

Создано: 25.11.2025 в 09:51

Обновлено: 08.01.2026 в 10:22

Республика Татарстан, Казань, улица  
Гудованцева, 3

**4 149 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Гудованцева, 3

Округ

[Казань, Московский район](#)

Улица

[улица Гудованцева](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

20.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

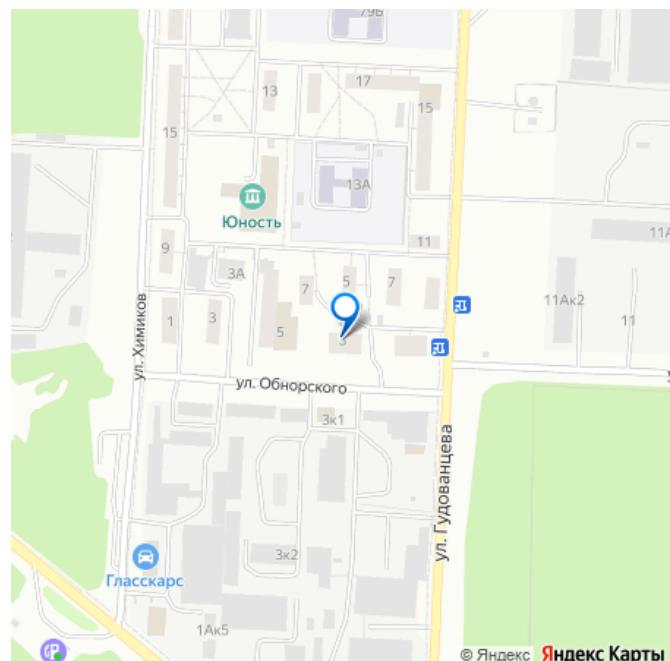
<https://tatarstan.move.ru/objects/928685129>

8

Айна Монгуш, Полезные люди Казань

**79872824596**

для заметок



© Яндекс Яндекс Карты

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

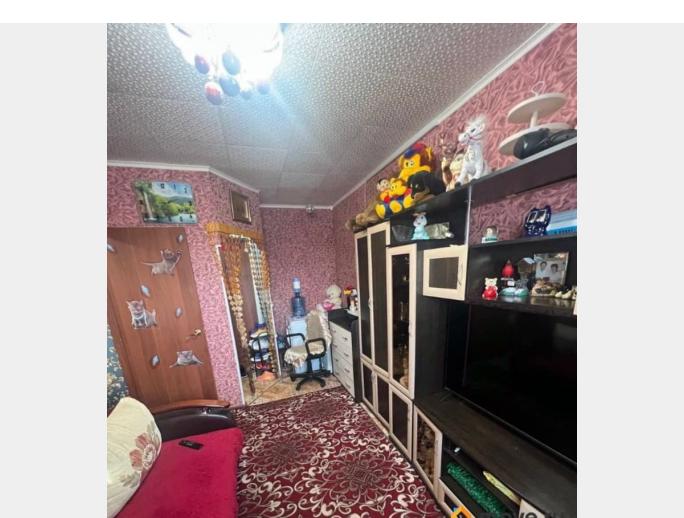
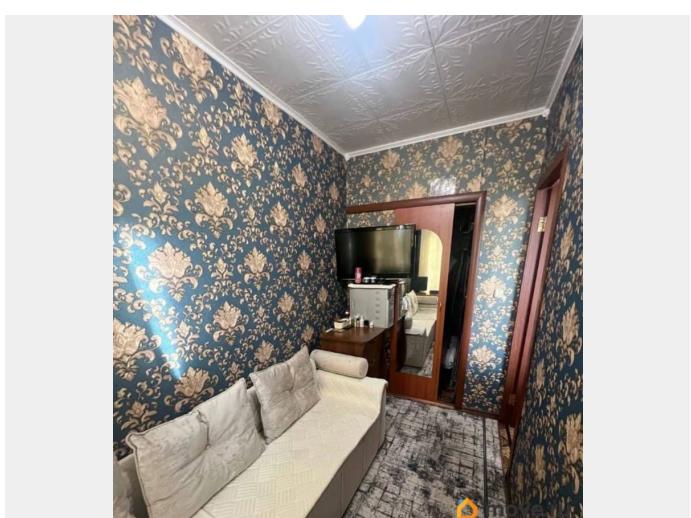
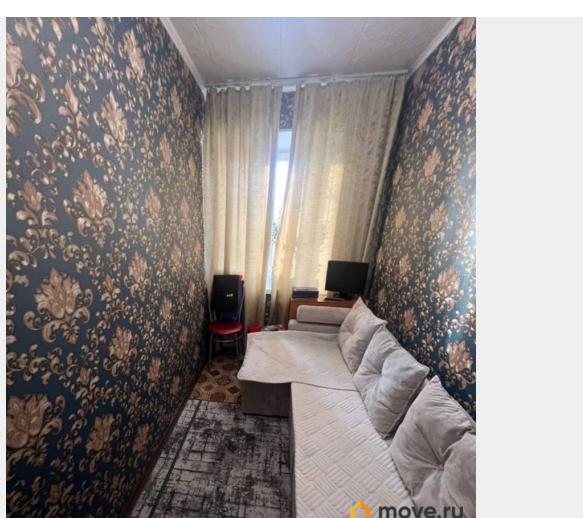
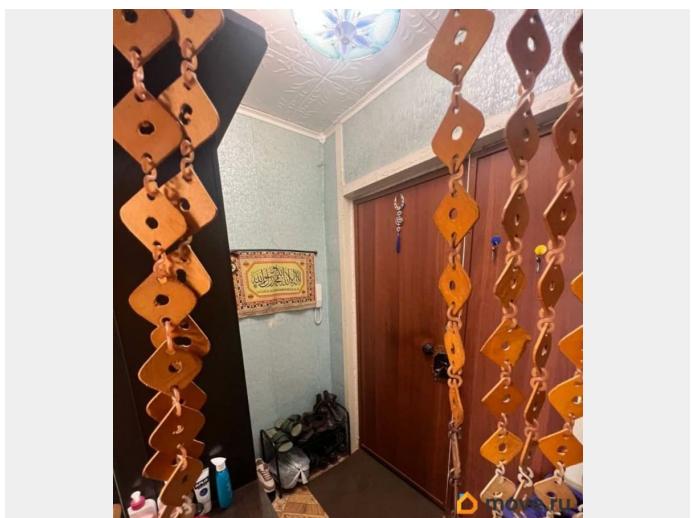
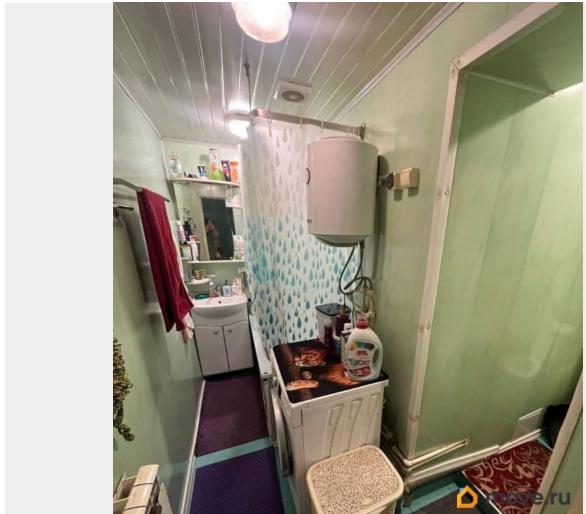
возможна ипотека

## **Описание**

Продается квартира в Московском районе  
микрорайон «Жилплощадка» Квартира  
уютная, комфортная. Просторная и светлая  
двухкомнатная (разделена перегородкой на  
две комнаты: спальня, гостинная).

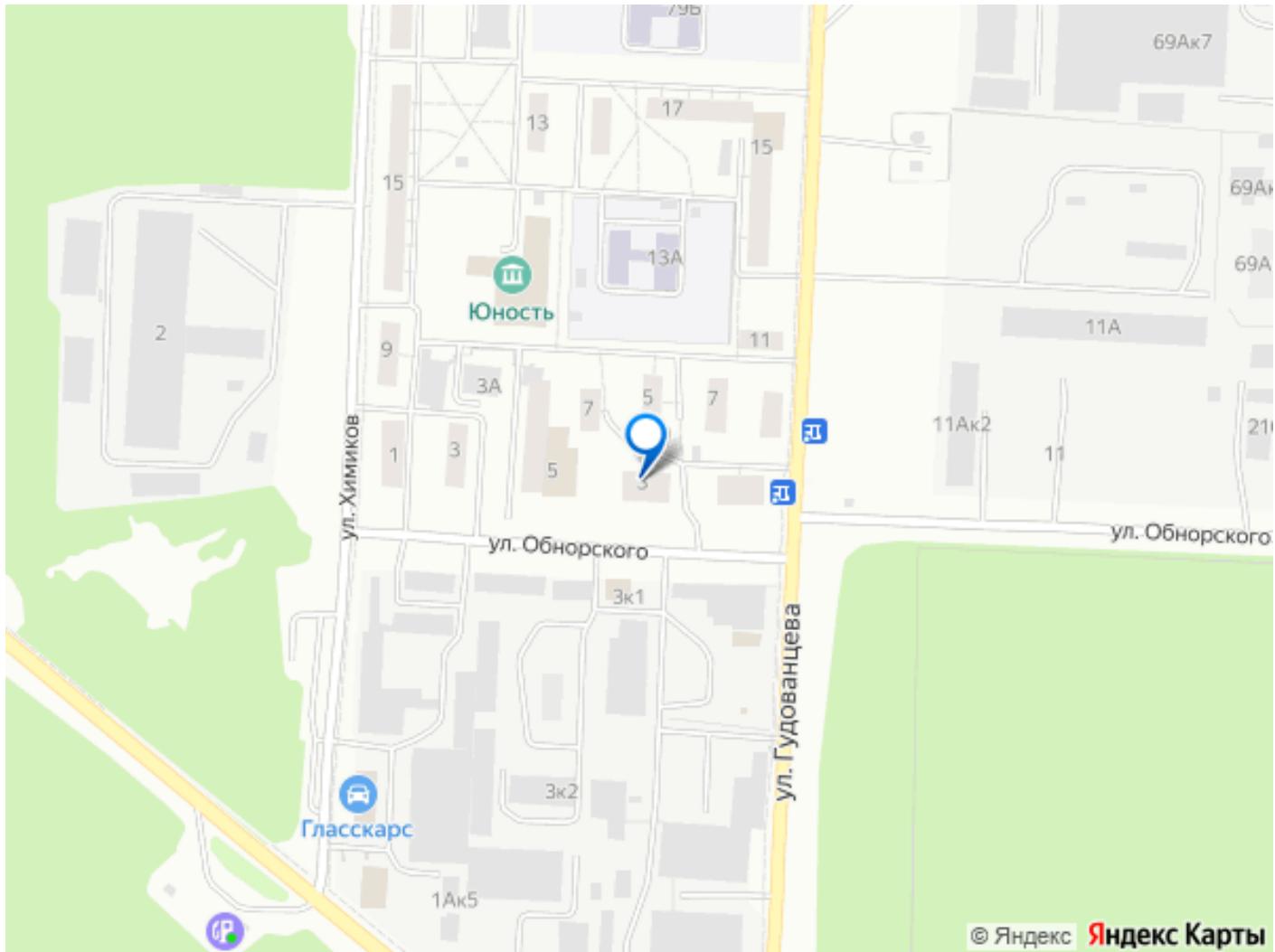
Встроенная вместимая гардеробная.  
Квартира расположена на четвертом этаже,  
что обеспечивает отличный вид из окон и  
достаточное количество естественного света  
в течение дня. Пластиковые окна, широкие  
подоконники, радиаторы заменены,  
дышащие потолки. Дом находится на второй  
линии от главной дороги, что является  
преимуществом (меньше загазованности,  
запыленности). Преимущества: - Удобное  
расположение в спокойном районе города. -  
Развитая инфраструктура: рядом магазины,  
супермаркет «Магнит», аптеки, остановки  
общественного транспорта в шаговой  
доступности во все направления. Детские  
сады, школы. ДК «Юность» - Возможность  
быстрой доставки и доступа к основным  
магистралям города. Идеально подходящая  
квартира как для инвестиций, так и  
собственного проживания Не упустите  
возможность стать счастливым обладателем  
этой замечательной квартиры! Звоните  
прямо сейчас и договоримся о просмотре!  
Один взрослый собственник более 15 лет в  
собственности. Юридически чистый объект и

готов к продаже. Арт. 126561648





move.ru



© Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России