

Создано: 05.08.2025 в 16:25

Обновлено: 03.12.2025 в 09:28

9 590 000 ₽

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.95 м

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

38.5 м²

Этаж

4/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

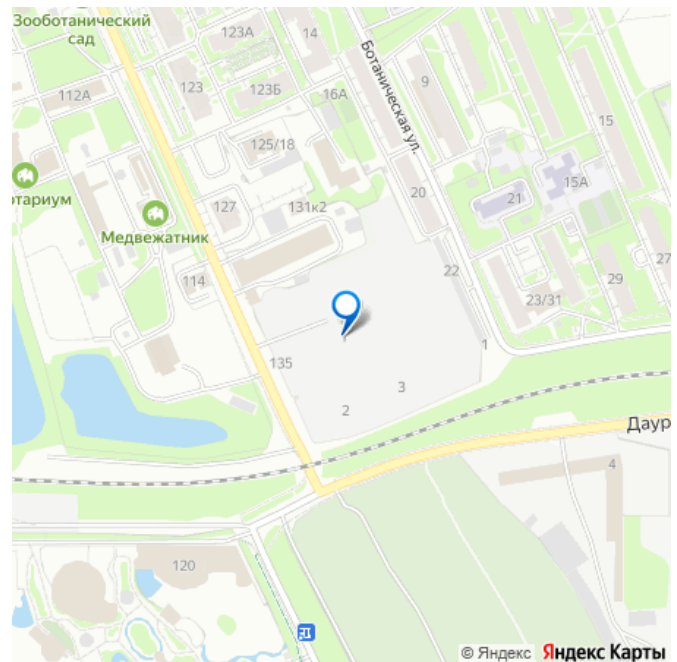
да

возможна ипотека

<https://tatarstan.move.ru/objects/9283882545>

Закиева Вера Сергеевна (Братухина),
ЭТАЖИ КАЗАНЬ
79178541328

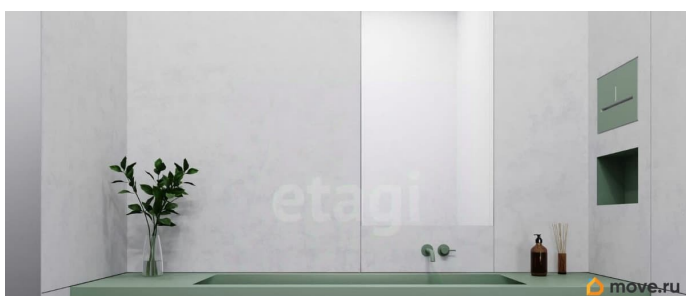
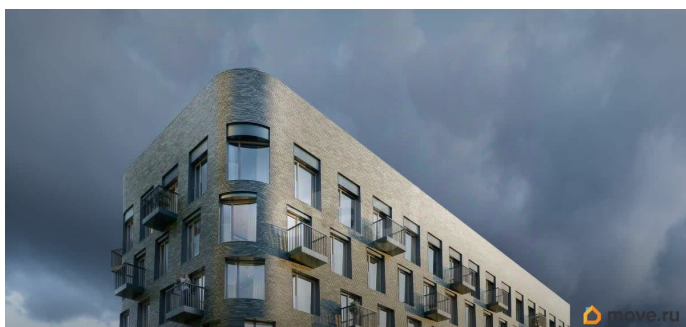
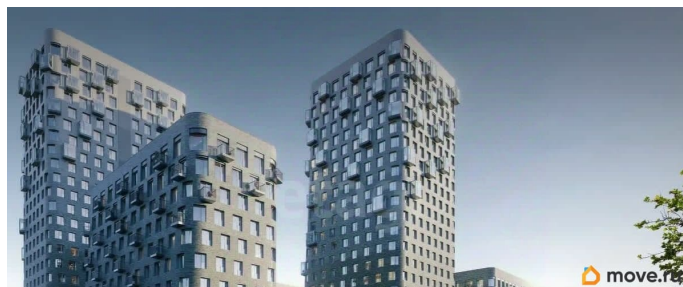
для заметок

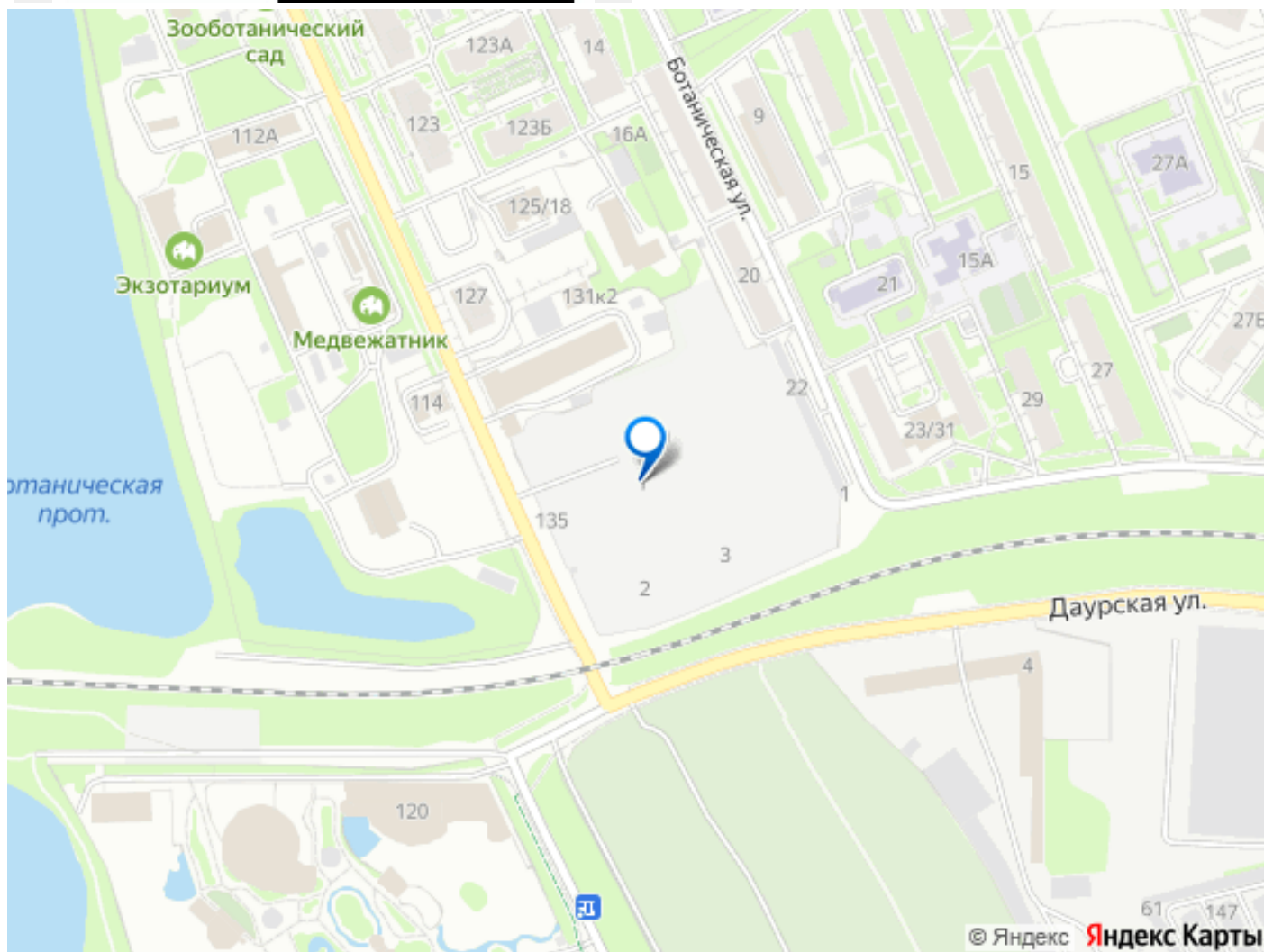


Описание

Квартира в центре, которая дешевле квартир Советского района. Просторная евро 2-х комнатная квартира в престижном жилом комплексе бизнес-класса в Вахитовском районе Казани предлагает выгодное сочетание центральной локации и комфортной среды для жизни. О ЛОКАЦИИ: расположен ЖК в 720 метрах от нового театра им. Г.Камала ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ. Объект представляет интерес как для покупки с целью проживания, так и для инвестиций: спрос на аренду в этом районе стабильно высокий. Объект расположен в пешей доступности от набережной озера Нижний Кабан, что обеспечивает возможность совмещать динамику городской жизни с отдыхом в природной зоне. Жилой комплекс отличается продуманной планировкой территории: закрытый двор с ландшафтным дизайном и зонами отдыха создает ощущение приватности, несмотря на близость к деловому центру города. Квартира площадью 38 кв. м имеет рациональную планировку с изолированными комнатами, что подходит как для семьи с детьми, так и для работы в формате home office. Кухня-гостиная объединена, что увеличивает полезное пространство. Большие окна обеспечивают хорошую инсоляцию. В доме предусмотрены современные инженерные системы, включая высокоскоростной интернет, видеонаблюдение и контроль доступа. Транспортная доступность — ключевое преимущество: в 20 минутах ходьбы находится станция метро «Суконная слобода», а выезд на основные магистрали города занимает не более 10 минут. В радиусе 1-3 км расположены торговые

центры «Кольцо» и «Казань Молл», детские сады, школы, поликлиники и фитнес-клубы. Для автомобилистов предусмотрен подземный паркинг. Код пользователя: 104801 Номер в базе: 9202681





Move.ru - вся недвижимость России