

Создано: 17.11.2025 в 17:06

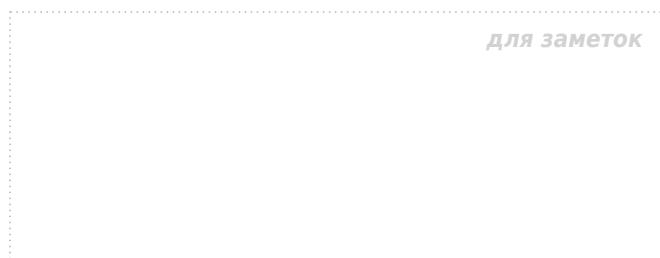
Обновлено: 06.12.2025 в 19:37

<https://tatarstan.move.ru/objects/928666705>

7

**Гузель Кадырова, Центр
Недвижимости номер 1**

79196364567



**Республика Татарстан, Казань,
Сpartakovskaya улица, 125**

8 100 000 ₽

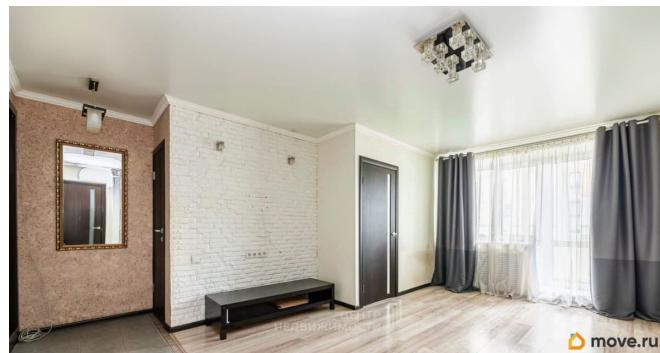
Республика Татарстан, Казань, Spartakovskaya улица, 125

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[улица Spartakovskaya](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.8 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

41.7 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

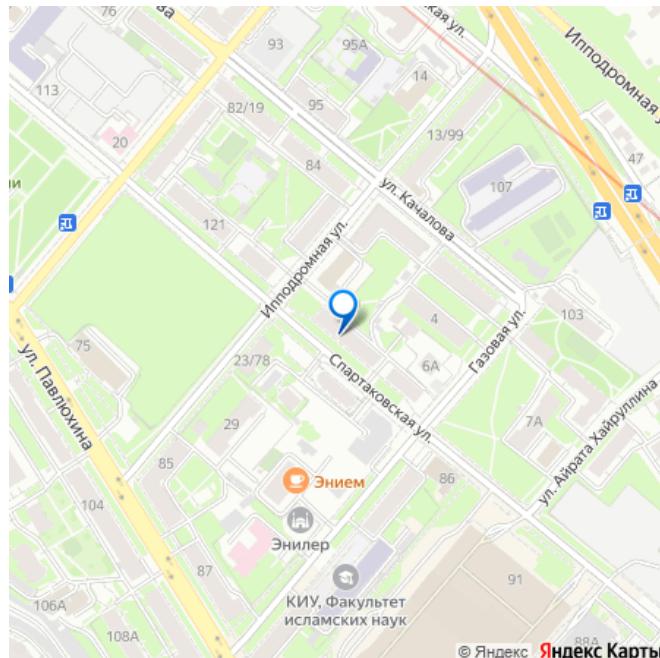
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

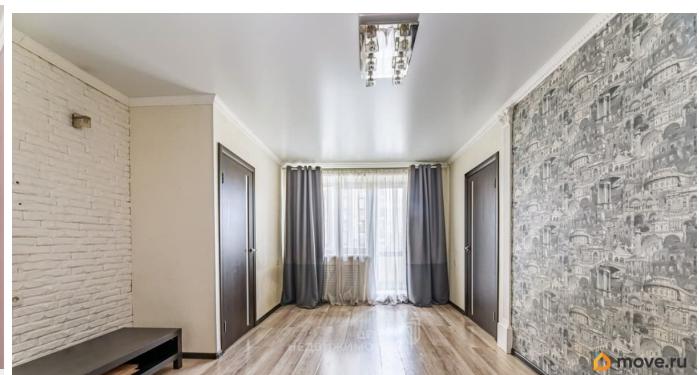
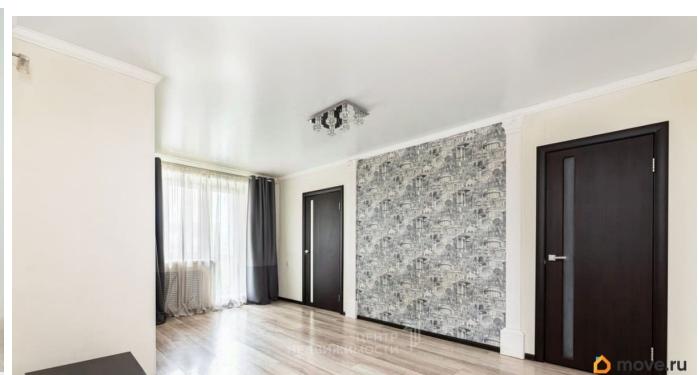
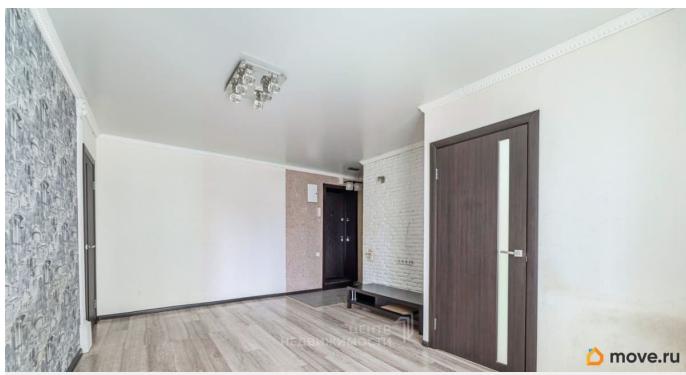
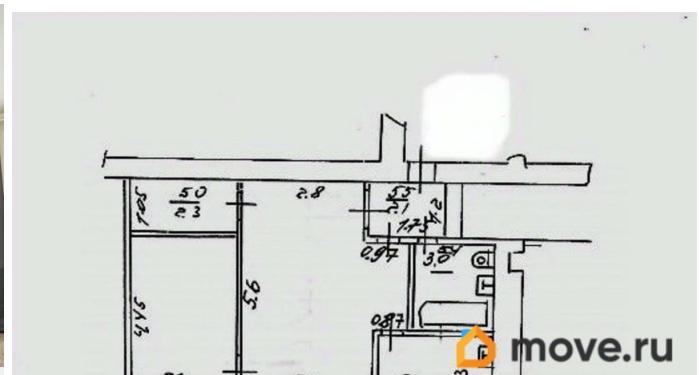
да

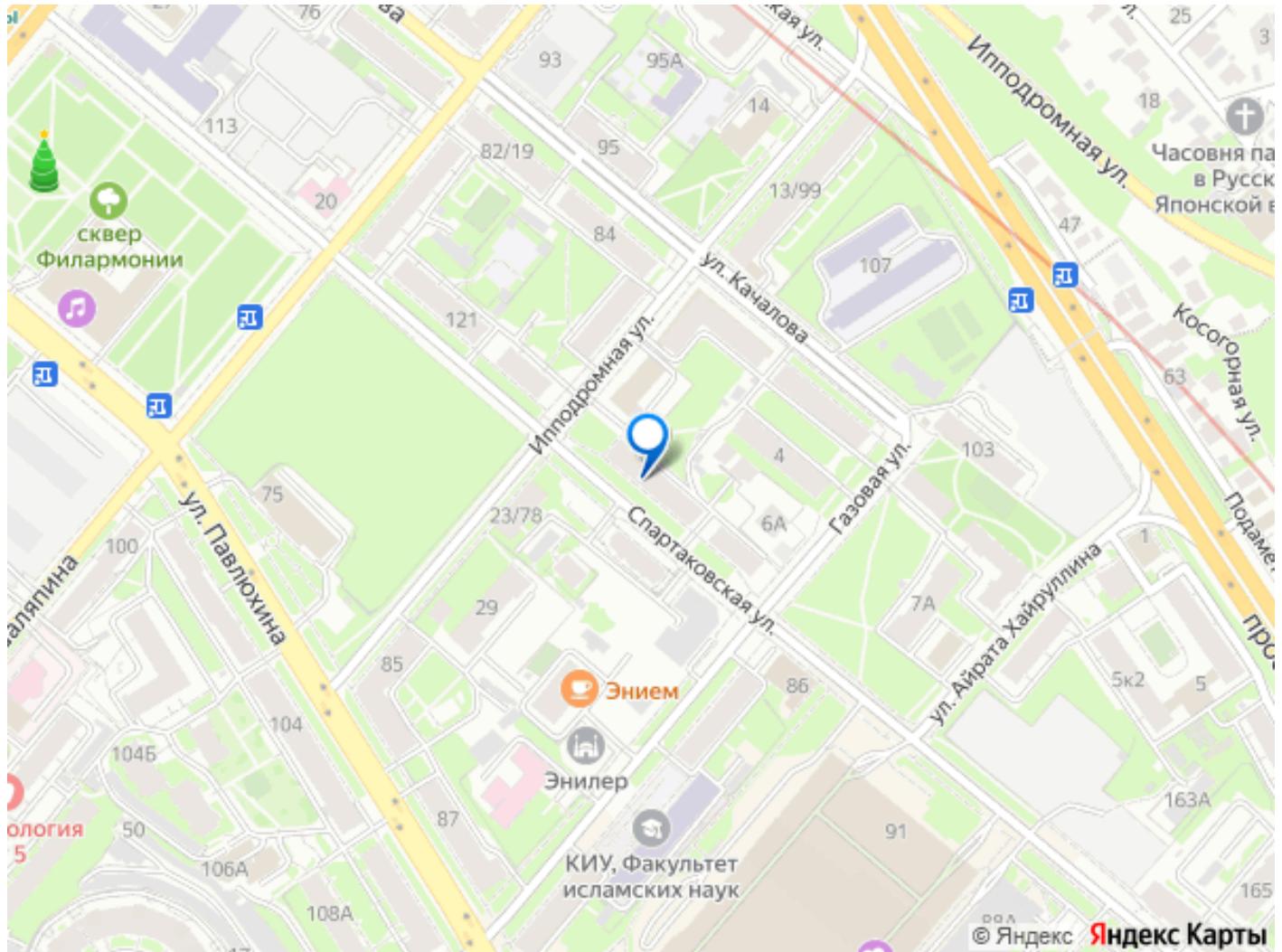
возможна ипотека

Описание

ГОРЯЩЕЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! 2-к кв-ра в ЦЕНТРЕ, 42 м². Идеальная чистая база для жизни и инвестиций! ПО ул. Спартаковская, 125 на 4 этаже, КИРПИЧНЫЙ ДОМ! Вам не нужно делать ремонт — всё уже готово для комфортного заезда. Предидущие собственники провели капитальное обновление квартиры. Полностью заменены все коммуникации. Залита новая стяжка пола — идеально ровная основа для любых покрытий. Установлены современные стеклопакеты — тишина, тепло и экономия на ЖКХ. Полностью обновлен стеклопакет на балконе. Остается все как есть на фото. Почему это выгодная инвестиция ПРЯМО СЕЙЧАС? Рост стоимости: Недвижимость в центре — самый надежный и растущий актив. Готова к сдаче: Идеальный вариант для сдачи в аренду. Центр города всегда востребован. Преимущества локации (Спартаковская, 125): ЦЕНТР ГОРОДА! Всё самое важное — в шаговой доступности: школы, детские сады, магазины у дома. Казан Молл через дорогу. Отличная транспортная доступность — легко добраться в любую точку города. Уютный двор и сквер с детской площадкой для отдыха. Квартира: 2 изолированные комнаты,

общая площадь 42 кв.м., СО СВОЕЙ ГАРДЕРОБНОЙ! Это предложение не задержится надолго! Такие варианты по суперцене уходят за несколько дней. Не упустите свой шанс купить квартиру в центре без необходимости делать ремонт и с готовностью к пассивному доходу! Рядом улицы Качалова Проспект Универсиады Газовая Агрономическая Ипподромная Павлюхина Арт. 125890899





Move.ru - вся недвижимость России