

Создано: 23.07.2025 в 15:22

Обновлено: 24.01.2026 в 22:41

Республика Татарстан, Казань, улица  
Лейтенанта Шмидта, 48

6 000 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Лейтенанта Шмидта,  
48

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

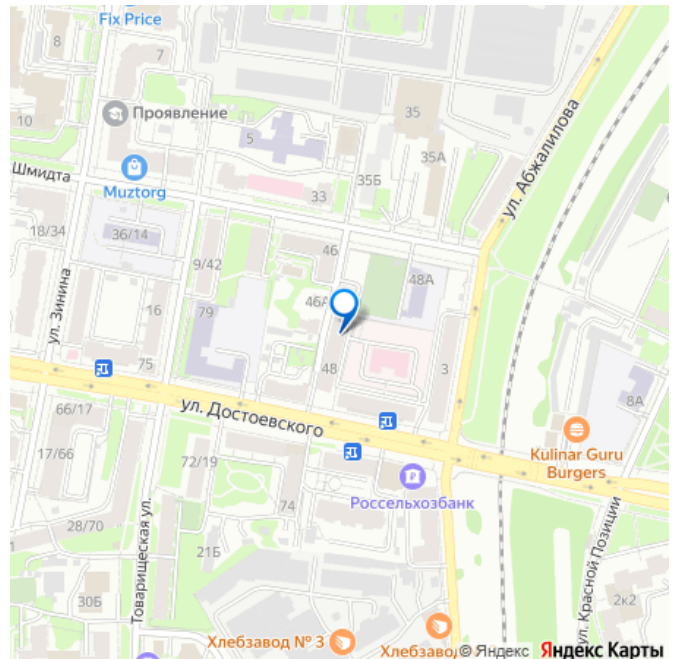
Тип балкона

балкон

<https://tatarstan.move.ru/objects/9283364470>

Рустем Мирфайзиев, Ключ  
79872123380

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

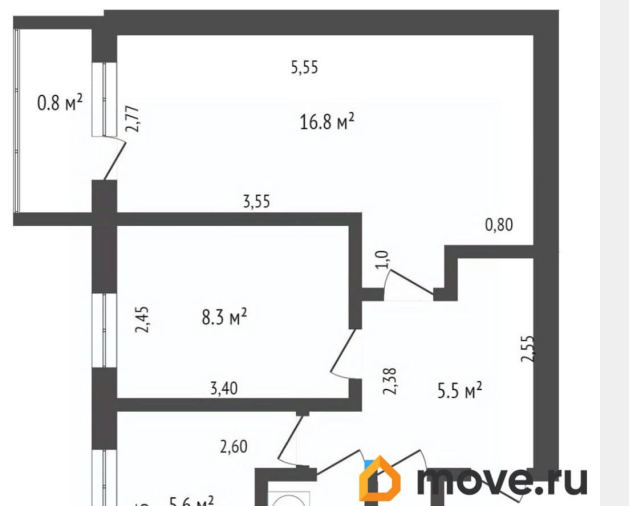
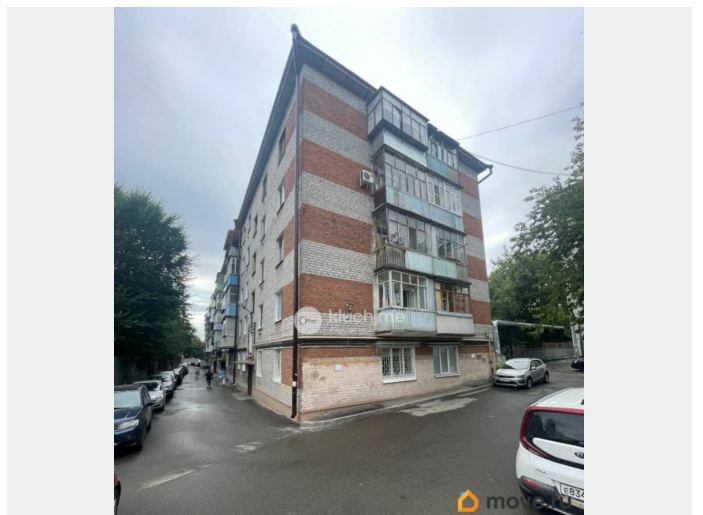
да

возможна ипотека

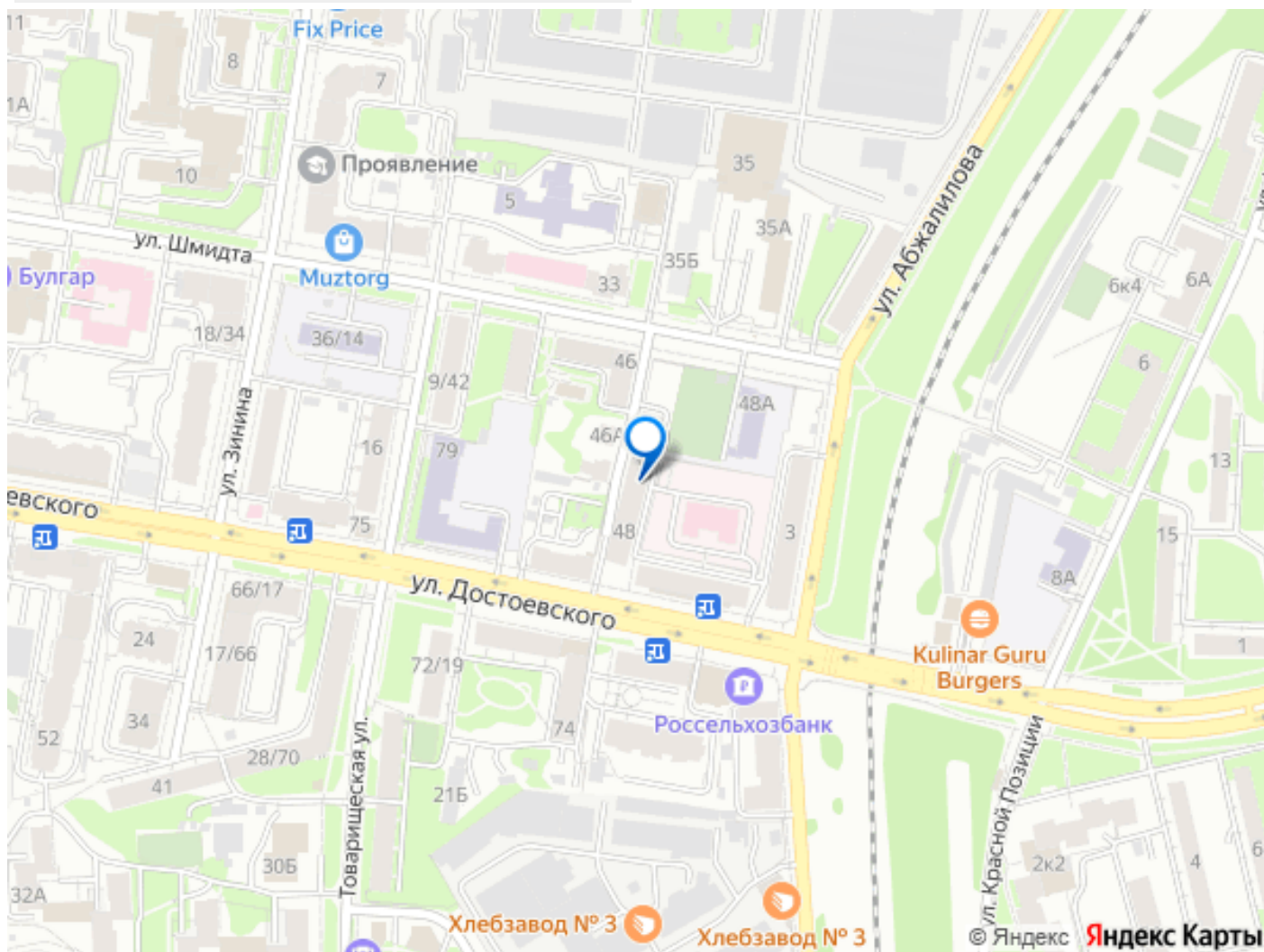
## Описание

Код объекта: 1698501. Уникальное предложение на рынке недвижимости Казани: двухкомнатная квартира на улице Лейтенанта Шмидта, 48. Этот объект идеально подойдёт тем, кто ищет комфортное жильё в центре города. О квартире: Квартира расположена на 5 этаже пятиэтажного кирпичного дома 1968 года постройки. Общая площадь составляет 40,4 кв. м, из которых 30 кв. м — жилая площадь, 5 кв. м — кухня. Высота потолков — 2,5 м, что создаёт ощущение простора. Окна выходят на улицу и во двор, обеспечивая достаточное естественное освещение. В квартире отдельные комнаты, старый ремонт, один отдельный санузел и балкон. Кирпичные стены и железобетонные перекрытия гарантируют хорошую звуко- и теплоизоляцию. Расположение квартиры — ещё одно её преимущество. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой, где есть всё необходимое для комфортной жизни: магазины, школы, детские сады, поликлиники и парки. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до любой точки города. Мы гарантируем

безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Не упустите возможность стать владельцем этой уютной квартиры! Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр.







Move.ru - вся недвижимость России