

Создано: 28.01.2026 в 13:23

Обновлено: 28.01.2026 в 13:57

Республика Татарстан, Казань,  
Калугинская улица, 4

**4 650 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, Калугинская улица, 4

Округ

[Казань, Кировский район](#)

Улица

[улица Калугинская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

24.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

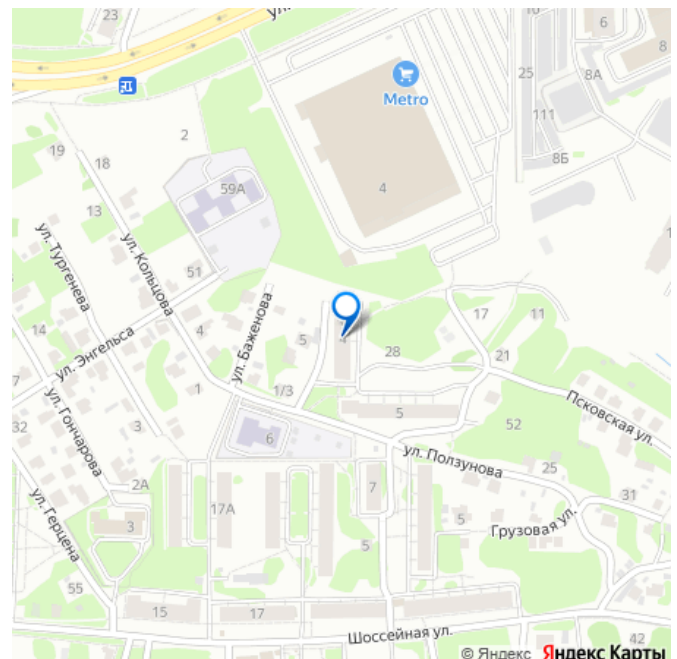
совмещенный

Вид из окна

<https://tatarstan.move.ru/objects/9288503945>

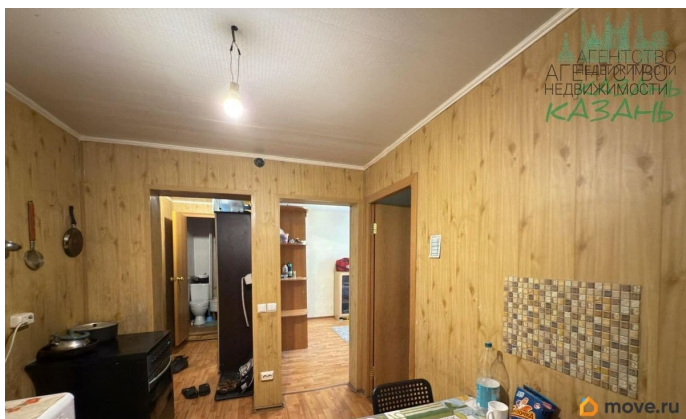
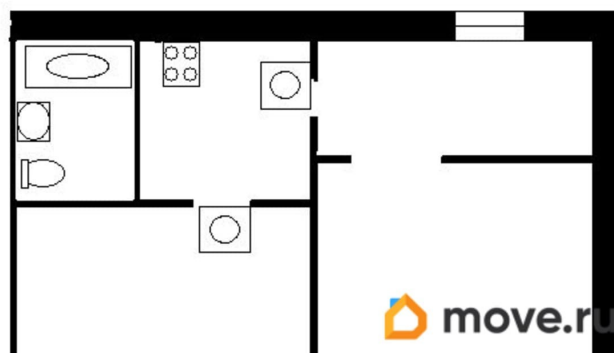
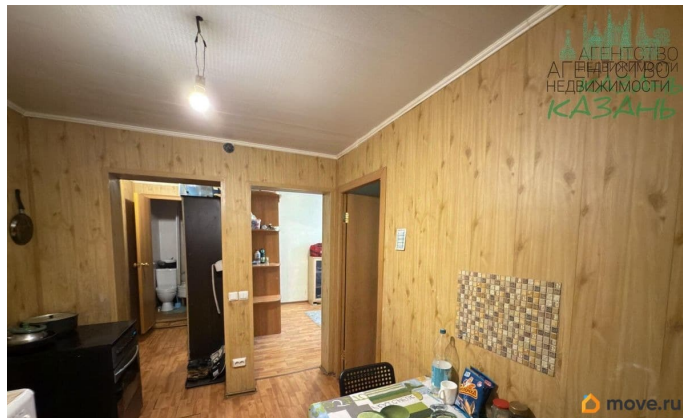
**Римма Хадеева, ООО Агентство  
Недвижимости Казань  
79869115754**

для заметок

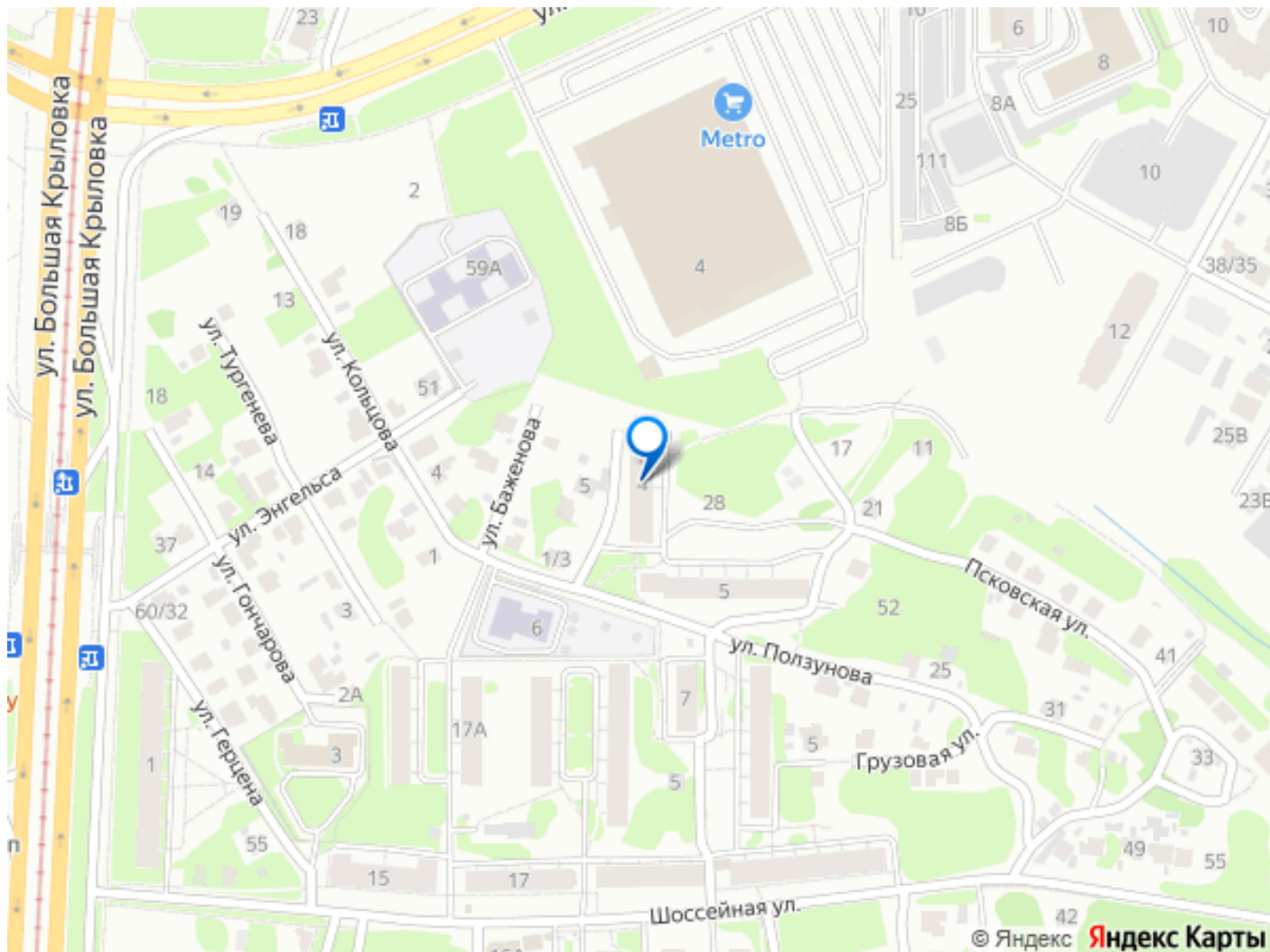


## Описание

В продаже уютная 2х комнатная квартира в кирпичном доме. Общая площадь 36,3 кв.м. До Кремля — 10 минут! Метро, университет, ТЦ и парки рядом! О квартире: Тёплый кирпичный дом Кухня 8 кв.м, комнаты (16 кв.м, 12 кв.м) Остаётся необходимая мебель — заезжай и живи! Отлично подойдёт для жизни или аренды Удачное расположение: Дом. «Козья Слобода» — 7 минут пешком Рядом Энергетический университет, ТЦ «Тандем», гипермаркет Metro, Экопарк «Харовое озеро», набережная и пляж, Центр семьи «Казан», До Кремля — 10 минут на авто Развитая инфраструктура: школы, садики, поликлиника, магазины Перспективный район: Территория входит в проект «12 парков Казани» Впереди реновация — цены и аренда вырастут Рядом строятся новые ЖК — район активно развивается Высокий спрос на аренду в этой локации. Идеально для студентов, молодёжи и сотрудников вузов Можно сразу сдавать! Документы готовы: Полная сумма в договоре Без долгов, обременений и детских долей Чистая продажа, быстрый выход на сделку Быстрый и безопасный выход на сделку! Звоните! Записывайтесь на показ! Показ в любое удобное для вас время. 1112650







Move.ru - вся недвижимость России