

Создано: 28.01.2026 в 13:38

Обновлено: 29.01.2026 в 11:56

Республика Татарстан, Казань, Рыбацкая
улица, 4

4 990 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, Рыбацкая улица, 4

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[улица Рыбацкая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

34.8 м²

Этаж

2/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

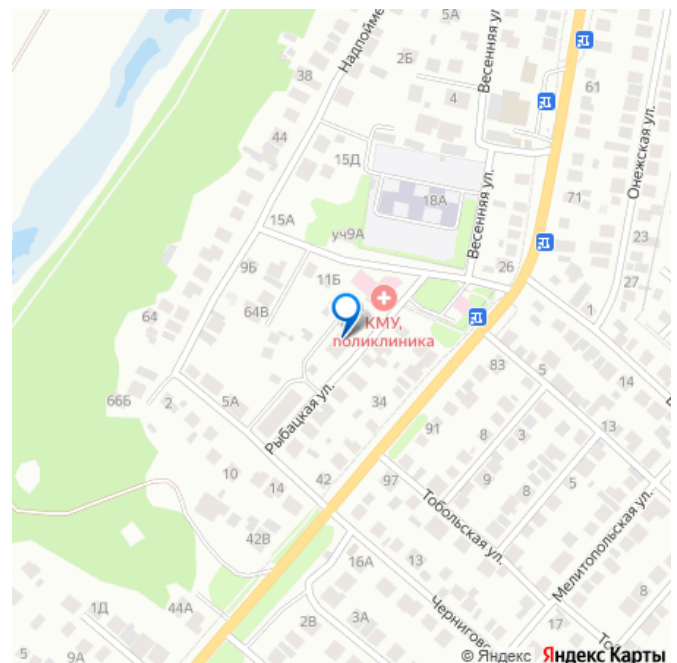
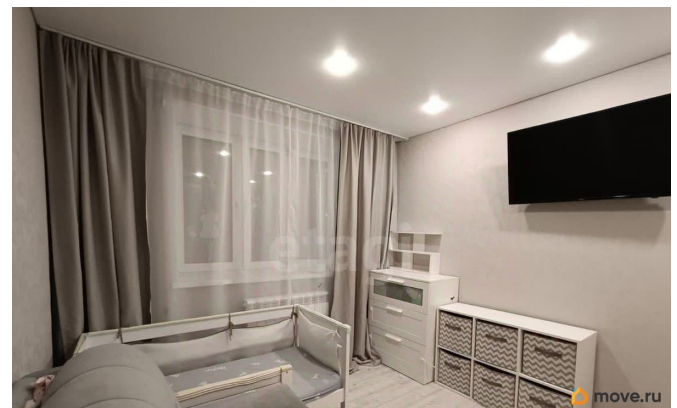
<https://tatarstan.move.ru/objects/928850394>

7

**Диляра Нафисовна Валеева, ЭТАЖИ
КАЗАНЬ**

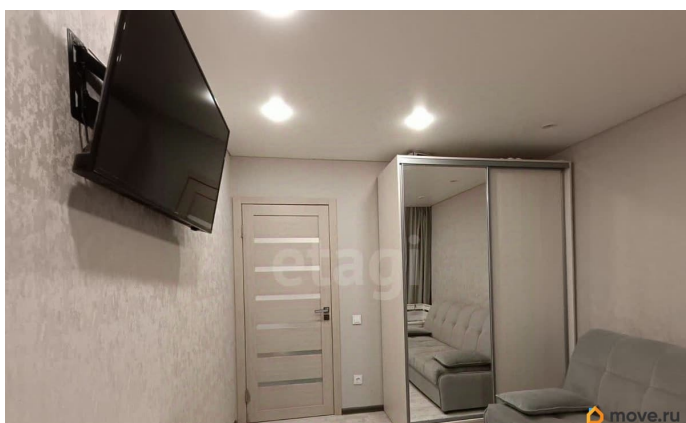
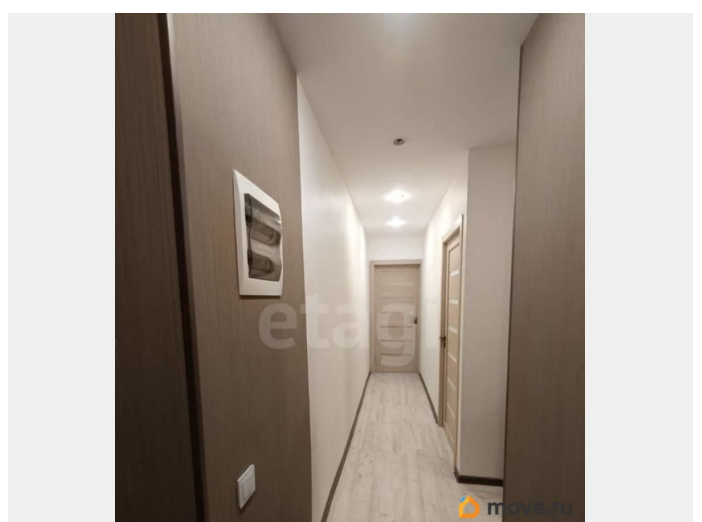
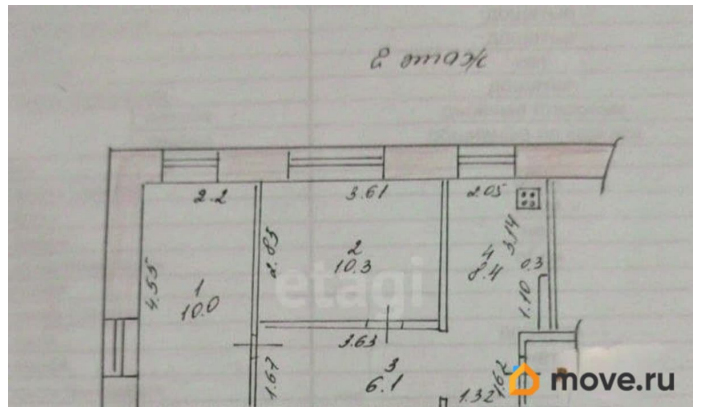
79196311561

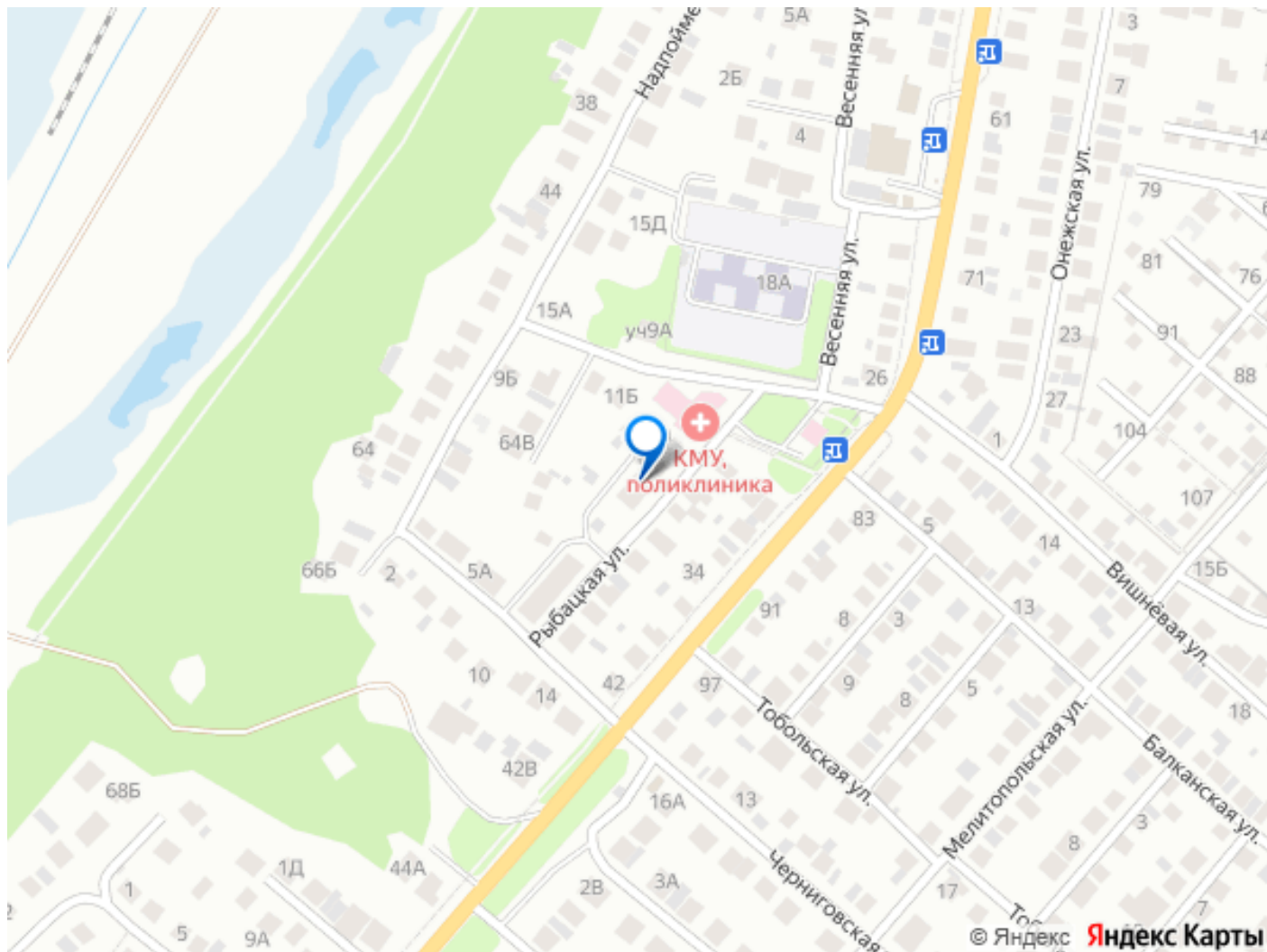
для заметок



Описание

Продается двухкомнатная квартира с качественным современным ремонтом в кирпичном доме 1961 года постройки. Объект расположен на втором этаже пятиэтажного здания, что обеспечивает тишину и отсутствие зависимости от лифта. Планировка практичная: обе комнаты изолированные по 10 и 10,3 кв.м., что создает комфортные условия для проживания семьи или сдачи в аренду. Окна выходят на улицу, обеспечивая хорошую естественную освещенность. Кухня площадью 7 кв.м функционально оборудована холодильником и газовой плитой, что является значительным преимуществом для экономии на коммунальных платежах. Санузел совмещенный, отделан с применением современных материалов и надежной сантехники. Во дворе организована открытая парковка для жильцов. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся магазины, аптеки, детские сады и остановки общественного транспорта. Квартира полностью готова к заселению и не требует дополнительных вложений, представляя собой отличный вариант для инвестиций или для жизни с высоким уровнем приватности и комфорта. Причина продажи — планы по расширению жилплощади. Готовы показать объект в удобное для Вас время. Код пользователя: 130992 Номер в базе: 10930870





Move.ru - вся недвижимость России