

Создано: 29.01.2026 в 12:19

Обновлено: 30.01.2026 в 17:00

Республика Татарстан, Казань,  
Беломорская улица, 238

**4 600 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, Беломорская улица, 238

Округ

[Казань, Московский район](#)

Улица

[улица Беломорская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

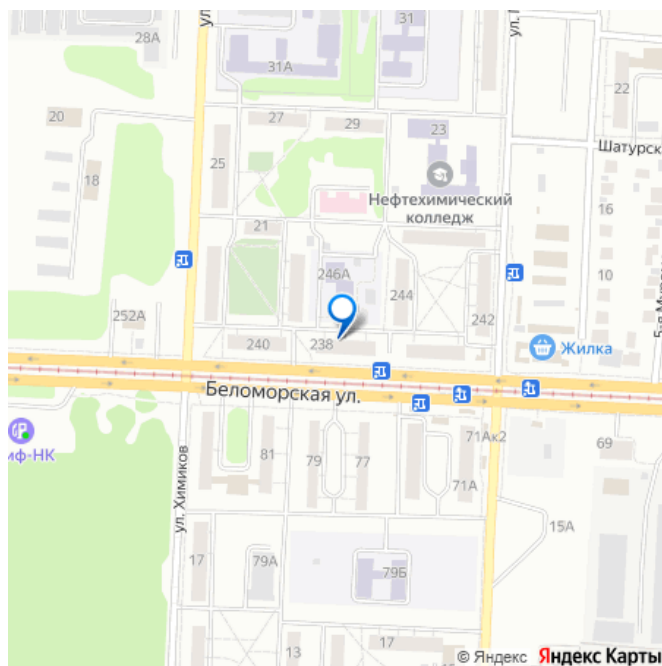
<https://tatarstan.move.ru/objects/928854889>

6

**Разиля Шаймарданова, Портал 116**

**79869123986**

для заметок



Вид из окна

на улицу

---

Ремонт

евро

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека

## Описание

Арт. 128979008 Продаётся тёплая и уютная 2-комнатная квартира с готовым доходом на 1 этаже! Не упустите шанс приобрести не просто жильё, а готовый бизнес-актив или идеальную семейную квартиру. Вот что вы получаете: Доход с первого дня. Квартира уже сдаётся надёжным арендаторам. Вы можете продолжить стабильный пассивный доход или заселиться сами. Умная перепланировка. Бывшая «однушка» превращена в полноценную, продуманную двухкомнатную квартиру с отличным ремонтом. Вся техника и мебель остаются — заезжай и живи (или сдавай)! Идеальное состояние. Первый этаж без проблем: абсолютно сухо, тепло и солнечно. Никакой сырости, только уют. Золотая локация. Остановка у дома (30 метров), детский сад во дворе, школа, магазины и рынок — всё в пешей доступности. Жизнь налажена до мелочей. Максимальная выгода. Рассмотрите вариант перевода в нежилое помещение (под офис, студию, салон) — его доходность может вырасти в разы! Почему это выгодно именно сейчас? Собственник переезжает в другой город, поэтому продажа идёт быстро и без торга по рыночной цене. Это редкая возможность купить «тёплую» квартиру с

историей доходов. Гарантии чистоты сделки:  
Все документы готовы: Квартира юридически  
чистая, обременений нет. Ваш выбор: Для  
инвестора — готовый, работающий актив с  
высокой рентабельностью и потенциалом  
роста. Для семьи — тёплый, безопасный и  
очень удобный дом с развитой  
инфраструктурой. Не откладывайте!  
Свяжитесь для просмотра и расчёта  
доходности уже сегодня. Квартира стоит  
того, чтобы её увидеть!

