

Создано: 12.02.2026 в 04:15

Обновлено: 12.02.2026 в 04:15

**Республика Татарстан, Казань, ул  
Халитова**

**8 300 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, ул Халитова

Улица

[улица Халитова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

35.3 м<sup>2</sup>

Этаж

21/26

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

Продается по переуступке на 2,5 млн. рублей ниже стоимости аналогичных квартир от застройщика (сейчас уже нет квартир в 1м корпусе) ВИДОВАЯ евро-двушка с частичным

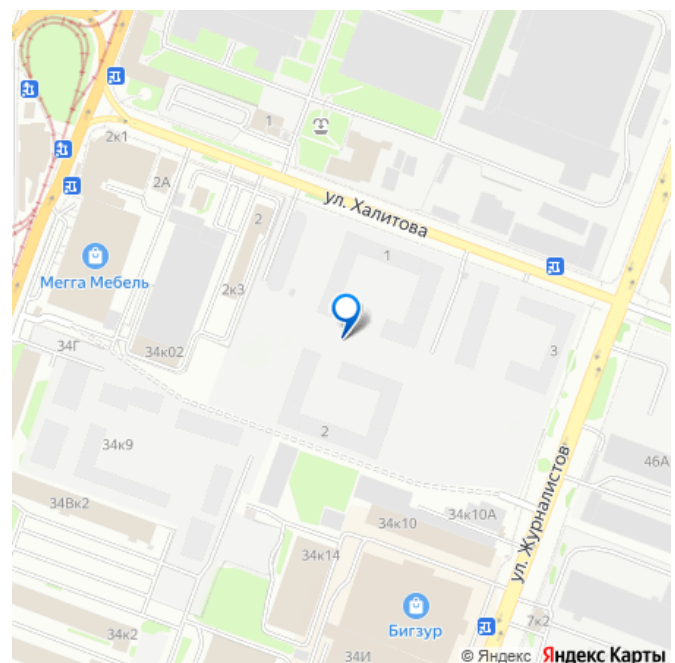
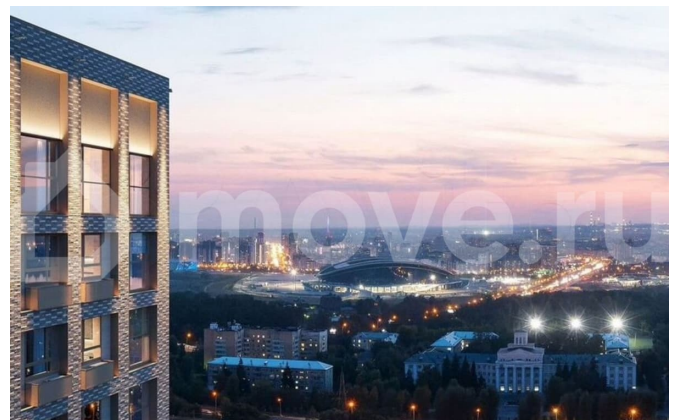
<https://tatarstan.move.ru/objects/928965463>

4

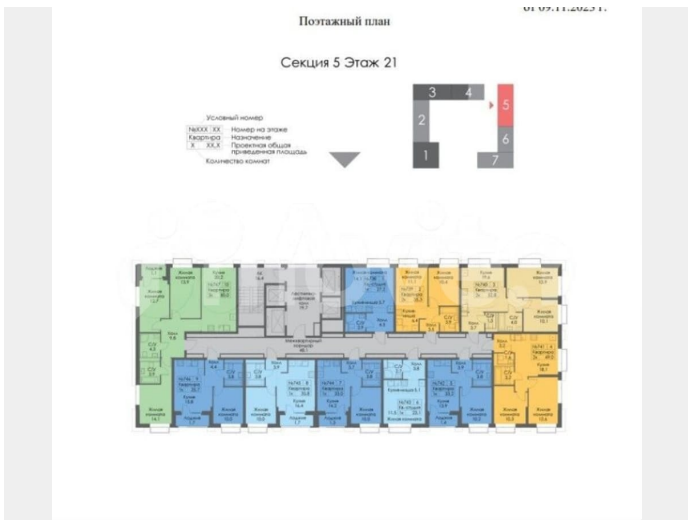
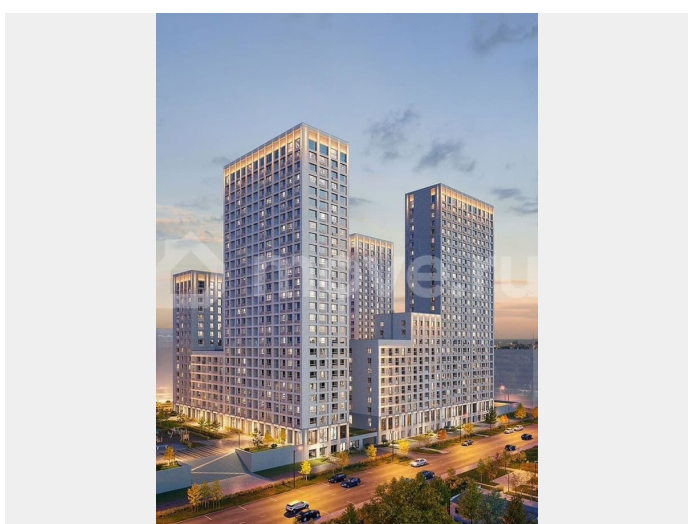
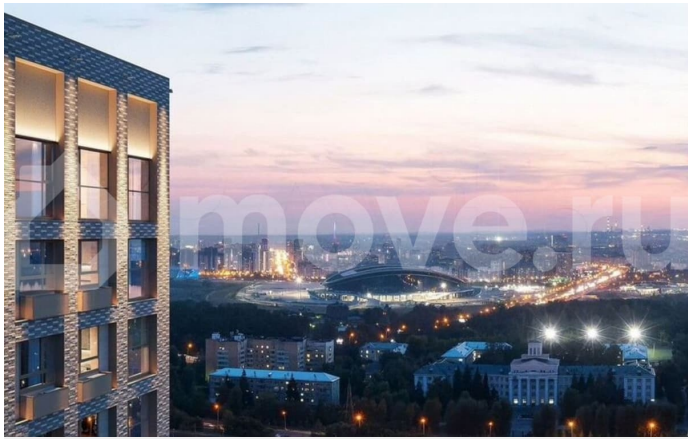
**Пользователь, Собственник**

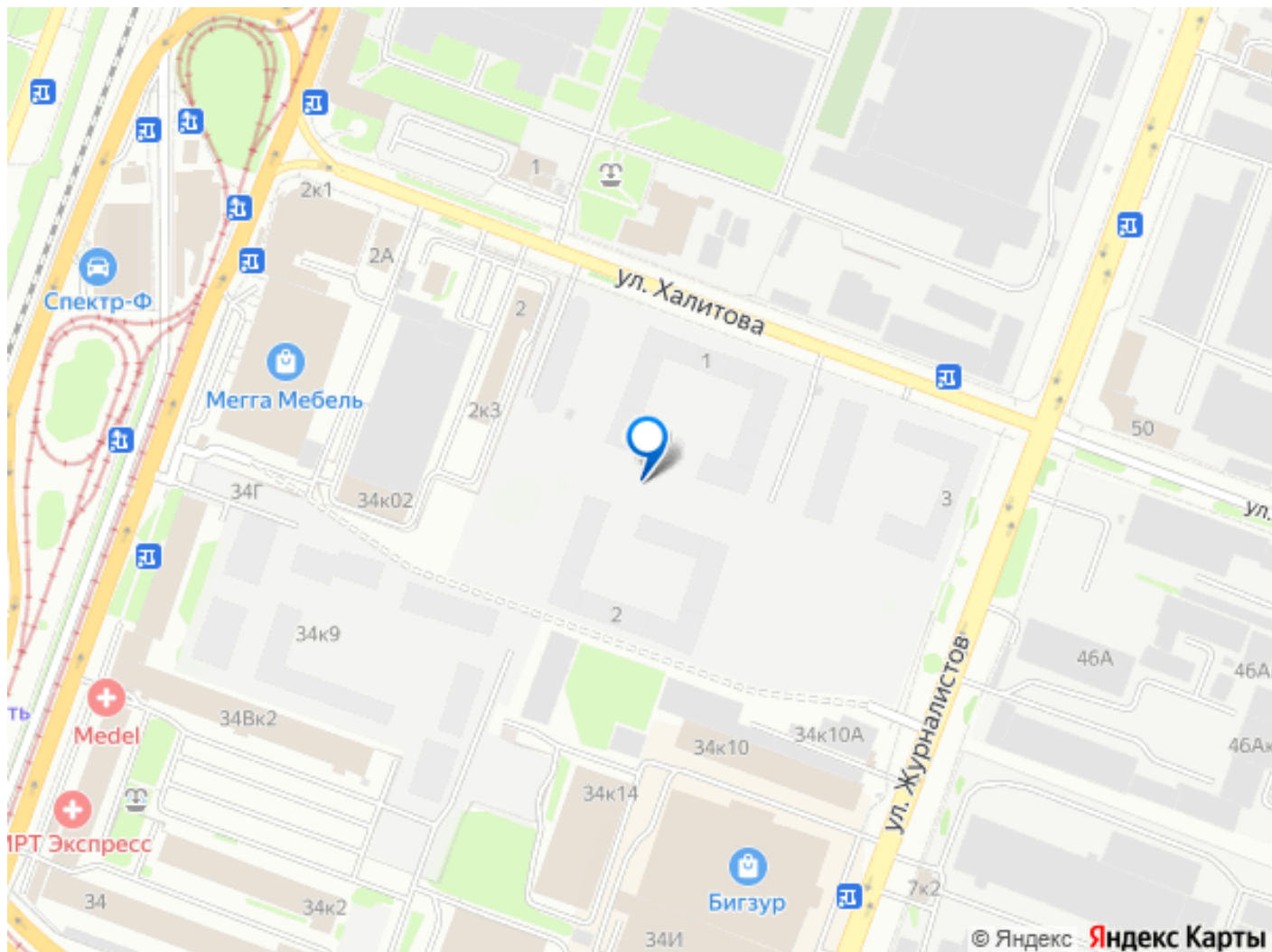
**89251234567**

для заметок



видом на реку Казанку, Ак Барс Арену (как на фото, но справа вид ограничен торцом 3й секции) в новостройке в ЖК Сиберово — жилой квартал на улице Журналистов/Халитова с парками в каждом дворе, школой и двумя детскими садами, широким пешеходным бульваром. Срок сдачи 1го корпуса по договору 30октября 2025г сдвинут на 1й квартал 2026 года. Один взрослый собственник. До центра Казани — 15 минут пути на машине. После сдачи в 2027г 1й очереди 2й линии метро начнут строительство 2й очереди (до РКБ), а затем 3й очереди 2й линии метро, проходящей вдоль моста через Казанку, одна из станций которой будет располагаться рядом с комплексом Сиберово (предположительно на ул.Халитова). ПИК - один из лучших застройщиков России, а Сиберово - один из самых перспективных ЖК в Казани для инвестиций! В Сиберово будет всё необходимое для комфортной жизни: четыре наземных многоуровневых паркинга, на первых этажах разместятся магазины, кафе и полезные сервисы, в каждом доме подземные паркинги, индивидуальные кладовые и колясочные. Входы в подъезды в Сиберово сделаны на уровне земли для удобства с коляской и самокатом. Все квартиры сдаются в предчистовой отделке White Box: с ровными белыми стенами, готовой гидроизоляцией, стяжкой полов, разводкой систем электр-ва, кондиц-я, отопления с соврем.радиаторами, с надежными пластиковыми окнами с алюмин. профилем.





Move.ru - вся недвижимость России