

Создано: 31.12.2025 в 13:28

Обновлено: 23.01.2026 в 16:49

Республика Татарстан, Казань, улица  
Энтузиастов, 2

**5 299 999 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Энтузиастов, 2

Округ

[Казань, Советский район](#)

Улица

[улица Энтузиастов](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

22 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

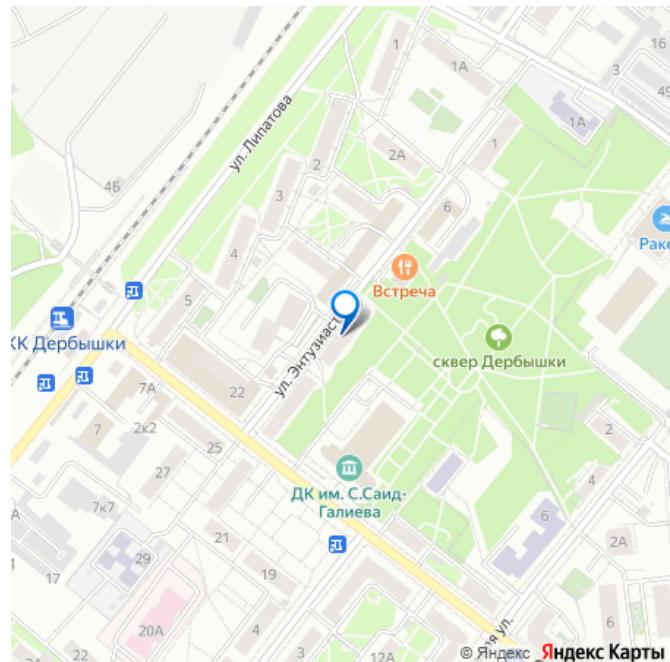
<https://tatarstan.move.ru/objects/928778306>

3

**Максим Кургунов, Лабецкий  
Недвижимость**

**79196872448**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

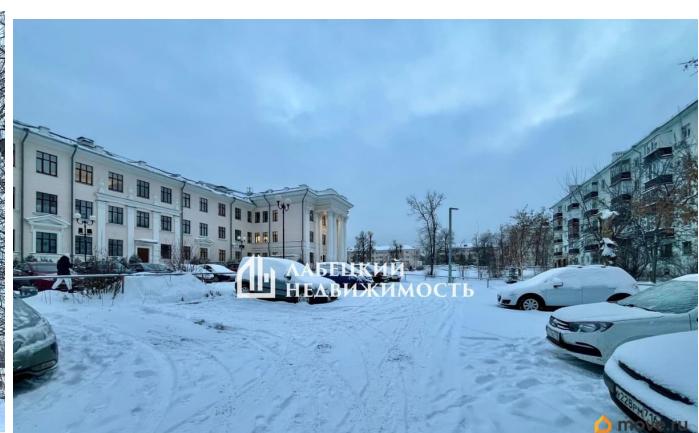
возможна ипотека

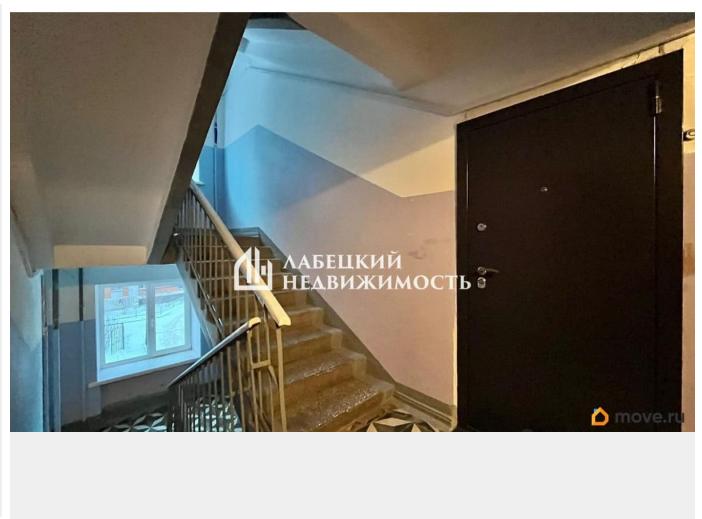
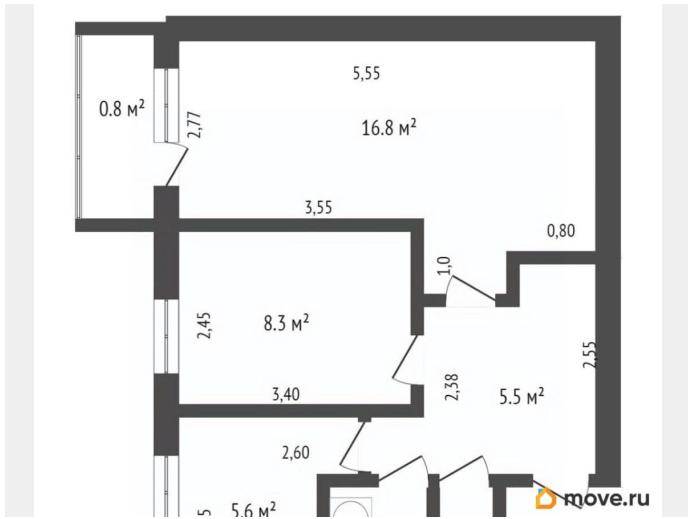
## **Описание**

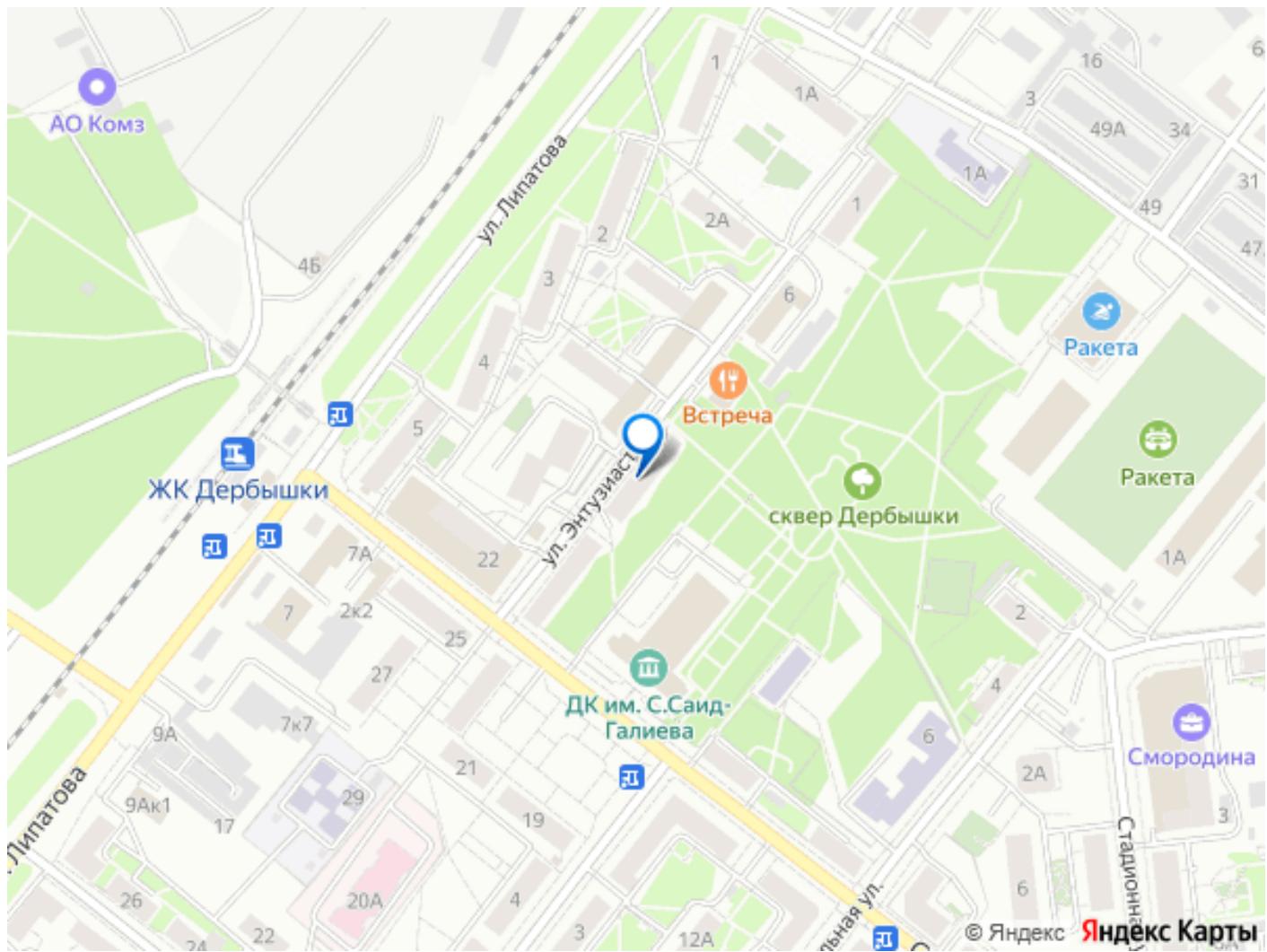
Добрый день! Продаем ДВУХ-комнатную квартиру 40 м? ПОД РЕМОНТ с БАЛКОНОМ в КИРПИЧНОМ доме возле Парка у ДК им. Саид-Галиева. ! Продажа БЕЗ КОМИССИИ ! Кстати, если Вы сейчас продаёте свою квартиру, то мы готовы сразу её КУПИТЬ! Безопасно и с удовольствием юридически сопроводим Вашу сделку, деятельность нашего агентства застрахована на 20 000 000 р. Будем рады покупкам с нами и у нас!) Описание и фотографии СООТВЕТСТВУЮТ действительности :) ПРО ДОКУМЕНТЫ: - ТРИ взрослых собственника, которые будут ЛИЧНО присутствовать на сделке - Квартира БЕЗ обременений и БЕЗ перепланировок - В договоре укажем ПОЛНУЮ СТОИМОСТЬ! - Готовы СРАЗУ выходить на сделку! - ПОДХОДИМ под ИПОТЕКУ, в случае необходимости, БЕСПЛАТНО проконсультируем и поможем Вам с одобрением. ПРО КВАРТИРУ: Квартира с ДЕЙСТВИТЕЛЬНО комфортной планировкой: - 2 ИЗОЛИРОВАННЫЕ комнаты - СТАНДАРТНАЯ кухня - ВМЕСТИТЕЛЬНЫЙ балкон - СОВМЕЩЁННЫЙ санузел полностью в кафеле

- ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ прихожая с встроенным шкафом (также встроенный шкаф есть в комнате) Квартира полностью готова к тому, чтобы сделать в ней **ЛЮБОЙ** ремонт под себя.

**ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ:** - Квартира расположена на 4-ом этаже в КИРПИЧНОМ доме с ОБЛАГОРОЖЕННОЙ ТЕРРИТОРИЕЙ. Был произведён кап.ремонт. Хорошие и приличные соседи :) - Рядом есть все необходимые объекты инфраструктуры: МЕДИЦИНСКИЕ учреждения, сетевые и продуктовые МАГАЗИНЫ (супермаркет Бахетле), мечеть Ислам, всё в пешей доступности. - Недалеко от дома располагаются: Татарская гимназия 11, Школа 101 (центр образования им. П.А.Полушкина), СОШ 22 с углублённым изучением отдельных предметов центр образования, детский сад 171 с татарским языком воспитания и обучения, детский сад «Звездочка», Детский сад 166 «Зайчик» и другие. Парк у ДК им. Саид-Галиева и сам ДК видно прямо из окон квартиры, а также Дербышкинская площадь. Транспортная развязка: Остановка «ДК им. Саид-Галиева» - 3 минуты, остановка «Жилой массив Дербышки» - 4 минуты, ж/д остановка «ж.к. Дербышки (на Казань и на Арск)» - 4 минуты пешком. ДОБАВЛЯЙТЕ объявление В ИЗБРАННОЕ, чтобы не потерять. БЕСПЛАТНО проконсультируем Вас по сделке! Звоните :)







Move.ru - вся недвижимость России