

Создано: 29.03.2026 в 16:59

Обновлено: 29.03.2026 в 16:49

**Республика Татарстан, Казань,
Авангардная улица, 155**

5 000 000 ₹

Республика Татарстан, Казань, Авангардная улица, 155

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[улица Авангардная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

26.8 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

37.8 м²

Этаж

2/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

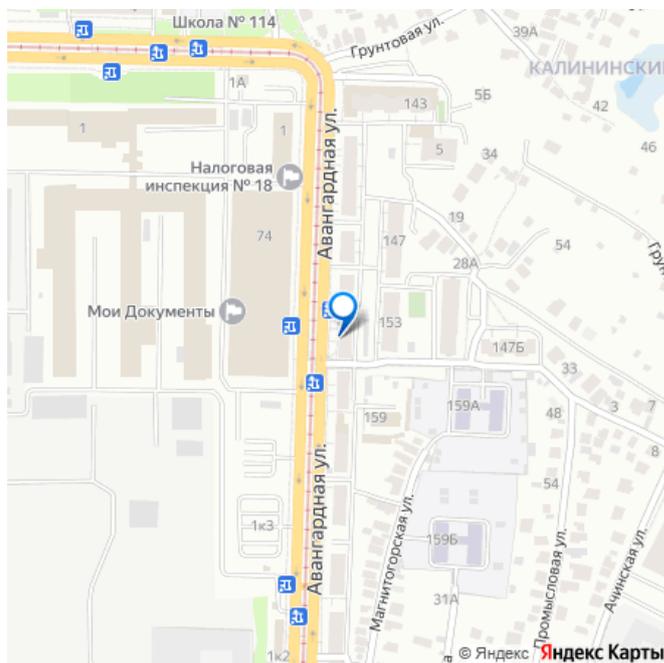
<https://tatarstan.move.ru/objects/929285192>

5

Ирина Сергеева, ИМПЕРИЯ

79196324847

для заметок

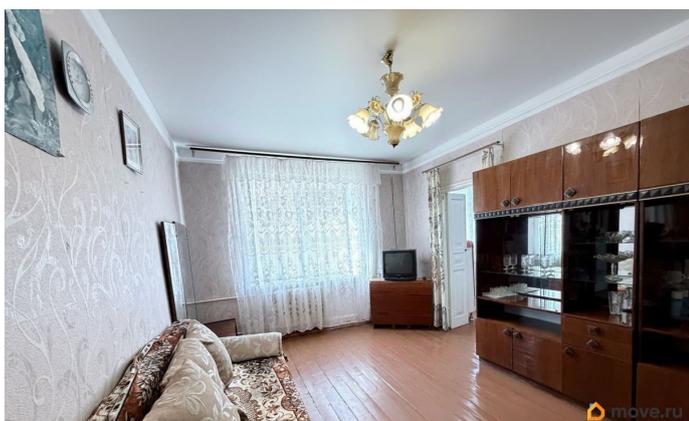


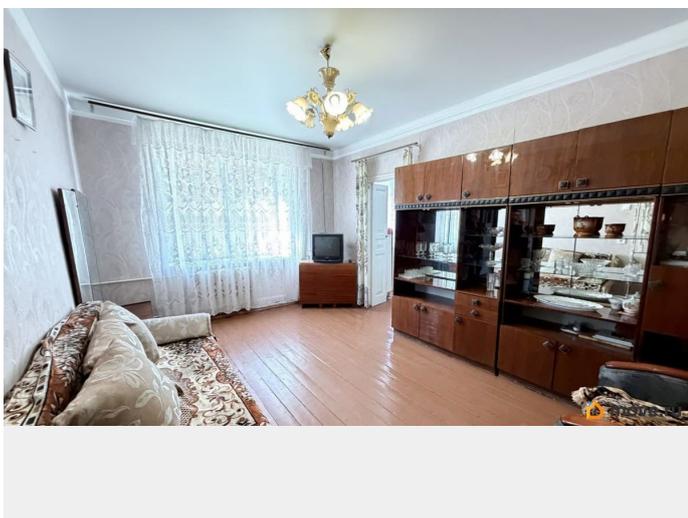
Описание

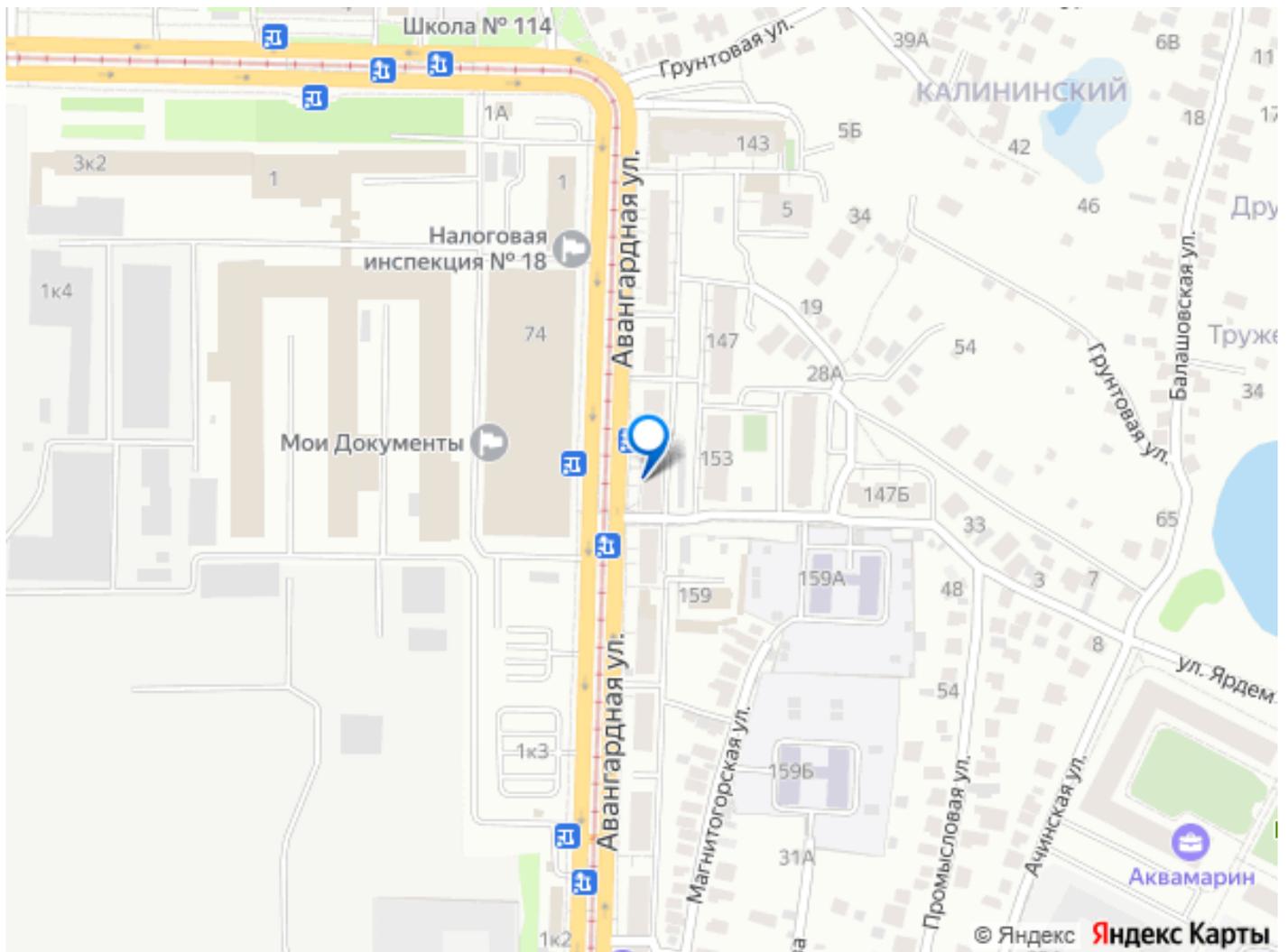
Арт. 133504685 Продается уютная двухкомнатная квартира в Приволжском районе по адресу Авангардная 155 Приятный бонус покупателю Гараж во дворе! Ищете надёжное жильё без переплат? Предлагаем двухкомнатную квартиру в кирпичном доме 1959 года постройки Отличный вариант для личного проживания и для сдачи в аренду! О квартире Функциональная планировка подойдёт для семьи или комфортного проживания одногодвух человек: общая площадь — 37,8 м2; жилая площадь — 27,8 м2 (комнаты 16,2 м2 и 11,6 м2,); кухня — 6 м2, достаточно места для обеденной зоны; санузел совмещенный; балкон отсутствует; высота потолков — 2,7 м; окна выходят во на улицу, всегда светло; пластиковые окна, хорошая металлическая входная дверь; натяжные потолки; сантехника в рабочем состоянии; ванна сидячая; колонка автомат; очень теплая квартира; крыша поменяна; полы в отличном состоянии, не скрипят! Дом кирпичный дом 1959 года постройки — прочная конструкция, хорошая звуко- и теплоизоляция; 2 этажа, квартира расположена на 2м этаже — удобно без лифта; подъезд чистый, соседи порядочные; низкие коммунальные платежи!

Расположение и инфраструктура Район с развитой социальной инфраструктурой: 2 минуты пешком до остановки общественного транспорта школа и детский сад в шаговой доступности-5 минут ; недалеко от дома —пекарни, продуктовые магазины, аптека, почта, сбербанк; спортивный комплекс Бустан-10 минут пешком . Окружение и особенности района рядом — несколько крупных предприятий, удобно для тех, кто там работает; зелёные зоны: сквер Авангард,

набережная озера Кабан в 10 минутах
ходьбы; во дворе — места для парковки
автомобилей, имеется свой гараж!! ,
Преимущества покупки доступная цена по
сравнению с новостройками и центральными
районами; крепкий дом с надёжными
стенами и перекрытиями — основа для
качественного ремонта; возможность
сделать ремонт «под себя» и создать
идеальное пространство; стабильный спрос
на аренду в районе — хороший вариант для
инвестиций; развитая сеть общественного
транспорта — легко добраться в любую часть
города. район активно застраивается новыми
Жилыми комплексами, развивается, что
ведет к росту цен на жилье! Условия сделки
чистая продажа ; один взрослый
собственник, вся сумма в договоре; квартира
без обременений, долгов и прописанных лиц;
возможна покупка в ипотеку; быстрый выход
на сделку; Не упустите шанс приобрести
надёжное жильё по выгодной цене! Звоните
и записывайтесь на просмотр — покажем в
удобное для вас время! Рядом улицы :
Кулагина , Модельная , Техническая ,
Глазунова .







Move.ru - вся недвижимость России