

Создано: 27.12.2025 в 12:52

Обновлено: 23.01.2026 в 16:16

Республика Татарстан, Казань, улица 3-я
Кленовая, 9Б

5 499 999 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица 3-я Кленовая, 9Б

Округ

[Казань](#), [Советский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

7.8 м²

Общая площадь

40.9 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

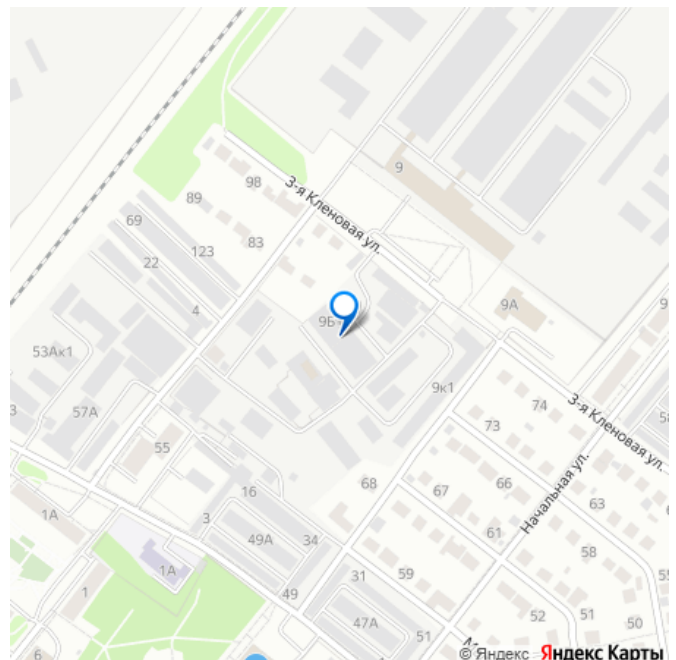
<https://tatarstan.move.ru/objects/928771401>

1

**Алина Сергеевна Конова, ЭТАЖИ
КАЗАНЬ**

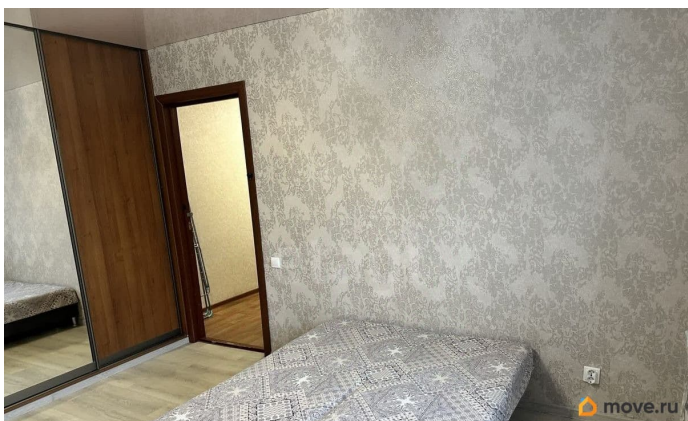
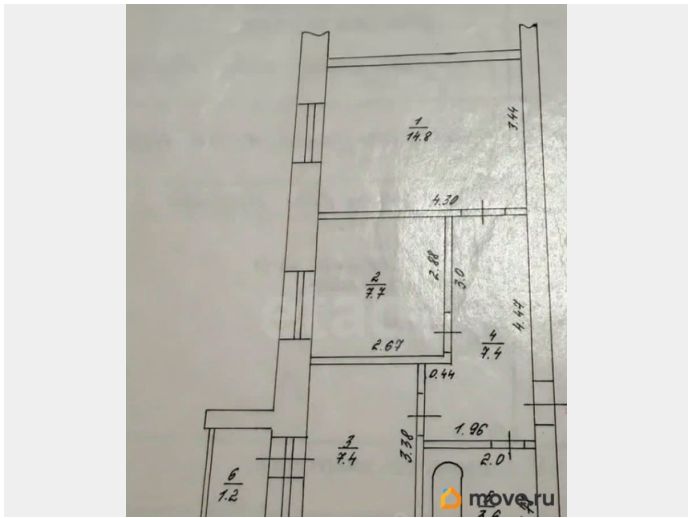
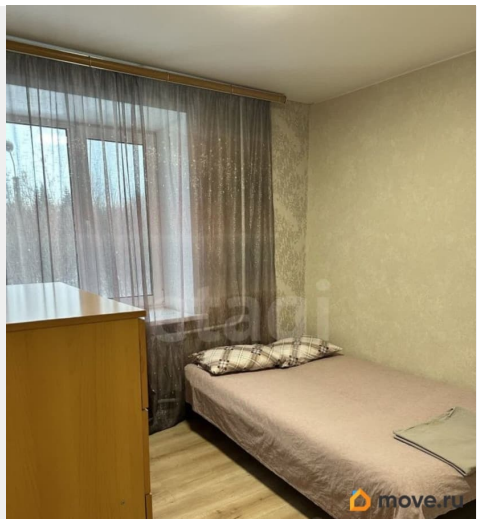
79867124968

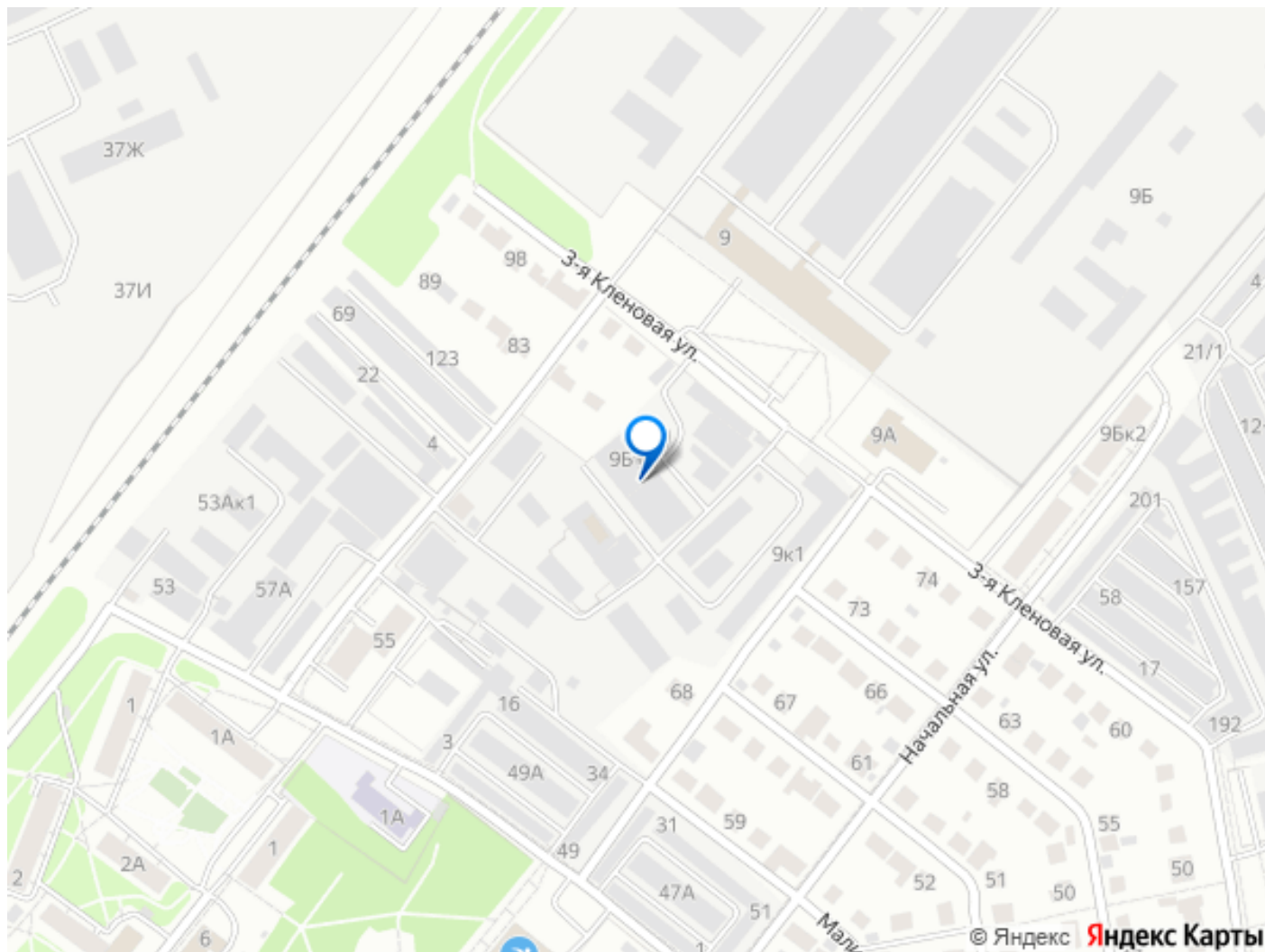
для заметок



Описание

Продается двухкомнатная квартира 40.9 кв.м в кирпичном доме серии Венгерского проекта, расположенная на среднем этаже. Планировка отличается рациональностью: изолированные комнаты площадью 15 и 8.5 кв.м, а также просторная кухня 7.8 кв.м, что создает комфортные условия для проживания. Объект находится в состоянии, готовом для заселения, и обладает всеми преимуществами данной серии — надежные конструкции, хорошая звукоизоляция и оптимальные потолки. Выполнен ремонт, остается частично мебель и техника. Во дворе организована парковка, что решает вопрос с размещением автомобиля. Ключевое преимущество — исключительно развитая инфраструктура в шаговой доступности. Рядом расположены улицы Тополевая, Липатова, Халезова, Мира и Начальная, где сосредоточены магазины, аптеки, кафе и службы быта. В нескольких минутах ходьбы находится стадион «Ракета» для спорта и активного отдыха. Транспортная доступность высокая, что обеспечивает быструю связь с другими районами города. Квартира реализуется двумя взрослыми собственниками, без альтернативных сделок, что гарантирует юридическую чистоту и оперативное проведение процедуры. Полностью свободна от проживания, ключи после полного расчета. Просмотр возможен в любое удобное для вас время. Это предложение представляет собой оптимальное сочетание проверенной планировки, удачного местоположения и готовности к немедленной сделке. Оперативный показ, в удобное время! Код пользователя: 5875 Номер в базе: 10712385





Move.ru - вся недвижимость России