

Создано: 12.12.2025 в 18:34

Обновлено: 29.01.2026 в 16:57

Республика Татарстан, Казань,  
Юбилейная улица, 11

**5 099 999 ₽**

Республика Татарстан, Казань, Юбилейная улица, 11

Округ

[Казань, Кировский район](#)

Улица

[улица Юбилейная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

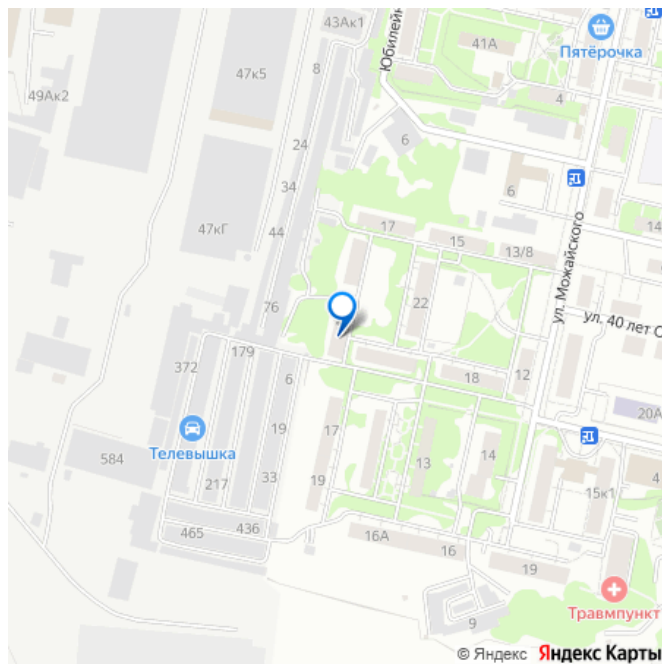
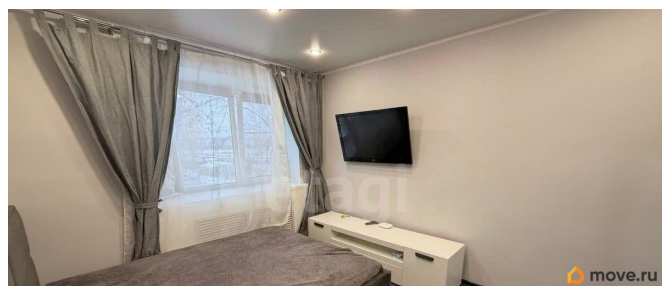
<https://tatarstan.move.ru/objects/928739698>

3

**Айрат Талгатович Мухаметшин,**  
**ЭТАЖИ КАЗАНЬ**

**79872676498**

для заметок

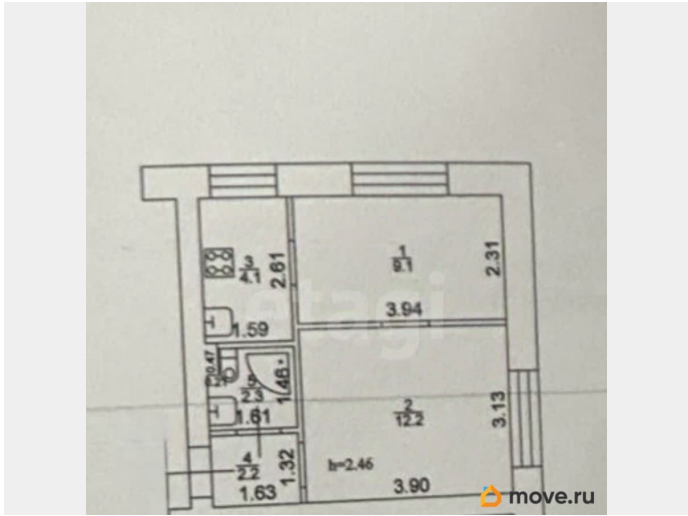


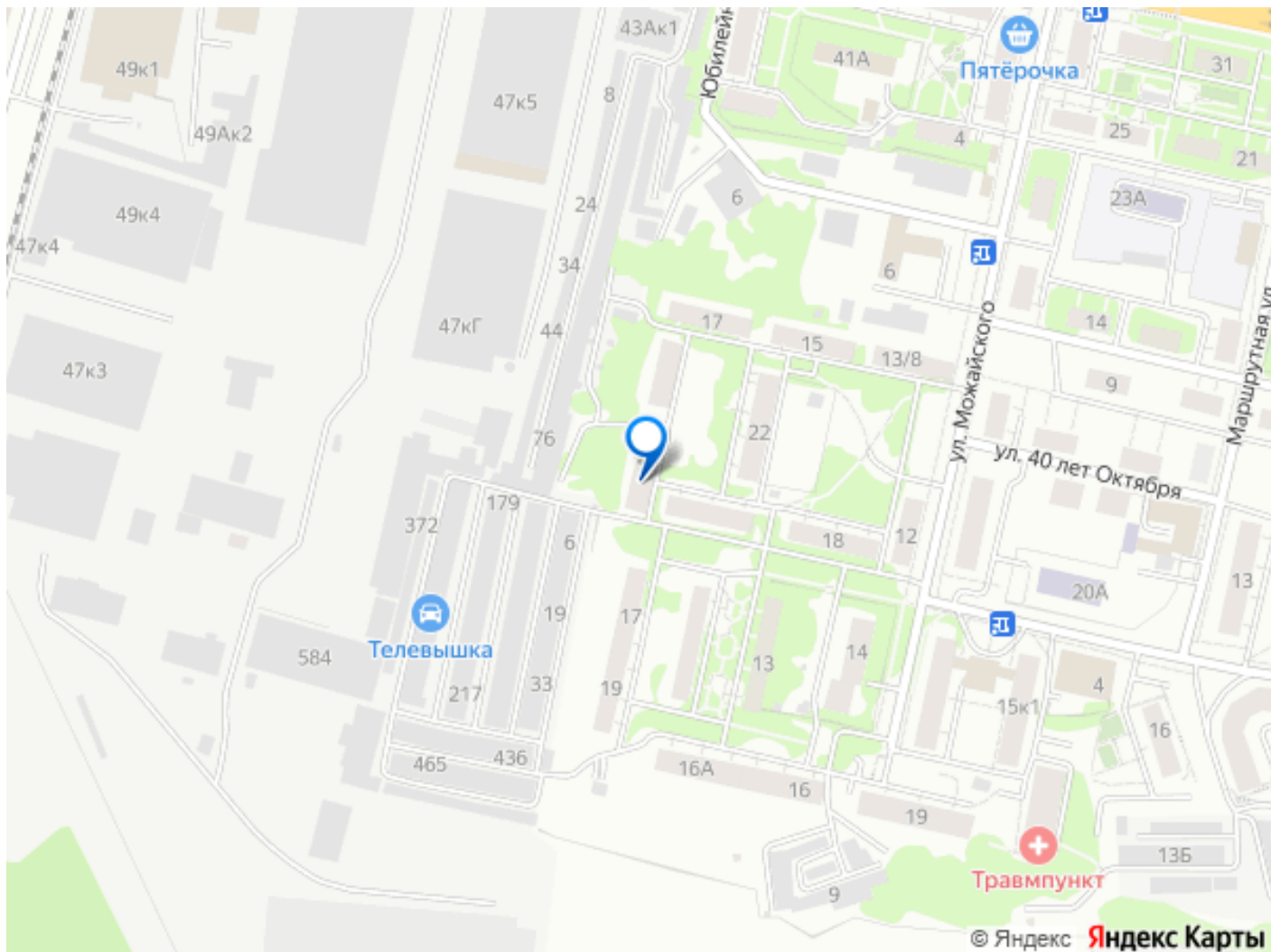
---

возможна ипотека

## Описание

Продается двухкомнатная квартира в кирпичном доме, прошедшем капитальный ремонт. Объект находится в полной собственности одного физического лица, что гарантирует быструю и прозрачную сделку без обременений. Квартира отличается удачной планировкой: одна из комнат объединена с кухней, образуя светлую гостиную площадью 13,2 кв.м, что создает ощущение простора. Вторая изолированная комната площадью 12,2 кв.м идеально подходит для спальни или кабинета. В ноябре был выполнен аккуратный косметический ремонт с заменой обоев и потолочных плинтусов. Вся существующая мебель, включая кондиционер, остается новому владельцу. Дом характеризуется хорошей теплоизоляцией, обеспечивая комфортное проживание в зимний период. Расположение объекта является его ключевым преимуществом: в шаговой доступности находятся магазины, школа, детский сад и остановки общественного транспорта. Это готовое решение как для собственного проживания, так и для стабильных инвестиций в арендный бизнес. Все необходимые документы подготовлены к продаже. Код пользователя: 145215 Номер в базе: 10620781





Move.ru - вся недвижимость России