move.ru
10 лет вместе

Создано: 20.10.2025 в 10:34

Обновлено: 21.11.2025 в 18:17

https://tatarstan.move.ru/objects/9285889446

Республика Татарстан, Набережные Челны, проспект Дружбы Народов, 8

4 200 000 ₽

Республика Татарстан, Набережные Челны, проспект Дружбы Народов, 8

Улица

проспект Дружбы Народов

Собственник

79870078241,79872672911

для заметок

Квартира

Количество комнат	2
Жилая площадь	23.4 м^2
Площадь кухни	6.2 м^2
Общая площадь	38.9 м^2
Этаж	7/14

Детали объекта

Тип сделки	Продам
Раздел	Квартиры
Тип балкона	балкон
Тип санузла	раздельный

Вид из окна

на улицу

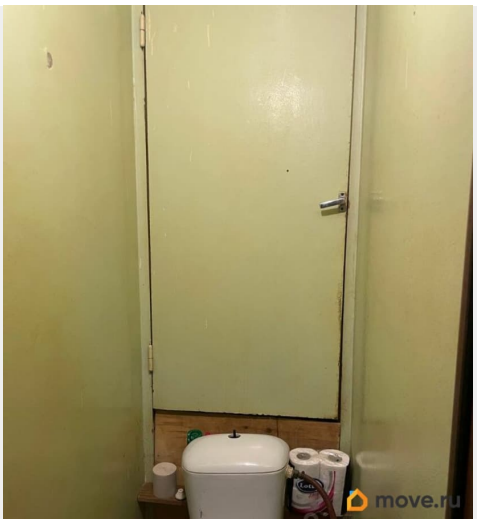
Ремонт

без ремонта

лифт

Описание

Продаётся двухкомнатная квартира на седьмом этаже под ремонт общей площадью 38,9 м?. - Окна выходят на две стороны, имеется незастеклённый балкон с выходом из кухни и зала. Окна спальни выходят на проспект Дружбы Народов, балкон - во двор и на 56 комплекс. - Установлены пластиковые окна, в зале — натяжной потолок. - Тамбур на две квартиры, оборудован железной дверью. - В подарок новому владельцу остаются духовой шкаф и варочная панель Bosch (в коробке, не открывали). Дом — одноподъездная монолитная башня 1975 года постройки, расположенная в самом центре города, с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности все магазины и два торговых центра (Омега и ТК), школы и лицеи, Медгородок, УВД, транспорт и всё необходимое для комфортной жизни. Удобный выезд на центральные проспекты - Мира, Московский, идеальная пешая и транспортная доступность. В подъезде и по периметру дома установлены камеры видеонаблюдения. Практически все жильцы на этаже живут здесь с заселения дома. Один взрослый собственник, более 20 лет в единоличной собственности. Квартира без опеки, арестов и обременений. Свободная продажа. P.S.: Цена окончательная, установлена с учётом статуса «под ремонт», расположения и характеристик дома.

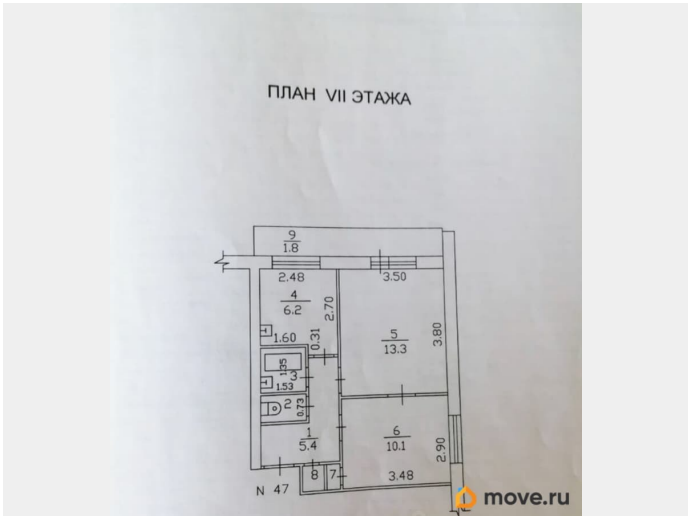


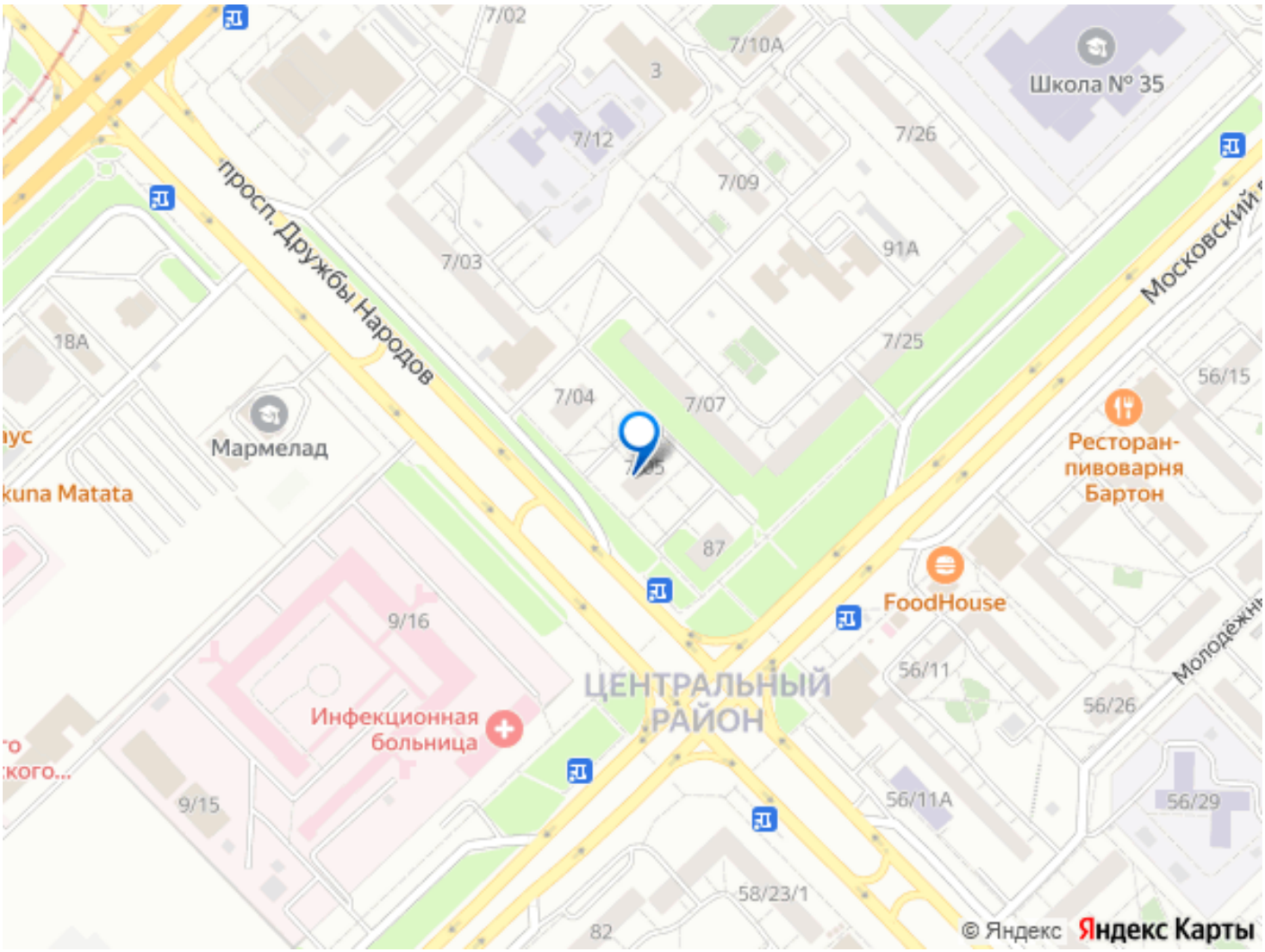
II. Экспликация площади

Квартира

наименование жилого помещения

Этаж, литера	Номер по плану здания комнат, кухни, коридор и тр.	Назначение помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета помещения	Общая площадь (кв.м.) квартиры по ЖК РФ ст.15 п.5	Общая площадь (кв.м.) квартиры по СНиП 31-01-2003	в том числе (кв.м.) Квартиры	из нее Жилая	Подсобная	лоджий, балконов, террас, веранд и кладовых (с коэф.)	Высота помещений по вн. обмеру	Самовольные перестройство и переоборудование жилого помещения	Примечания
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
VII. A	1	Коридор		5.4	5.4	5.4		5.4		2.50		
VII. A	2	Туалет		1.1	1.1	1.1		1.1		2.50		
VII. A	3	Ванная		2.1	2.1	2.1		2.1		2.50		
VII. A	4	Кухня		6.2	6.2	6.2		6.2		2.50		
VII. A	5	Жилая		13.3	13.3	13.3	13.3			2.50		
VII. A	6	Жилая		10.1	10.1	10.1	10.1			2.50		
VII. A	7	Кладовая		0.3	0.3	0.3		0.3		2.50		
VII. A	8	Кладовая		0.4	0.4	0.4		0.4		2.50		
VII. A	9	Балкон			1.8				1.8			
		Итого:		38.9	40.7	38.9	23.4	15.5	1.8			





Move.ru - вся недвижимость России