

Создано: 29.08.2025 в 12:25

Обновлено: 28.01.2026 в 13:54

<https://tatarstan.move.ru/objects/928456817>

7

**Айгуль Тимерьяновна Каримуллина,
ЭТАЖИ КАЗАНЬ**

79172811736

для заметок

**Республика Татарстан, Казань, улица
Павлюхина, 99**

7 950 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Павлюхина, 99

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[улица Павлюхина](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

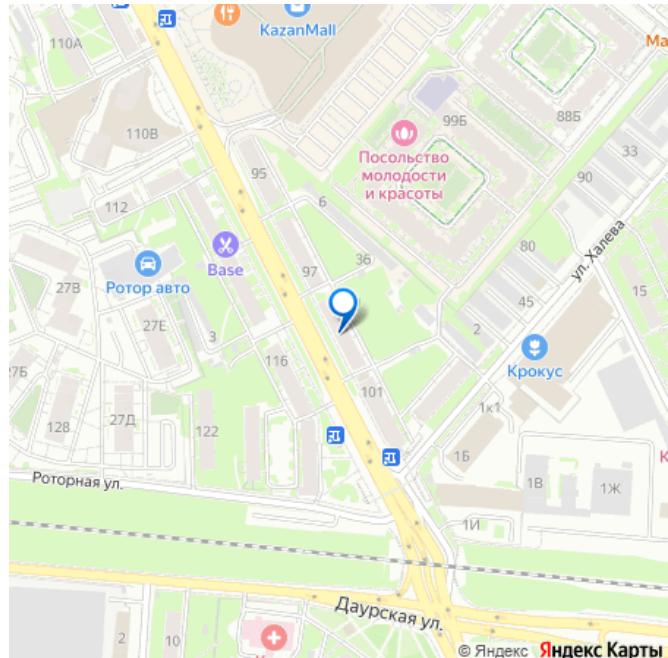
6 м²

Общая площадь

41.1 м²

Этаж

1/4



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

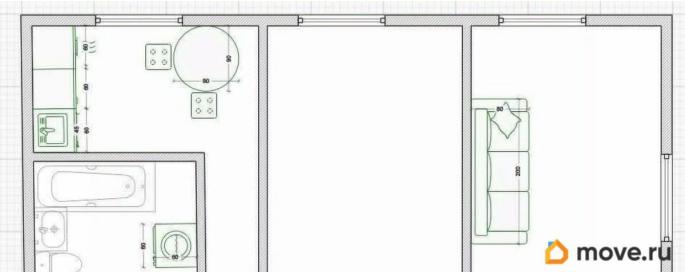
возможна ипотека, парковка

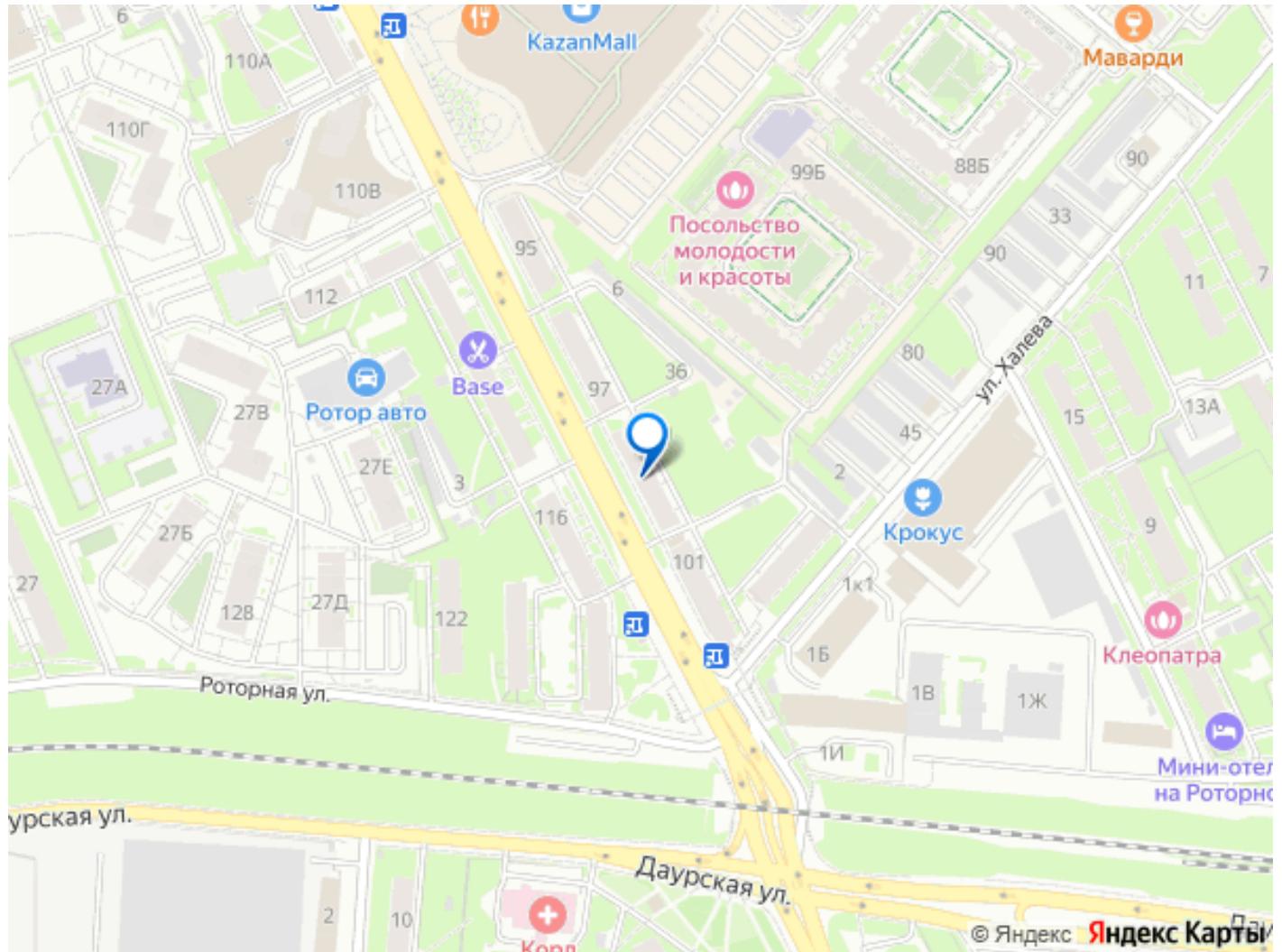
Описание

Лучшая локация! Продается двухкомнатная квартира в одном из наиболее востребованных районов Казани с пешей доступностью до исторического центра. Объект расположен в капитальном кирпичном доме, что гарантирует тишину и комфортный микроклимат в любое время года. Квартира полностью готова к проживанию: выполнен качественный косметический ремонт с использованием современных материалов, установлены новые пластиковые окна, дополняющие энергоэффективность помещения.

Планировка практичная и рациональная, с изолированными комнатами и совмещенным санузлом. Ключевым преимуществом является исключительная транспортная доступность и развитая инфраструктура. В нескольких минутах ходьбы находится остановка общественного транспорта, обеспечивающая быстрое сообщение с любым районом города. Пешее расстояние до станции метро «Суконная Слобода» составляет порядка 15 минут. В непосредственной близости расположены торговый центр «Казань Молл», а также вся необходимая повседневная инфраструктура: филармония, супермаркеты, аптеки, детские сады и школы. Объект характеризуется прозрачной историей собственности и юридической чистотой. Квартира принадлежит одному взрослому собственнику, что упрощает и ускоряет процесс оформления сделки. Это оптимальное предложение для тех, кто

ценит выгодное расположение, развитую городскую среду и возможность заехать в новое жилье без дополнительных вложений и ремонта. 1 взрослый собственник. Указываем полную стоимость в договоре купли-продажи. Без обременений, детских долей и долгов. Быстрый выход на сделку. Звоните, пока не успели купить другие. Звоните, пока не успели купить другие Код пользователя: 125932 Номер в базе: 9668779





Move.ru - вся недвижимость России