

Создано: 22.11.2025 в 15:35

Обновлено: 26.11.2025 в 20:57

<https://tatarstan.move.ru/objects/928681471>

4

Марат Альмашев, СмениКварти.Ру

**79892905112**

Республика Татарстан, Казань,  
Гвардейская улица, 58

**6 490 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, Гвардейская улица, 58

Округ

[Казань, Советский район](#)

Улица

[улица Гвардейская](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

24 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

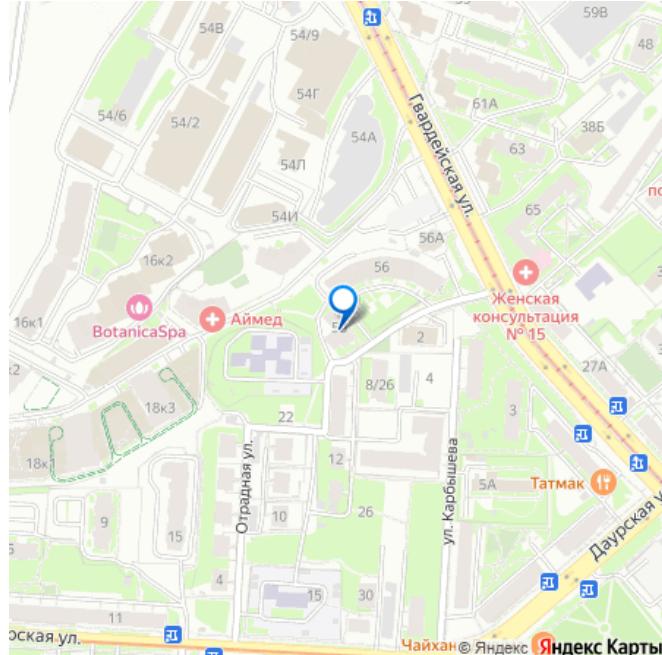
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

7/10



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная двухкомнатная квартира в Казани по адресу: Гвардейская улица, 58.

Общая площадь составляет 40 кв. м, из которых 26 кв. м - жилая площадь, при этом комнаты раздельные, что весьма удобно.

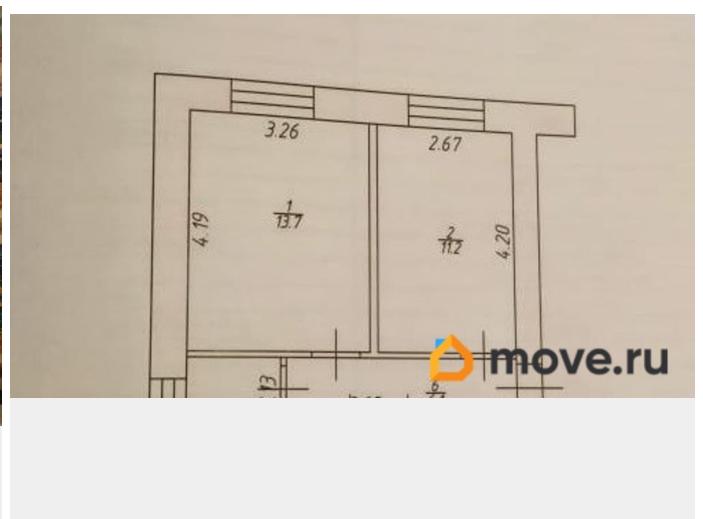
Кухня достаточно просторная, здесь размещается и стиральная машинка.

Квартира расположена на 7 этаже 10-этажного кирпичного дома, построенного в 1995 году. Высота потолков - 2.6 метра. До станции метро «Аметьево» всего 10 минут пешком, поэтому эта квартира весьма удобна, как для проживания, так и для сдачи ее в аренду. В квартире сделан

косметический ремонт, поэтому вы можете сразу заехать и обустроиться. В комнатах и на кухне достаточно света благодаря окнам, выходящим на улицу. Санузел в квартире

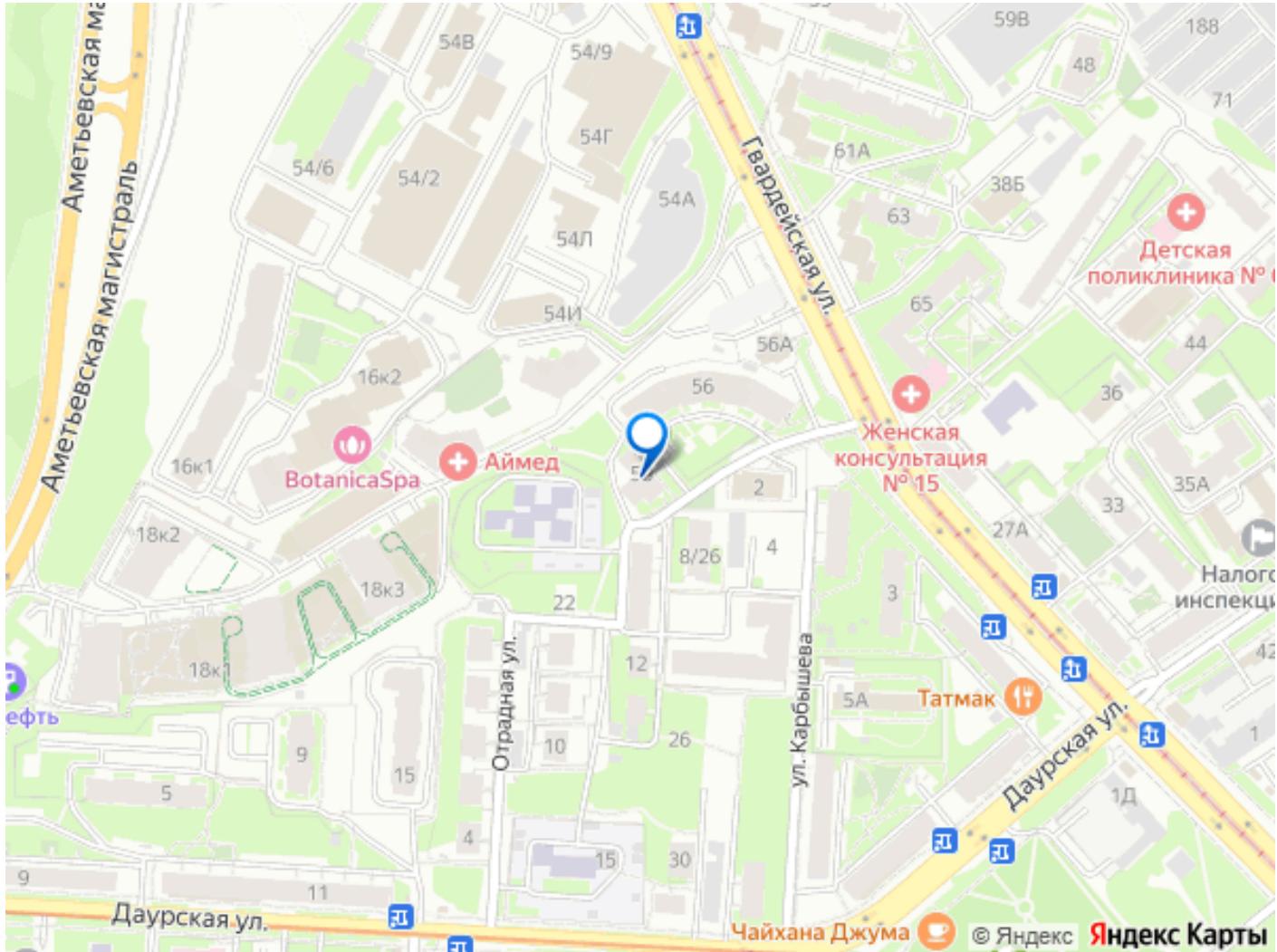
раздельный, что добавляет удобства в повседневной жизни. В доме есть как пассажирский, так и грузовой лифт, поэтому можно легко подниматься с покупками или коляской. Дом находится в хорошем состоянии, с наземной парковкой для вашего автомобиля. Рядом с домом расположены школы, детские сады и клиники, что отлично подойдет для семей с детьми. В округе множество магазинов, поэтому все

необходимое всегда под рукой. Квартира продается по договору купли-продажи, возможна ипотека. Все документы проверены и готовы к сделке. Собственник один, обременений нет, поэтому оформление пройдет быстро и без проблем. Приглашаем вас на просмотр! Позвоните нам для записи и получите возможность лично оценить все преимущества этой квартиры.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России