



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Арт. 128979008 Продаётся тёплая и уютная 2-комнатная квартира с готовым доходом на 1 этаже! Не упустите шанс приобрести не просто жильё, а готовый бизнес-актив или идеальную семейную квартиру. Вот что вы получаете: Доход с первого дня. Квартира уже сдаётся надёжным арендаторам. Вы можете продолжить стабильный пассивный доход или заселиться сами. Умная перепланировка. Бывшая «однушка» превращена в полноценную, продуманную двухкомнатную квартиру с отличным ремонтом. Вся техника и мебель остаются — заезжай и живи (или сдавай)! Идеальное состояние. Первый этаж без проблем: абсолютно сухо, тепло и солнечно. Никакой сырости, только уют. Золотая локация.

Остановка у дома (30 метров), детский сад во дворе, школа, магазины и рынок — всё в пешей доступности. Жизнь налажена до мелочей. Максимальная выгода. Рассмотрите вариант перевода в нежилое помещение (под офис, студию, салон) — его доходность может вырасти в разы! Почему это выгодно именно сейчас? Собственник переезжает в другой город, поэтому продажа идёт быстро и без торга по рыночной цене. Это редкая возможность купить «тёплую» квартиру с

историей доходов. Гарантии чистоты сделки: Все документы готовы: Квартира юридически чистая, обременений нет. Ваш выбор: Для инвестора — готовый, работающий актив с высокой рентабельностью и потенциалом роста. Для семьи — тёплый, безопасный и очень удобный дом с развитой инфраструктурой. Не откладывайте! Свяжитесь для просмотра и расчёта доходности уже сегодня. Квартира стоит того, чтобы её увидеть!





