

Создано: 18.10.2025 в 11:56

Обновлено: 18.10.2025 в 11:42

Республика Татарстан, Казань, улица  
Болотникова, 7

**7 100 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Болотникова, 7

Округ

[Казань, Кировский район](#)

Улица

[улица Болотникова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.7 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

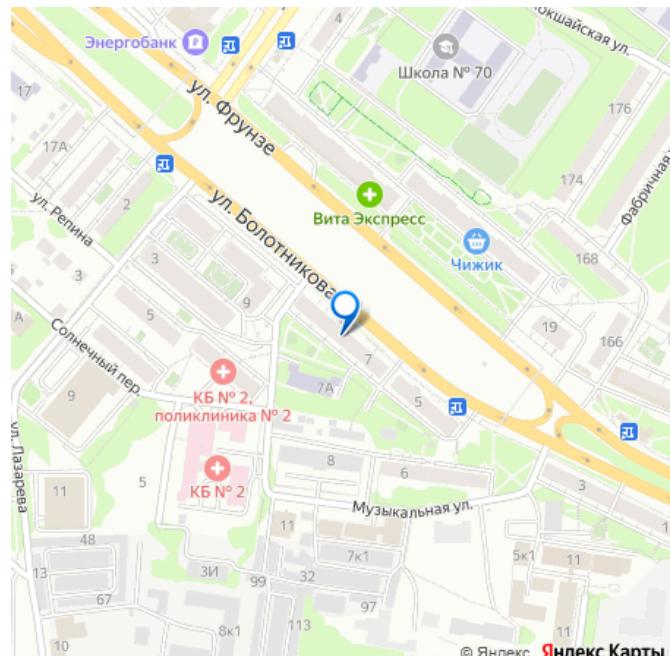
<https://tatarstan.move.ru/objects/928583979>

7

Собственник

**79869049160**

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

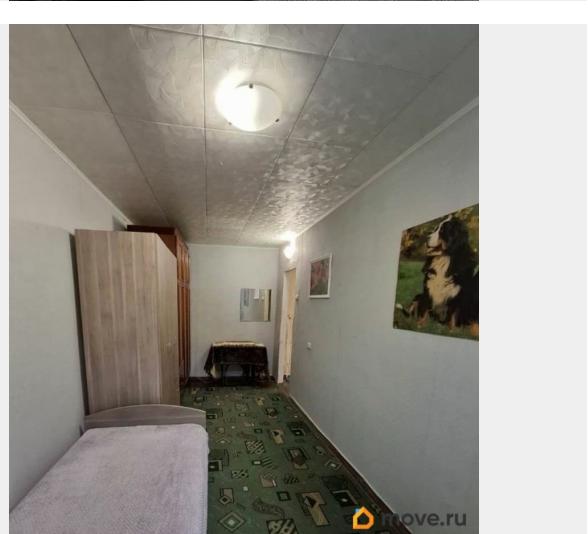
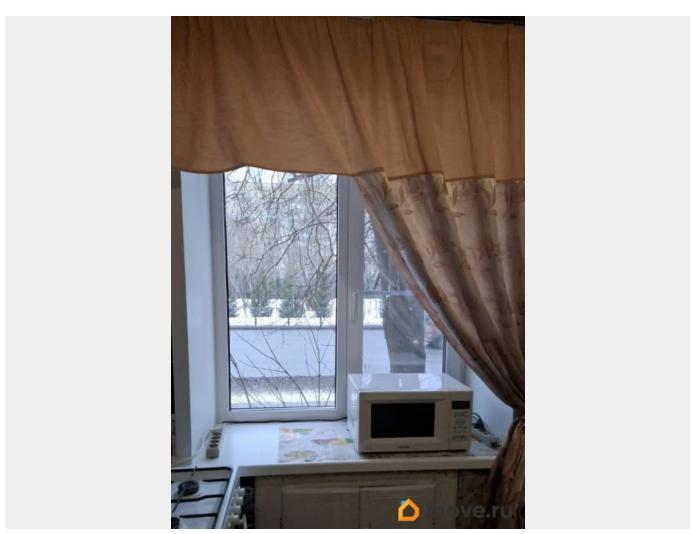
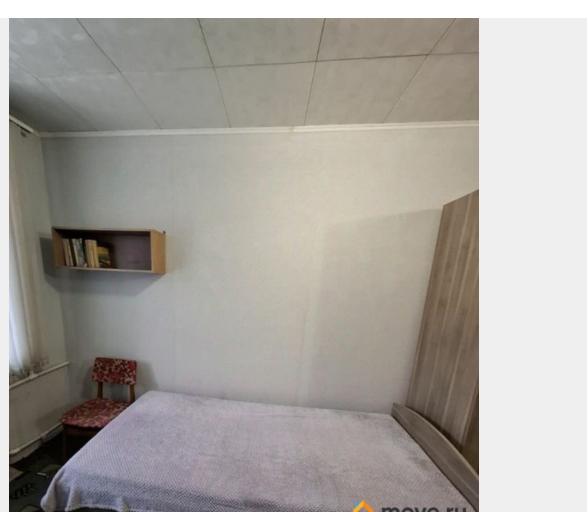
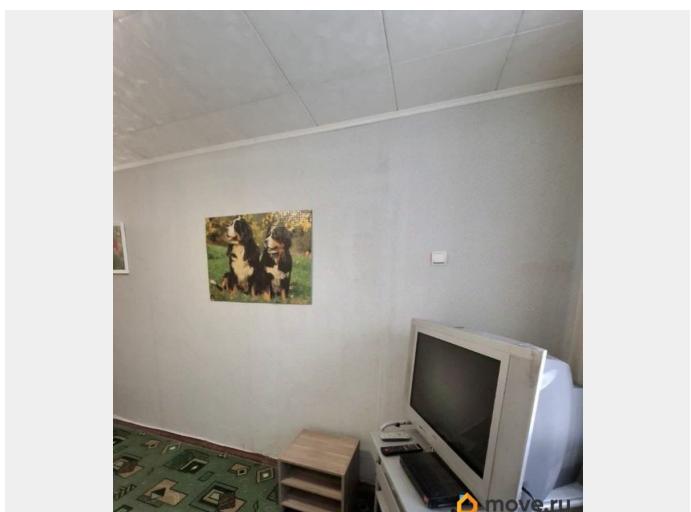
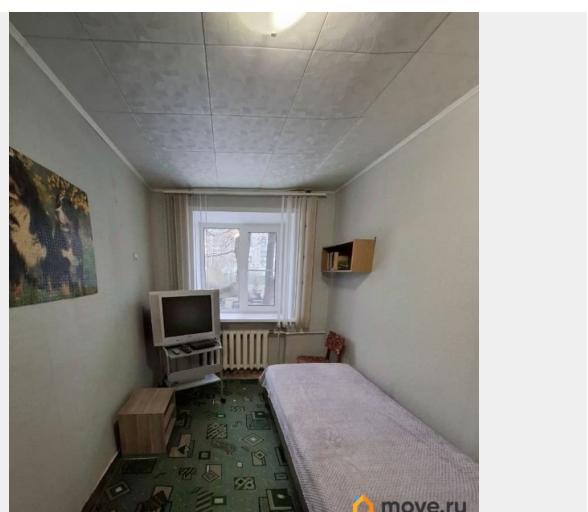
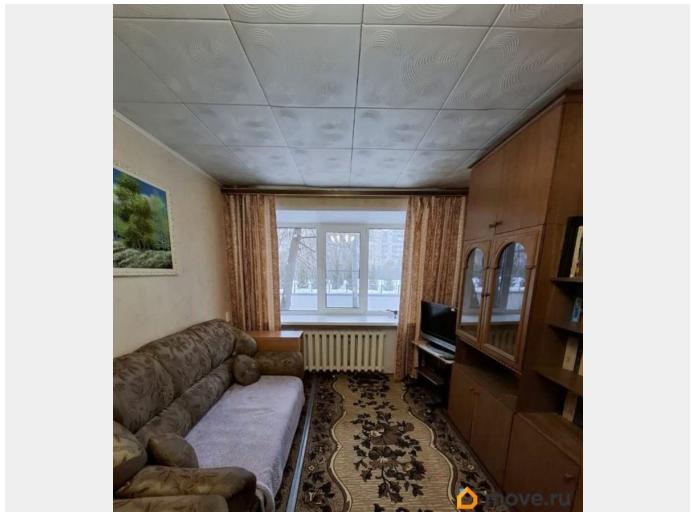
да

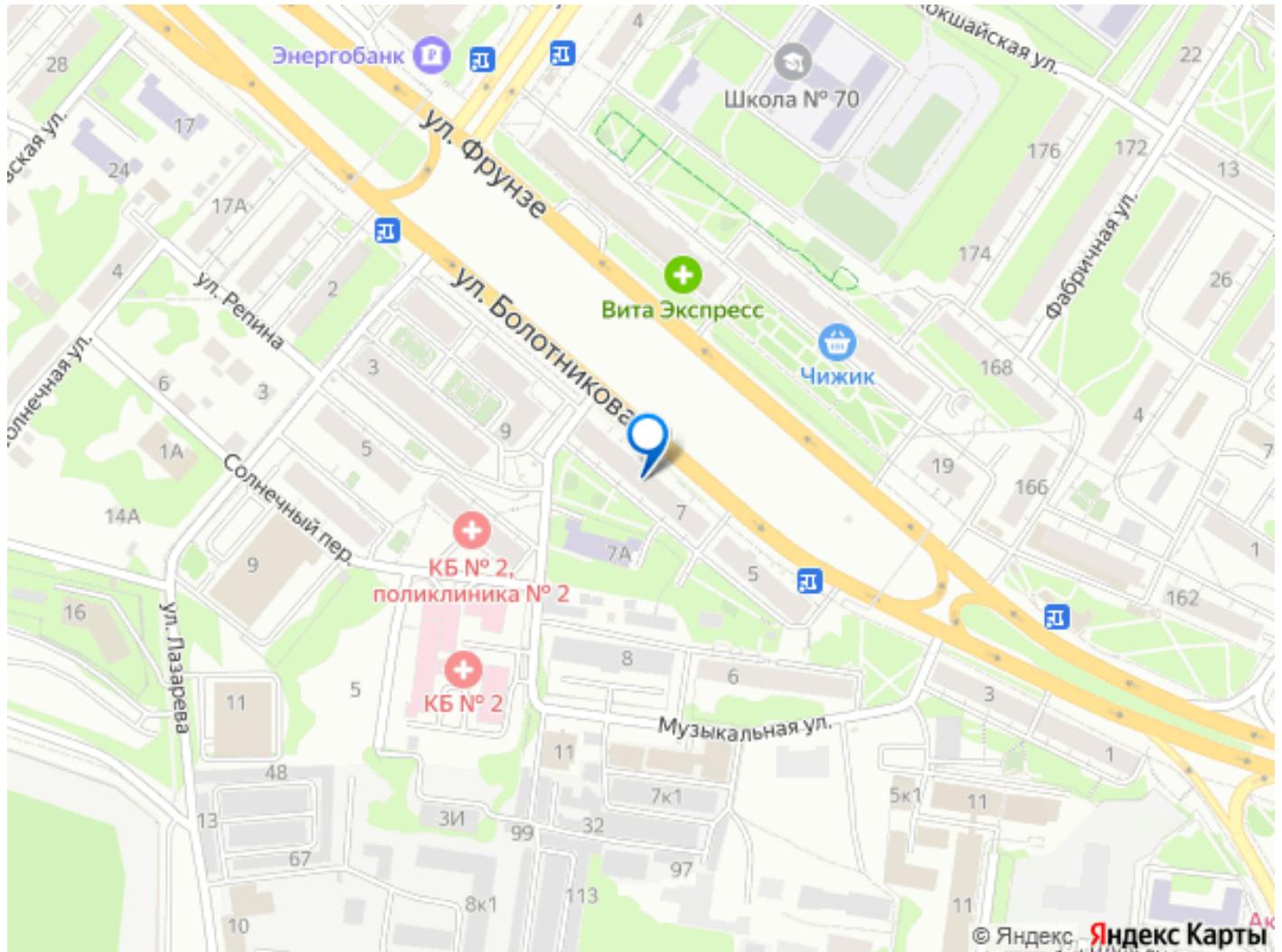
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная 2-комнатная квартира общей площадью 41,7 кв. м на 1 этаже пятиэтажного кирпичного дома. Дом удачно расположен рядом с автобусной остановкой ул.Фрунзе (100 метров) и социальной инфраструктурой: детский сад во дворе, несколько школ и гимназий в 500-600 метров от дома, до проходной порохового завода 9 минут пешком. Район с развитой инфраструктурой. Все что нужно для комфортной жизни, находится в шаговой доступности. Парковочные места есть. В 2024 году выполнен косметический ремонт. Балкона нет. Санузел совмещен на полу плитка, на стенах пластиковые панели. Весной 2025 года в комнатах и кухне установлены новые современные пластиковые окна. Кухня оборудована всей необходимой техникой (кроме посудомойки). Современная автоматическая газовая колонка (горячая вода есть всегда). Мебель и техника остаются новым собственникам по договоренности. Входная металлическая дверь и деревянная вторая. Квартира полностью готова к проживанию и не требует дополнительных вложений. Отличное место для сдачи в аренду (40000 в месяц+КУ). Квартира от собственника (1 собственник), окна выходят на дорогу - имеется возможность перевода данного помещения

для коммерческих целей и использования под офис, магазин, сдачи в аренду. План квартиры смотрите на фото (Входы в комнаты переделаны, кладовка убрана). При необходимости привести в соответствие с БТИ, по договоренности с реальным покупателем, приведем в соответствие. Риелторам без клиентов не звонить. Просмотр в будни с 18 до 21 и в выходные по договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России