

Создано: 02.02.2026 в 17:24

Обновлено: 02.02.2026 в 17:33

<https://tatarstan.move.ru/objects/928871585>

1

Собственник

79172918642

Республика Татарстан, Казань, улица
Анаса Тазетдинова, 5/6

12 200 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Анаса Тазетдинова, 5/6

Округ

[Казань](#), [Советский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

11 м²

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

40 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

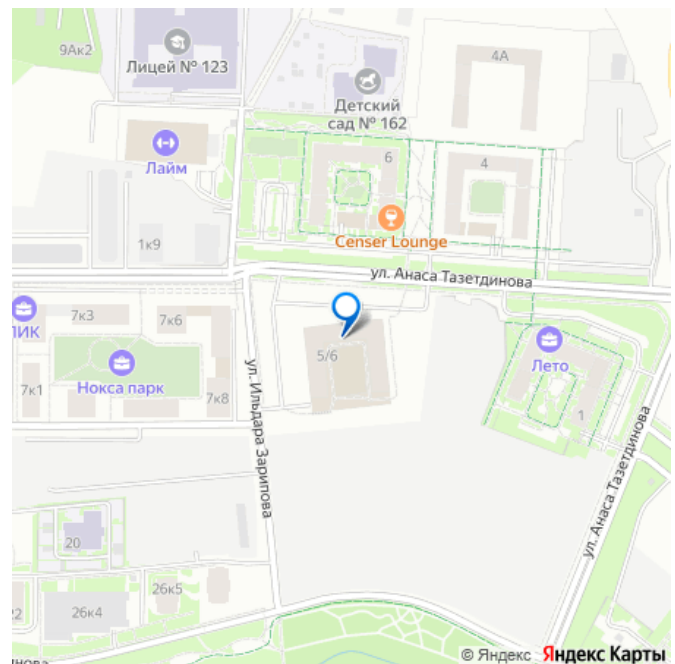
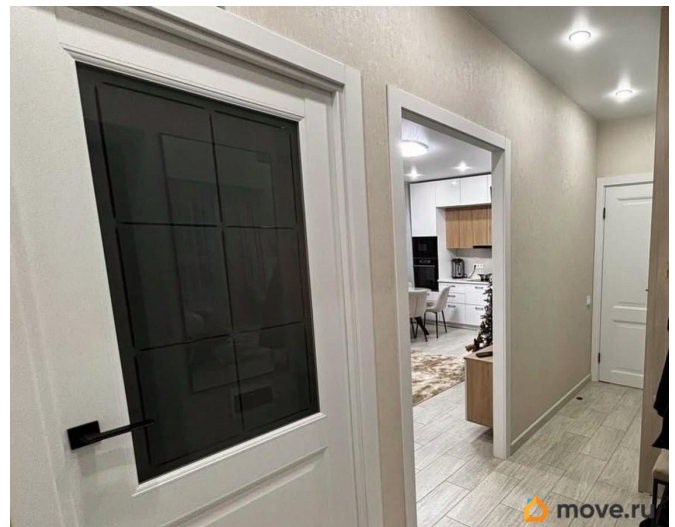
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

для заметок

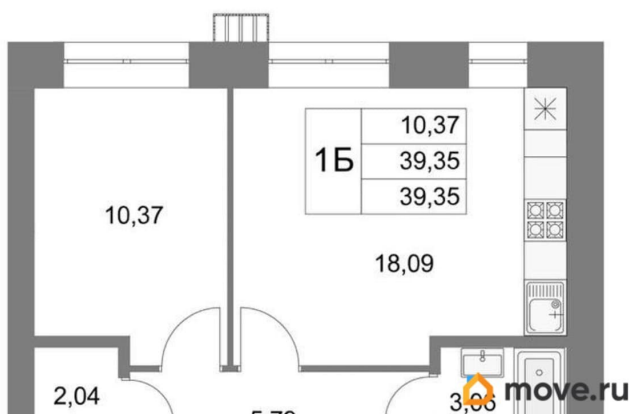
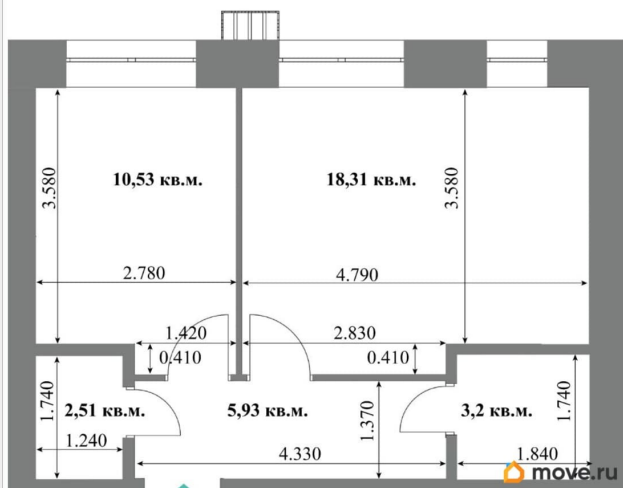
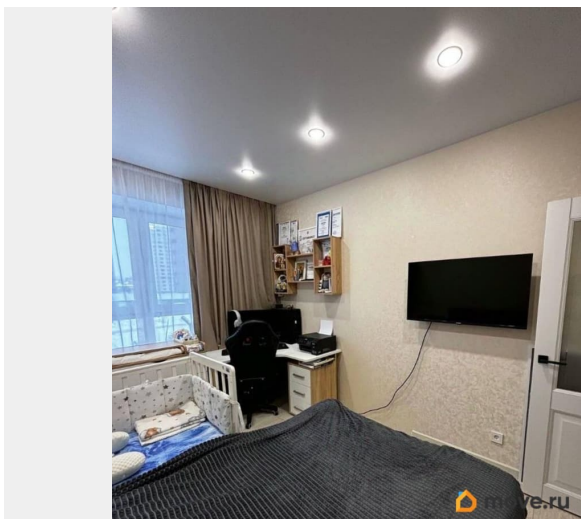
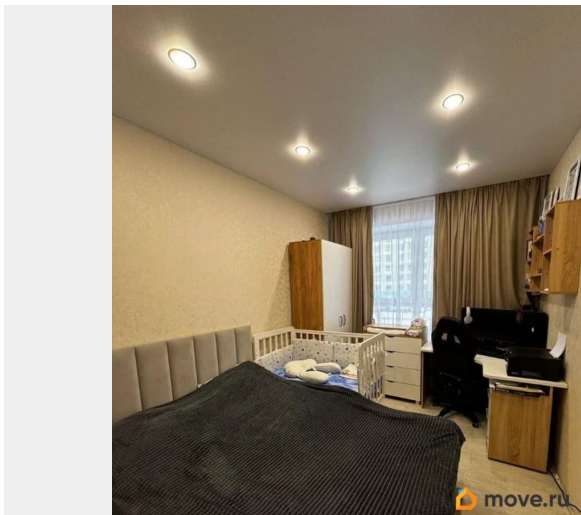
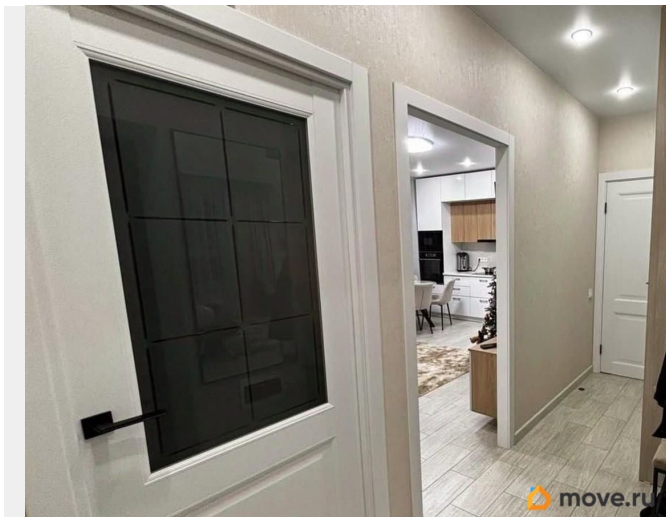


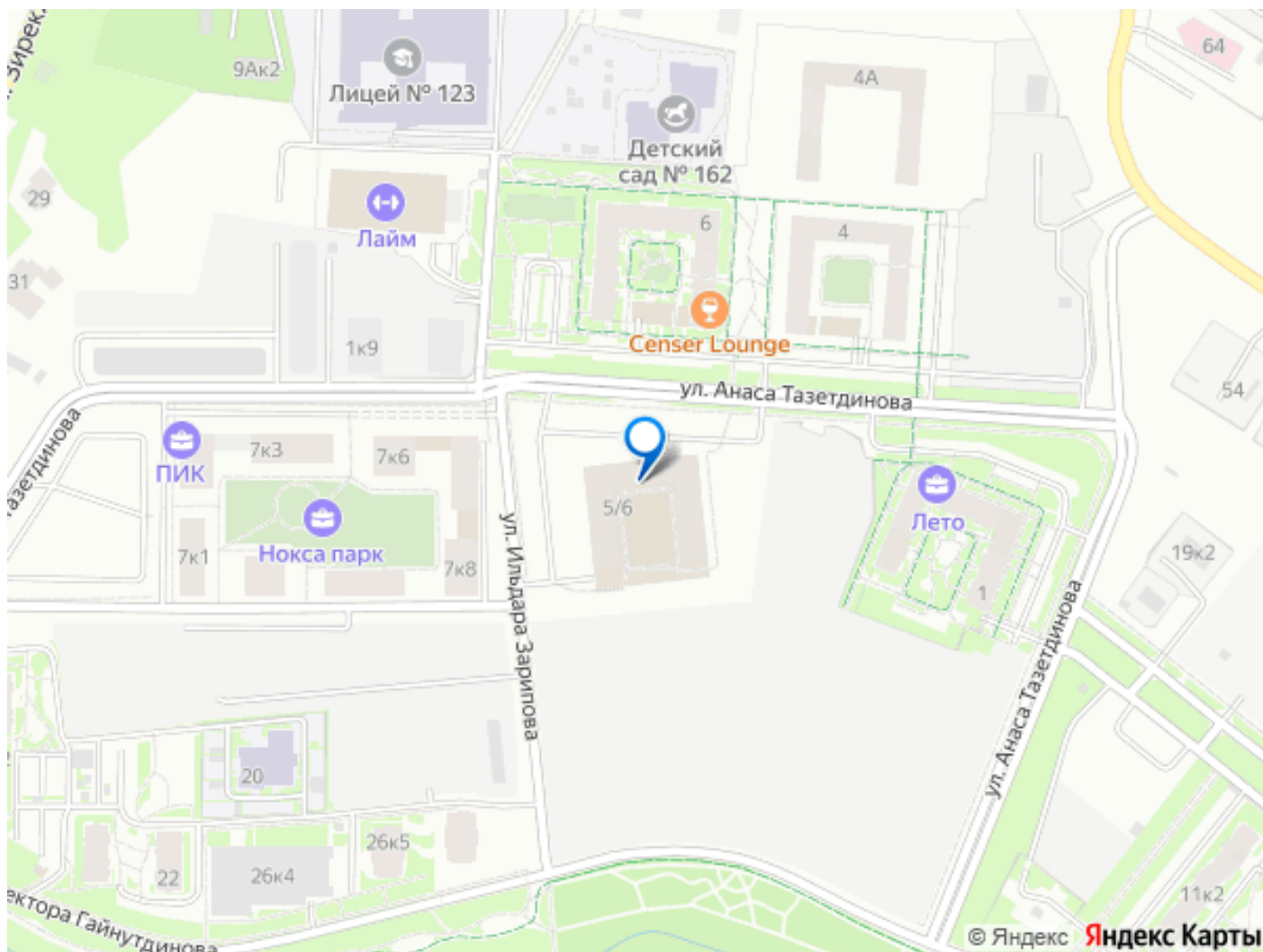
лифт, парковка

Описание

ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА! РИЭЛТОРОВ ПРОШУ НЕ БЕСПОКОИТЬ!!! СРОЧНАЯ ПРОДАЖА В СВЯЗИ С ПОКУПКОЙ НОВОГО ЖИЛЬЯ! Продается евро двухкомнатная квартира в ЖК Лето по адресу ул. Анаса Тазетдинова д. 5/6 в кирпичном доме 2025 года постройки с современным евро-ремонтom. Просторная кухня-гостиная площадью 18 м², совмещенный туалет с ванной площадью 3,4 м², коридор 5,8 м², кладовая-прачечная 2,2 м² и комната 10,5 м². Из окон открывается вид на улицу. Квартира расположена на солнечной стороне. Установлены качественные межкомнатные двери с хорошей фурнитурой. На полу в каждой комнате постелен керамогранит. Также в каждой комнате имеется теплый пол с терморегулятором. Выполнена качественная электрическая разводка с достаточным количеством розеток. Входная дверь выполнена с умным замком с бесключевым доступом (отпечаток пальца, карта, код-пароль). В кухне-гостиной установлен качественный дизайнерский кухонный гарнитур, с дорогой встраиваемой техникой. Также в кухне-гостиной установлен мощная сплит-система. В ванной комнате установлена качественная японская сантехника, выполнены полочки из плитки в мокрой зоне и полочки из влагостойкого материала над унитазом, установлена принудительная вентиляция. В прихожей установлен вместительный шкаф-купе для хранения вещей, зеркало, обувница и вешалки, а также умный домофон с видео-

звонком и возможностью дистанционного открытия входной группы подъезда и калиток. В кладовой расположен стеллаж для размещения стиральной машины и сушильной машины, а также система хранения. Во входной группе подъезда реализована большая колясочная(велосипедная, инвентарная) комната. Во дворе закрытая территория с детской площадкой и спортивной зоной. На первом этаже расположен паркинг. На придворовой территории имеется достаточно парковочных мест и мусорных контейнеров. В коммерческой зоне дома работает продовольственный магазин Магнит и быстрая доставка продуктов Самокат, ожидается открытие новых магазинов. Напротив дома имеется озон, вайлдбериз, кафе, лаундж-бар. В пешей доступности школа, садик, вузы, спортивные комплексы остановки общественного транспорта и другие магазины. На территории жк реализованы спортивные площадки, чилл-зоны, арт-объекты, парки, мангальные зоны, фонтаны, магазины и рестораны. В ближайшем будущем построятся многоуровневая парковка и поликлиника. Данная квартира приобреталась в ипотеку. На данный момент ипотека еще не погашена и квартира находится в обременении у банка. При покупке квартиры Вами все обременения снимаются. Я собственник. По всем вопросам звоните по телефону. Реальному покупателю - реальный торг. Сноска: Два телевизора, стиральная машинка, сушильная машинка, компьютер, монитор, шкаф, кровать, диван и детская кроватка не входят в мебельный перечень, то есть мы их заберем с собой. При желании можем обсудить возможность их сохранения.





Move.ru - вся недвижимость России