

Создано: 02.02.2026 в 17:24

Обновлено: 02.02.2026 в 17:33

**Республика Татарстан, Казань, улица
Анаса Тазетдинова, 5/6**

12 200 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Анаса Тазетдинова, 5/6

Округ

[Казань, Советский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

11 м²



Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

40 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

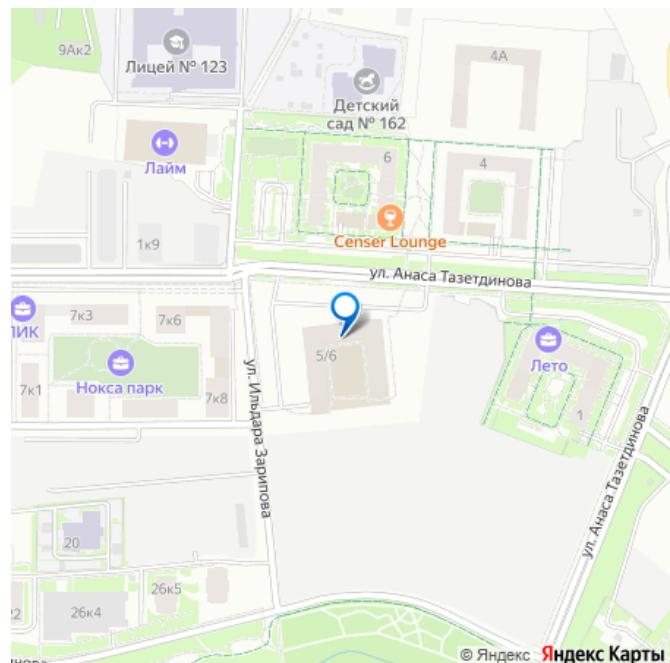
<https://tatarstan.move.ru/objects/928871585>

1

Собственник

79172918642

для заметок



лифт, парковка

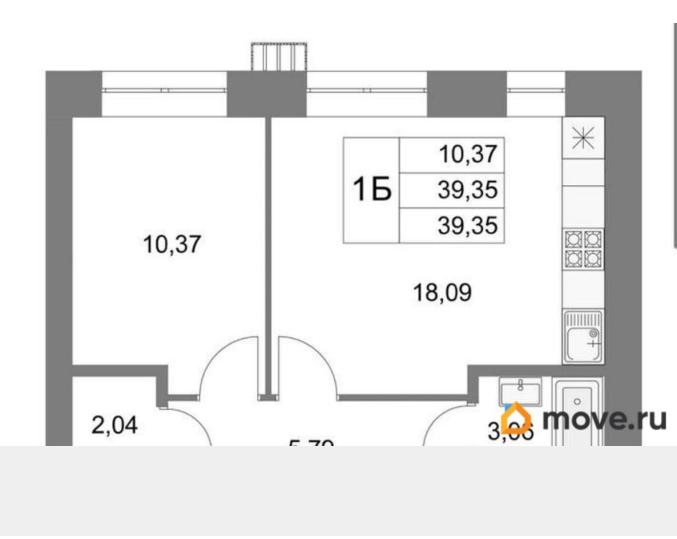
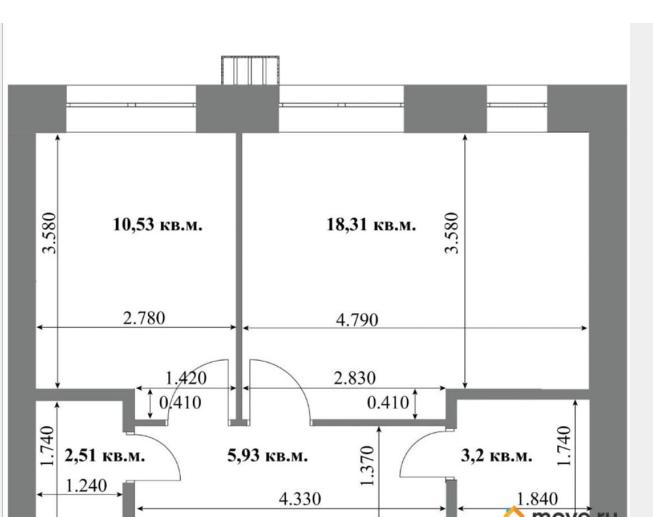
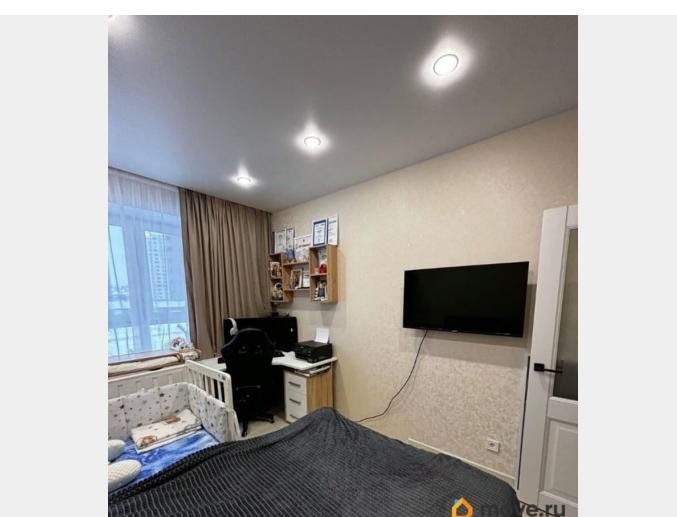
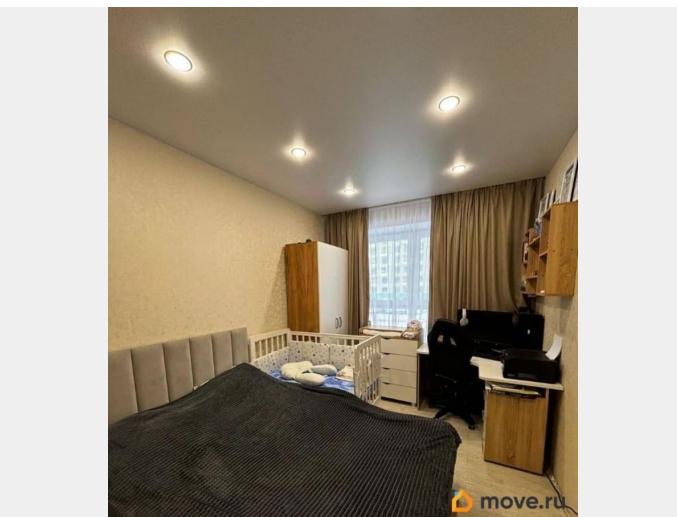
Описание

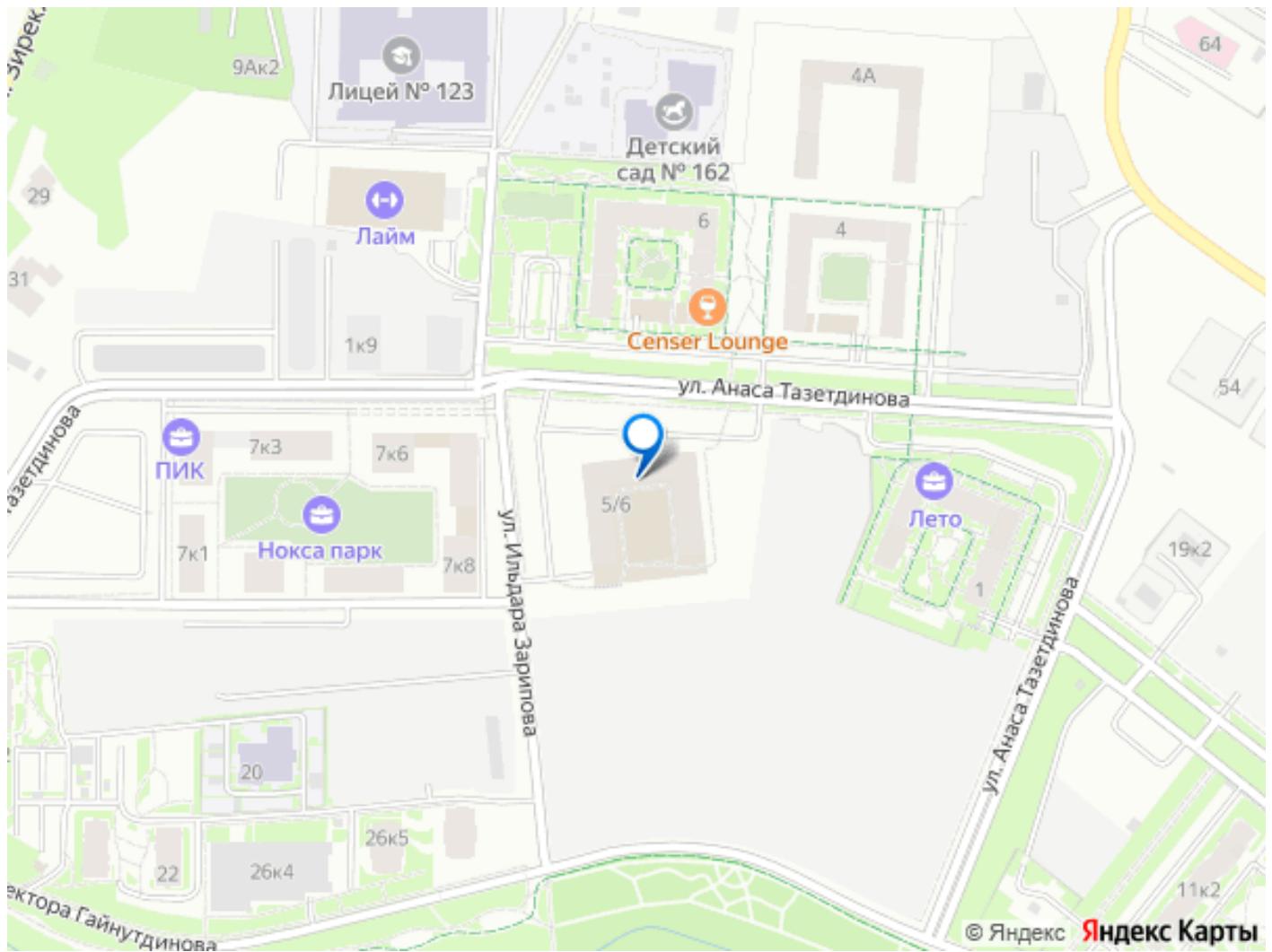
ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА! РИЭЛТОРОВ
ПРОШУ НЕ БЕСПОКОИТЬ!!! СРОЧНАЯ
ПРОДАЖА В СВЯЗИ С ПОКУПКОЙ НОВОГО
ЖИЛЬЯ! Продается евро двухкомнатная
квартира в ЖК Лето по адресу ул. Анаса
Тазетдинова д. 5/6 в кирпичном доме 2025
года постройки с современным евро-
ремонтом. Просторная кухня-гостиная
площадью 18 м?, совмещенный туалет с
ванной площадью 3,4 м?, коридор 5,8 м?,
кладовая-прачечная 2,2 м? и комната 10,5 м?.
Из окон открывается вид на улицу. Квартира
расположена на солнечной стороне.
Установлены качественные межкомнатные
двери с хорошей фурнитурой. На полу в
каждой комнате постелен керамогранит.
Также в каждой комнате имеется теплый пол
с терморегулятором. Выполнена
качественная электрическая разводка с
достаточным количеством розеток. Входная
дверь выполнена с умным замком с
бесключевым доступом (отпечаток пальца,
карта, код-пароль). В кухне-гостиной
установлен качественный дизайнерский
кухонный гарнитур, с дорогой встраиваемой
техникой. Также в кухне-гостиной
установлен мощная сплит-система. В ванной
комнате установлена качественная японская
сантехника, выполнены полочки из плитки в
мокрой зоне и полочки из влагостойкого
материала над унитазом, установлена
принудительная вентиляция. В прихожей
установлен вместительный шкаф-купе для
хранения вещей, зеркало, обувница и
вешалки, а также умный домофон с видео-

звонком и возможностью дистанционного открытия входной группы подъезда и калиток. В кладовой расположен стеллаж для размещения стиральной машины и сушильной машины, а также система хранения. Во входной группе подъезда реализована большая колясочная(велосипедная, инвентарная) комната. Во дворе закрытая территория с детской площадкой и спортивной зоной. На первом этаже расположен паркинг. На придворовой территории имеется достаточно парковочных мест и мусорных контейнеров. В коммерческой зоне дома работает продовольственный магазин Магнит и быстрая доставка продуктов Самокат, ожидается открытие новых магазинов.

Напротив дома имеется озон, вайлдбериз, кафе, лаундж-бар. В пешей доступности школа, садик, вузы, спортивные комплексы остановки общественного транспорта и другие магазины. На территории жк реализованы спортивные площадки, чилл-зоны, арт-объекты, парки, мангалные зоны, фонтаны, магазины и рестораны. В ближайшем будущем построятся многоуровневая парковка и поликлиника.

Данная квартира приобреталась в ипотеку. На данный момент ипотека еще не погашена и квартира находится в обременении у банка. При покупке квартиры Вами все обременения снимаются. Я собственник. По всем вопросам звоните по телефону. Реальному покупателю - реальный торг. Сноска: Два телевизора, стиральная машинка, сушильная машинка, компьютер, монитор, шкаф, кровать, диван и детская кроватка не входят в мебельный перечень, то есть мы их заберем с собой. При желании можем обсудить возможность их сохранения.





Move.ru - вся недвижимость России