

Создано: 05.09.2025 в 10:07

Обновлено: 30.01.2026 в 22:45

8 750 000 ₽

<https://tatarstan.move.ru/objects/928858502>

6

**Элина Рафаэлевна Гильманова,
ЭТАЖИ КАЗАНЬ**

79874029518

Округ

[Казань, Советский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2



Площадь кухни

4.4 м²

Общая площадь

35.3 м²

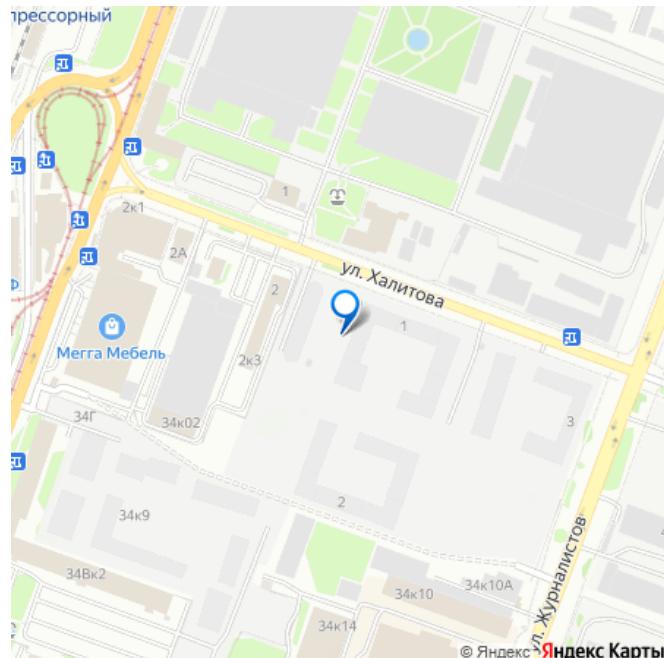
Этаж

21/26

Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

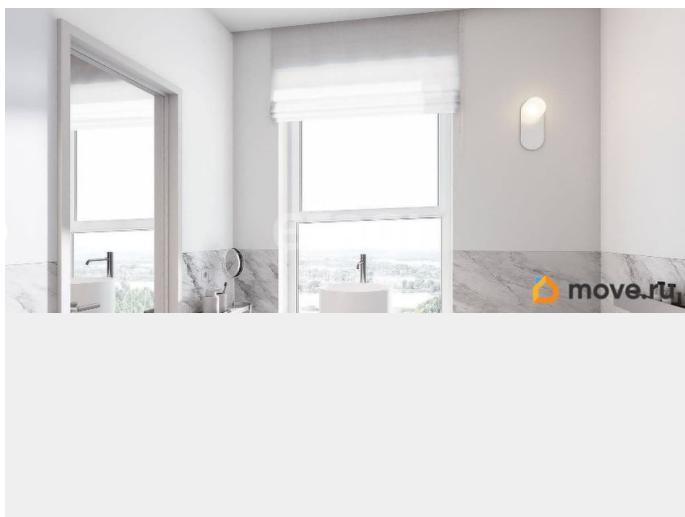
Описание

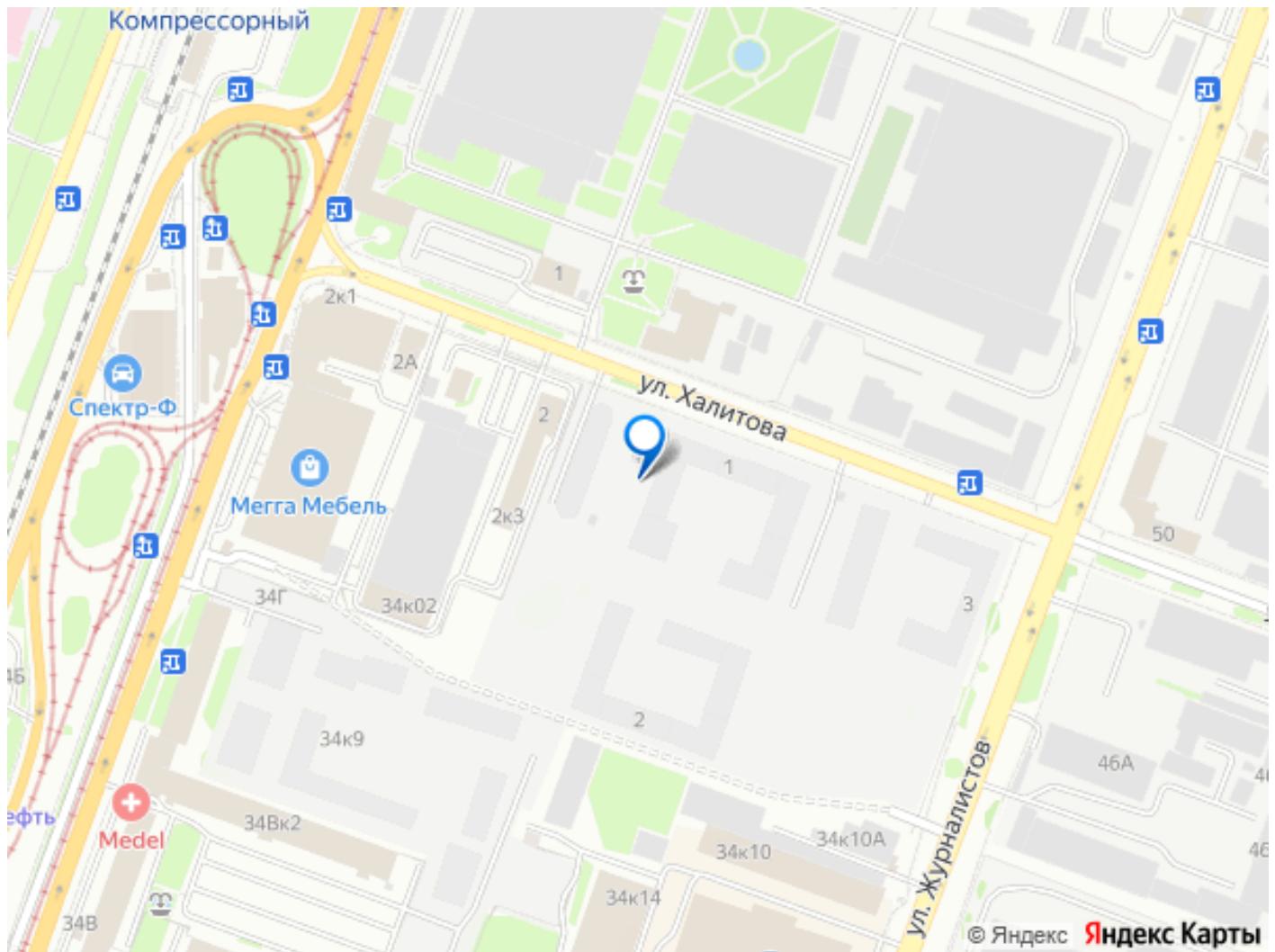
ВИДОВАЯ евро-двушка (с видом на реку Казанку, Ак Барс Арену) ниже стоимости от застройщика по переуступке в новостройке в ЖК «Сиберово». Кол-во комнат: 2 Общая площадь: 35.3 м? Площадь кухни: 6.4 м? Жилая площадь: 21.5 м? Этаж: 21 из 26 Тип комнат: изолированные Высота потолков: 2.7 м Санузел: совмещенный Отделка: предчистовая Способ продажи: переуступка

Возможна стандартная ипотека. Жилой квартал «Сиберово» спроектирован так, чтобы в каждую квартиру и во дворы попадало как можно больше солнечного света. Во дворах-парках не будет машин: для них предусмотрены подземные и наземные многоуровневые паркинги. Ещё на территории жилого квартала откроется школа и два детских сада. В квартирах на верхних этажах (как наша квартира) много солнечного света благодаря окнам в пол. Из окон открываются виды на реку Казанку и «Ак Барс Арену». Ночью отсюда можно будет любоваться эффектной цветной подсветкой здания центра семьи «Казан». На подземных этажах «Сиберово» находятся вместительные кладовые. Там вы сможете хранить лыжи, велосипеды, детские коляски и другие крупные и сезонные вещи, которыми не хочется загромождать квартиру. (кладовую можно так же приобрести за отдельную плату). ЖК устроен так, чтобы по ним было удобно перемещаться и пешком, и на самокате, и с коляской, и в инвалидном кресле. Для этого мы убрали ступеньки, пороги и пандусы на всей территории. Внутрь смогут попасть только жители проекта и люди, которым они доверяют. На входе в каждый подъезд установлены IP-домофоны с видеокамерами — они намного удобнее обычных, аналоговых. С их помощью можно посмотреть, кто звонит в квартиру, а

впустить гостя можно со смартфона: приложение позволит вам открывать двери друзьям и близким, даже если вы в магазине или на прогулке. В приватные дворы, где отдыхают взрослые и дети, не могут заехать автомобили — для них предусмотрены отдельные паркинги. Камеры во дворах, в подъездах и на паркингах работают круглосуточно. Если случится какая-то неприятность, видеозаписи помогут во всём разобраться. До центра Казани — 15 минут пути на машине. В 2027 году после сдачи 1й очереди 2й линии метро начнут строительство 2й очереди 2й линии метро, проходящей вдоль моста через Казанку, одна из станций которой будет располагаться недалеко от комплекса Сиберово (предположительно на ул.Халилова). Все квартиры сдаются в предчистовой отделке White Box: с ровными белыми стенами, готовой гидроизоляцией, стяжкой полов, разводкой систем электричества, кондиционирования, отопления с современными радиаторами, с надежными пластиковыми окнами с алюминиевым профилем. Код пользователя: 177281 Номер в базе: 5784390







Move.ru - вся недвижимость России