

Создано: 29.09.2025 в 21:33

Обновлено: 03.12.2025 в 12:11

Республика Татарстан, Казань,  
Ягодинская улица, 35

6 690 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, Ягодинская улица, 35

Округ

[Казань, Кировский район](#)

Улица

[улица Ягодинская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

27.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

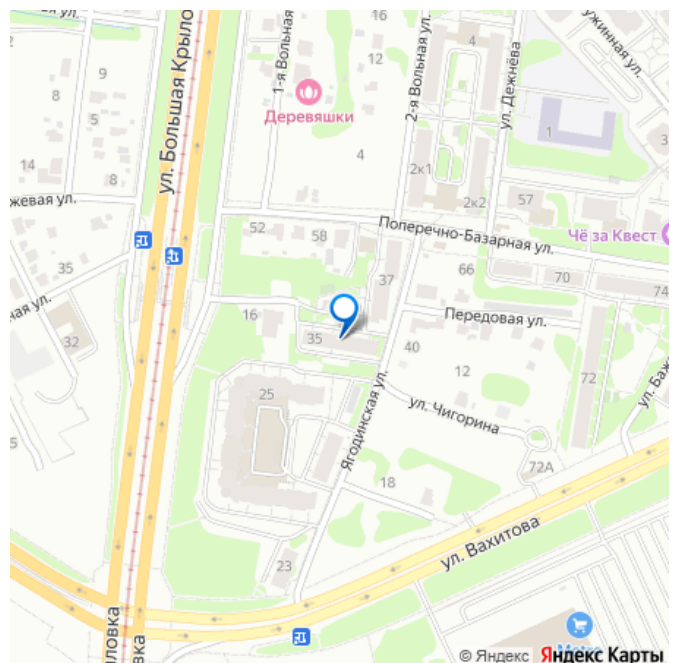
<https://tatarstan.move.ru/objects/928532375>

2

Лиляна Сергеева, Ключ

79872123380

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Код объекта: 1810513. Уютная квартира в Казани: идеальное жильё для вас!

Расположение и транспортная доступность

Эта двухкомнатная квартира на Ягодинской улице, 35 в Казани — отличный выбор для тех, кто ценит удобство и доступность.

Кирпичный дом 1971 года постройки находится в районе с хорошо развитой инфраструктурой. Рядом есть всё необходимое для комфортной жизни: магазины, школы, детские сады и поликлиники, метро, ТЦ Тандем.

Благоустроенная придомовая территория, детская площадка. Легко добраться до основных транспортных магистралей и центра города. Площадь и планировка  
Общая площадь квартиры — 41,6 (балконом) кв. м, жилая — 27,4 кв. м, площадь кухни — 5,6 кв. м. Две изолированные комнаты, высота потолков — 2,6 м. Есть балкон. Квартира не угловая, что обеспечивает дополнительную тепло- и шумоизоляцию. Инфраструктура В шаговой доступности от дома находятся детские сады, школы и поликлиники, что особенно важно для семей с детьми.

Пожилые пары оценят удобный подъезд и отсутствие лишних лестниц. Для пар без детей район интересен развитой транспортной сетью и близостью к основным магистралям. Дополнительные преимущества В квартире сделан косметический ремонт, есть совмещённый санузел. Центральное отопление обеспечивает комфорт в холодное время года. Не упустите возможность стать владельцем этой уютной квартиры! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Большая крыловка поперечно-базарная вахитова коммунаров

