

Создано: 14.10.2025 в 12:37

Обновлено: 16.01.2026 в 16:45

Республика Татарстан, Казань, улица  
Рихарда Зорге, 58

**6 800 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Рихарда Зорге, 58

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[улица Рихарда Зорге](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

23.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

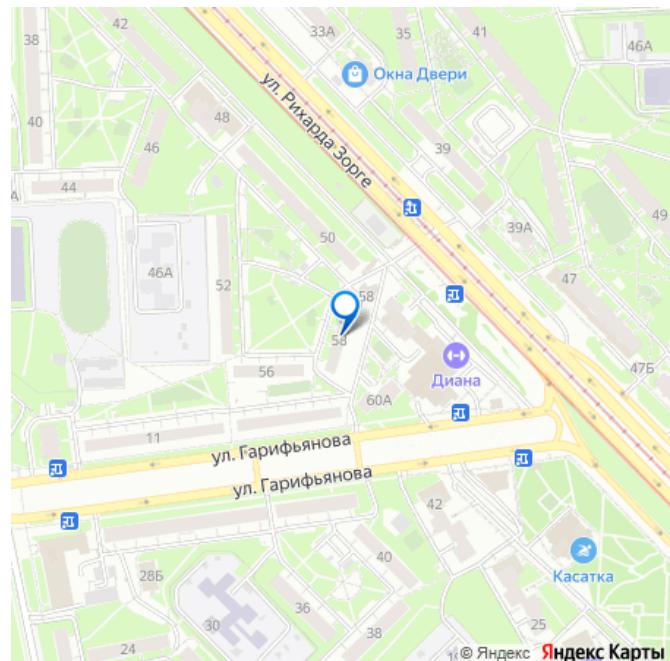
<https://tatarstan.move.ru/objects/928803039>

8

Залия Ильясова, Залия Ильясова

**79870631621**

для заметок



совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

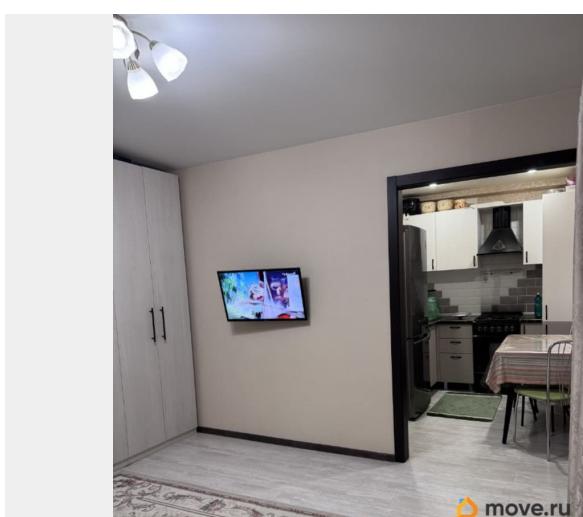
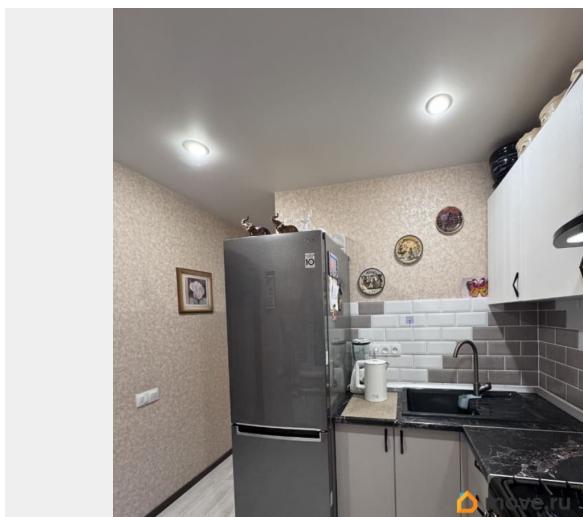
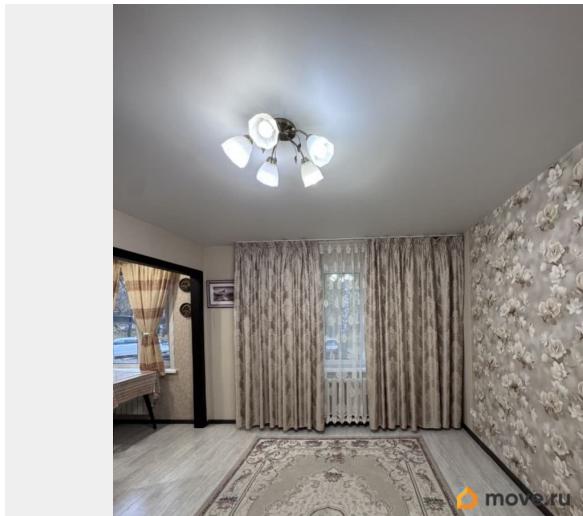
возможна ипотека, лифт, парковка

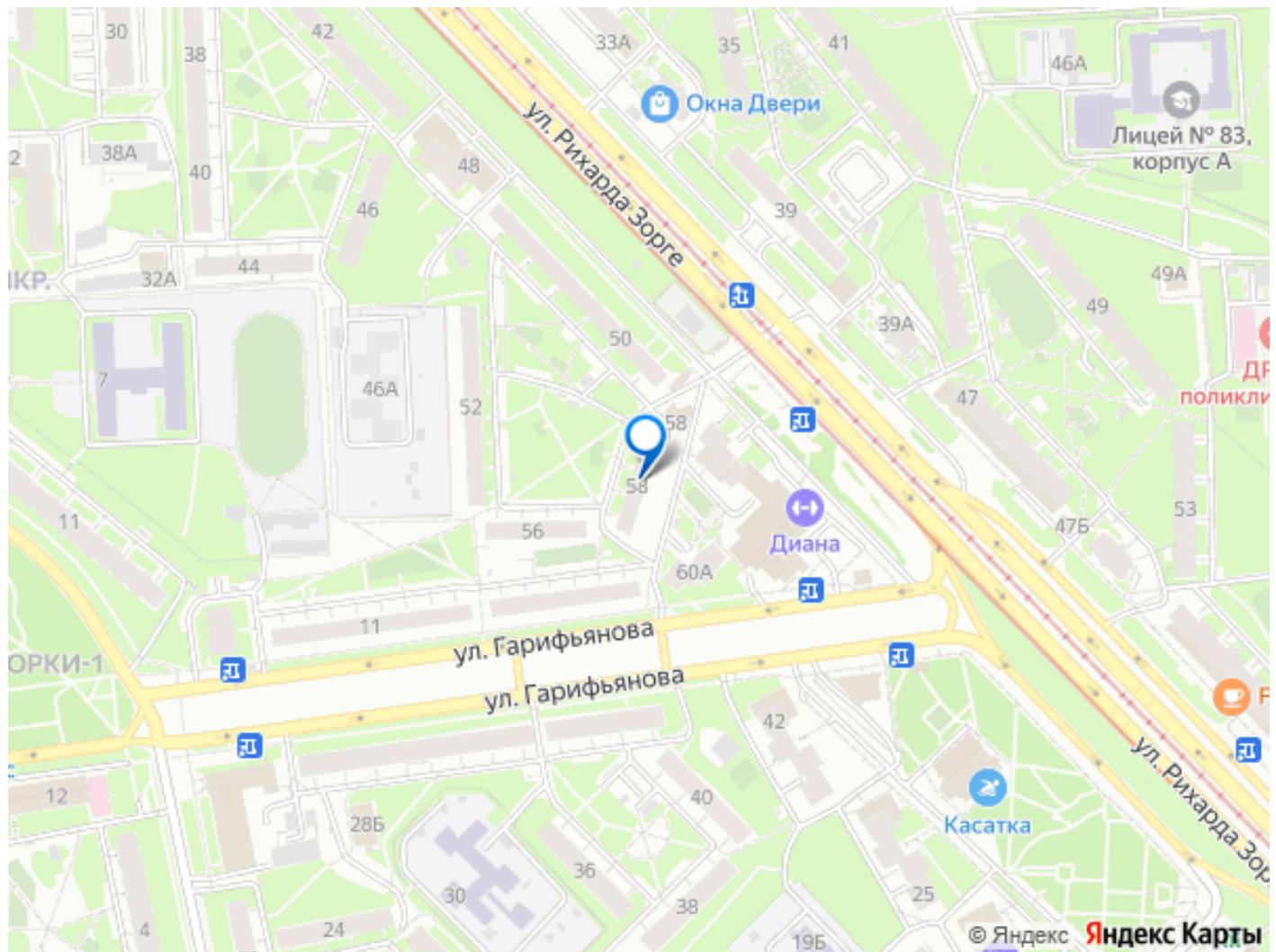
## **Описание**

Продаётся не просто квартира, а готовая история для вашей семьи! Уютная двушка 36.3 м<sup>2</sup> с капримонтом у метро. Не box, а настоящая конфетка, в которую вложили душу. Адрес: Казань, Приволжский район, ул. Рихарда Зорге, д. 58 Метро: Проспект Победы (всего 5 минут пешком!) Метро Горки (всего 10 минут пешком!) --- Ключевые преимущества: Ваша готовая жизнь Не квартира, а конфетка! Вся отделка выполнена со вкусом и любовью к деталям. Стены, полы, плитка — везде использованы только качественные материалы. Заезжай и живи! Свежий капитальный ремонт под ключ, а вся обстановка остается новым хозяевам в подарок. Идеально для семьи! Две изолированные комнаты — для родителей и ребенка. Квартира очень теплая, с утепленными полами и новыми стеклопакетами. Лучшая локация для жизни: Район с полностью сложившейся инфраструктурой.Два Метро в 5-ти и 10-ти минутах — уехать можно в любую точку города благодаря отличным развязкам. --- Подробное описание: Всё продумано до мелочей Общая площадь: 36.3 м<sup>2</sup>. Планировка: 2 изолированные комнаты (9.8 м<sup>2</sup> + 13.6 м<sup>2</sup>), отдельная кухня 6.4 м<sup>2</sup>. Ремонт: Не просто косметический, а качественный капремонт: Вся

электропроводка и радиаторы заменены на новые. Залиты и утеплены полы — зимой всегда комфортно. Установлены современные стеклопакеты. Отделка: Практично и со вкусом. Ламинат 33 класса, новая плитка в ванной — все сделано на совесть. Фартук на кухне из плитки, хозяюшки оценят. Район мечты для семьи с детьми Образование и развитие: Рядом лучшие учебные заведения — 52 гимназия, лицей 83, а также детские сады. Для развития творчества — детская филармония и центр гимнастики. Спорт и активный отдых: Совсем рядом находится Ледовый дворец Зилант для катания на коньках и спортивных мероприятий.

Медицина: Под рукой ДРКБ и поликлиника 2 (детская и взрослая), МКДЦ. Отдых и покупки: Рядом ТЦ Олимп и рынок для всех повседневных нужд, Максидом, ТЦ Горки Парк. Двор и дом: Спокойный, зеленый двор с новой детской площадкой. В самом доме недавно завершен капитальный ремонт — чистый, ухоженный подъезд. Соседи дружные и заботливые. --- Финансы и безопасность сделки: Гарантия юридической чистоты. Помощь в одобрении ипотеки от партнерских банков. Любая форма расчета: наличные, ипотека. Документы готовы, обременение погашено, разрешение опеки на руках, объект и субъект права проверен. хоть завтра на сделку!--- Это тот самый случай, когда не нужно ждать и доделывать. Ваша новая, счастливая жизнь начинается здесь и сейчас! Звоните, чтобы увидеть эту конфетку своими глазами! Телефон:





Move.ru - вся недвижимость России