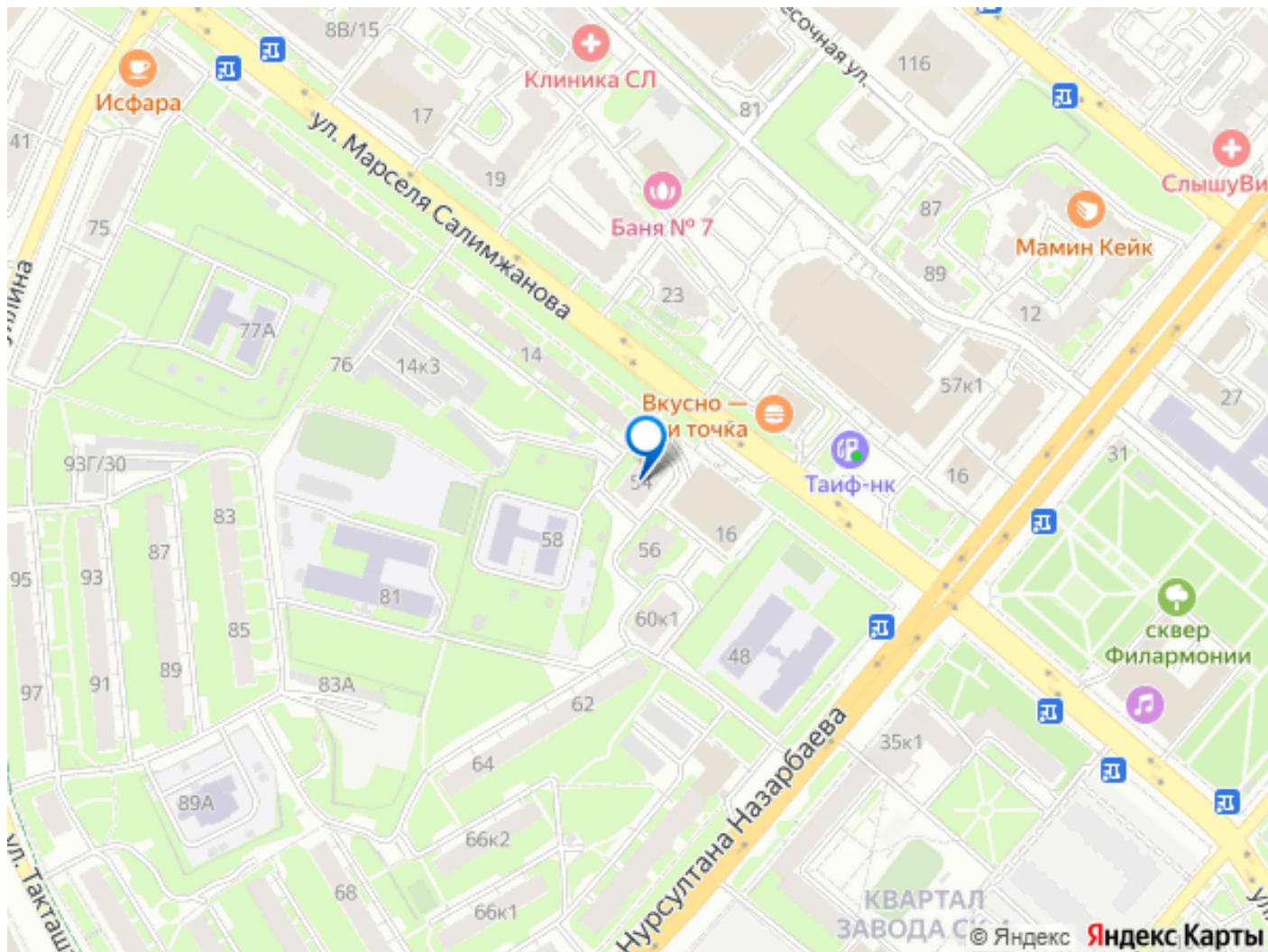
для заметок



Казани, в Вахитовском районе. Ключевое преимущество — исключительная локация в пяти минутах ходьбы от станции метро «Суконная Слобода». Вся повседневная инфраструктура, включая магазины, аптеки и кафе, находится в шаговой доступности, а в пешей прогулке — набережная озера Кабан, филармония и новый театр. Квартира расположена в многоквартирном доме и имеет статус «малосемейка». Общая площадь грамотно распределена: гостиная 14,9 кв.м. и изолированная комната 11,0 кв.м., совмещенный санузел. В объекте выполнен качественный ремонт для собственного проживания: залиты ровные полы, выровнены и утеплены стены с шумоизоляцией, полностью заменена электропроводка. Установлены современные пластиковые окна, обеспечивающие тишину, а также регулируемые радиаторы отопления и гигиенический душ. Горячее водоснабжение обеспечивается собственным бойлером. Мебель может остаться по договоренности. Объект обладает абсолютно чистой юридической историей: один собственник, отсутствие обременений. Для покупателя предусмотрено полное юридическое сопровождение сделки «под ключ» и гарантийный сертификат безопасной сделки. Это предложение представляет собой оптимальный баланс цены, качества ремонта и премиальной центральной локации. Отличное вложение для тех, кто хочет заработать на аренде квартиры. Квартира , прекрасно подходит для долгосрочной аренды. Для организации просмотра свяжитесь по указанному телефону. Помощь в одобрении ипотеки по самым выгодным ставкам! Звоните! Код пользователя: 192564 Номер в базе: 10957225







Move.ru - вся недвижимость России