

🕒 Создано: 18.12.2025 в 15:17

Обновлено: 15.01.2026 в 19:07

**Республика Татарстан, Казань, улица
Урицкого, 1**

12 000 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Урицкого, 1

Округ

[Казань, Кировский район](#)

Улица

[улица Урицкого](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

19.5 м²

Общая площадь

38.9 м²

Этаж

2/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

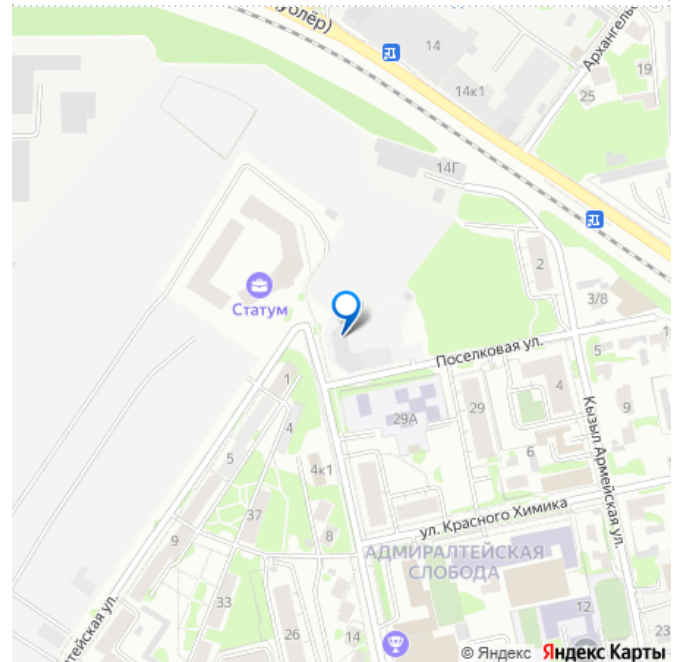
без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



Покупка в ипотеку

да

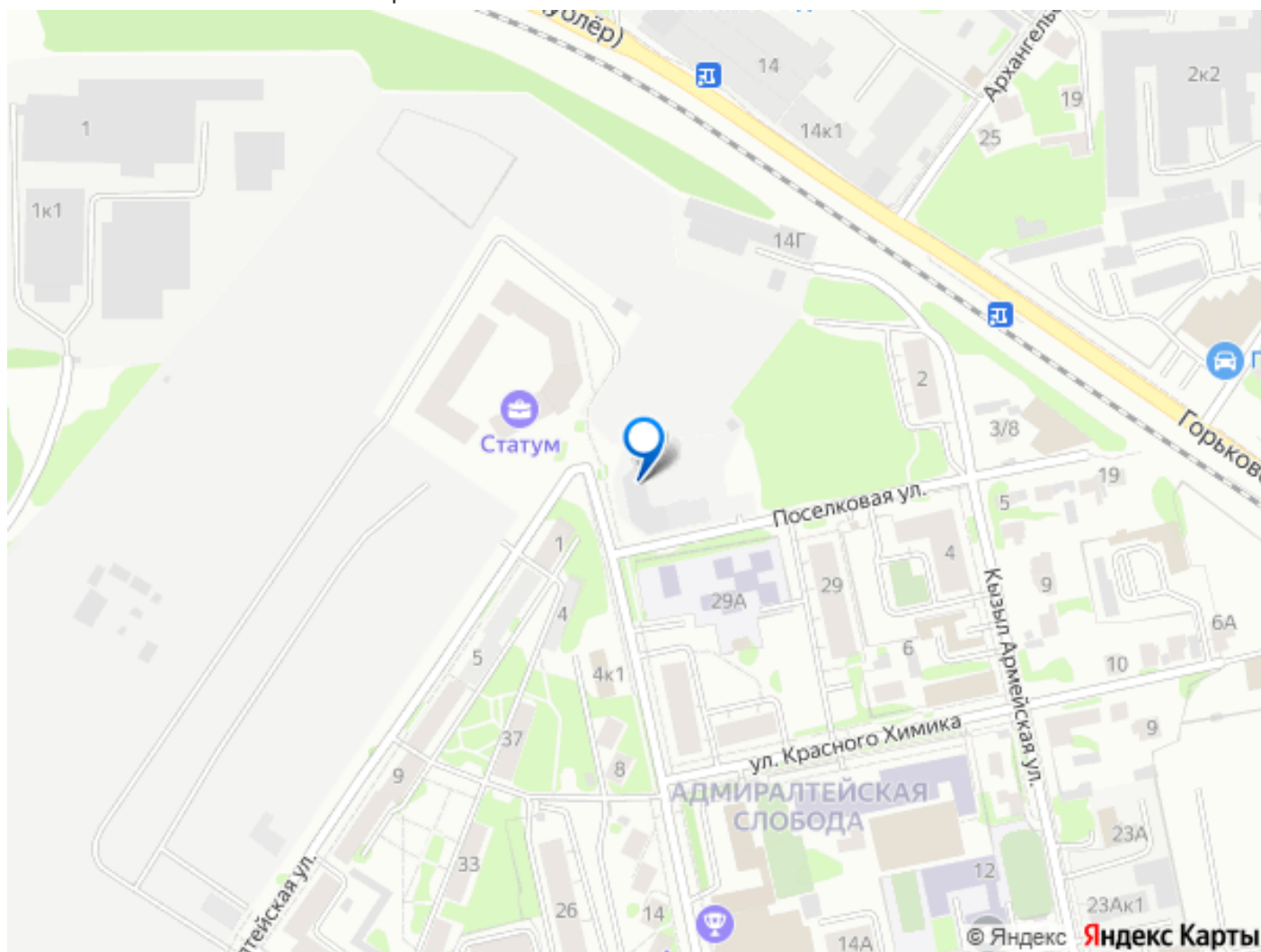
возможна ипотека

Описание

Просторная двухкомнатная квартира в современном монолитно-кирпичном доме на стилобате предлагает редкое сочетание городского комфорта и спокойной, безопасной среды. Ключевое преимущество — закрытая, полностью пешеходная территория двора-парка, где дети могут играть без риска, а шум машин отсутствует. Из окон открывается вид на эту зеленую зону, а прямо из дома есть выход в обширный Парк имени Урицкого, создавая ощущение жизни в курортной локации с ежедневным доступом к свежему воздуху, прогулочным аллеям и спортивным площадкам.

Транспортная доступность высокая: исторический центр города находится в 10 минутах езды на автомобиле, а набережная Волги — еще ближе. Инфраструктура района полностью сформирована: торговые центры, школы и детские сады расположены в шаговой доступности, что экономит время на ежедневные перемещения. В доме предусмотрен удобный подземный паркинг. Объект представляет интерес как для семей, ценящих безопасность и развитую среду для детей, так и для инвесторов, благодаря стабильно высокому спросу на аренду в такой локации. Состояние квартиры позволяет рассматривать ее как для немедленного заселения, так и для реализации собственных дизайнерских решений. Это рациональный выбор для тех, кто ищет тихий, озелененный район в черте

динамично развивающегося города. Код
пользователя: 192564 Номер в базе: 10659651



Move.ru - вся недвижимость России