

Создано: 03.10.2025 в 17:59

Обновлено: 01.12.2025 в 14:56

Республика Татарстан, Набережные  
Челны, улица Шамиля Усманова, 17к3

**4 180 000 ₹**

Республика Татарстан, Набережные Челны, улица Шамиля  
Усманова, 17к3

Улица

[улица Шамиля Усманова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

27.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

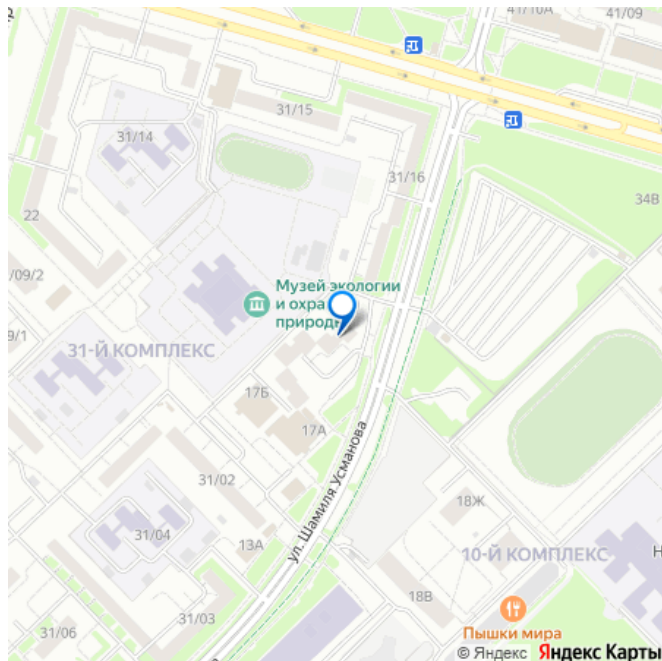
<https://tatarstan.move.ru/objects/928704197>

6

Собственник

**79869020755**

для заметок



Вид из окна

на улицу

---

Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

да

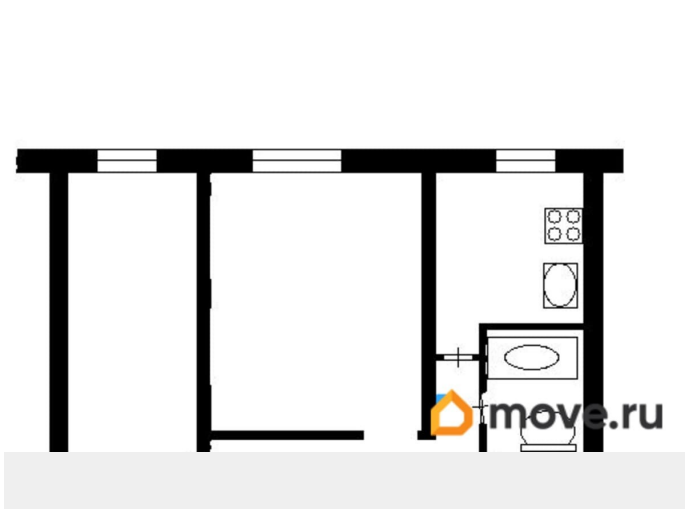
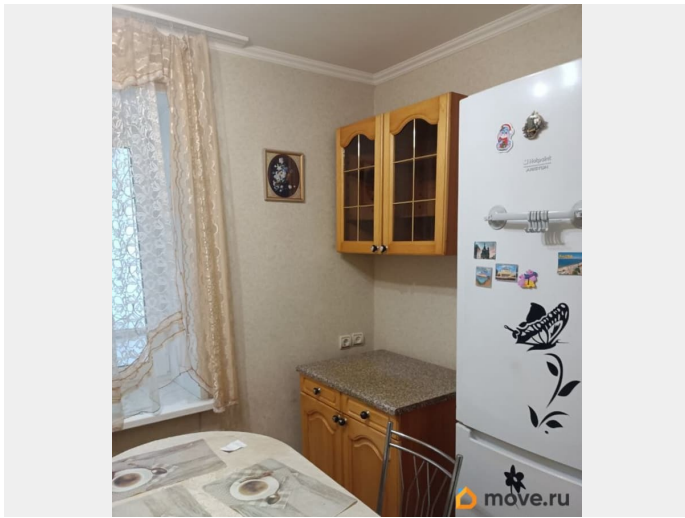
---

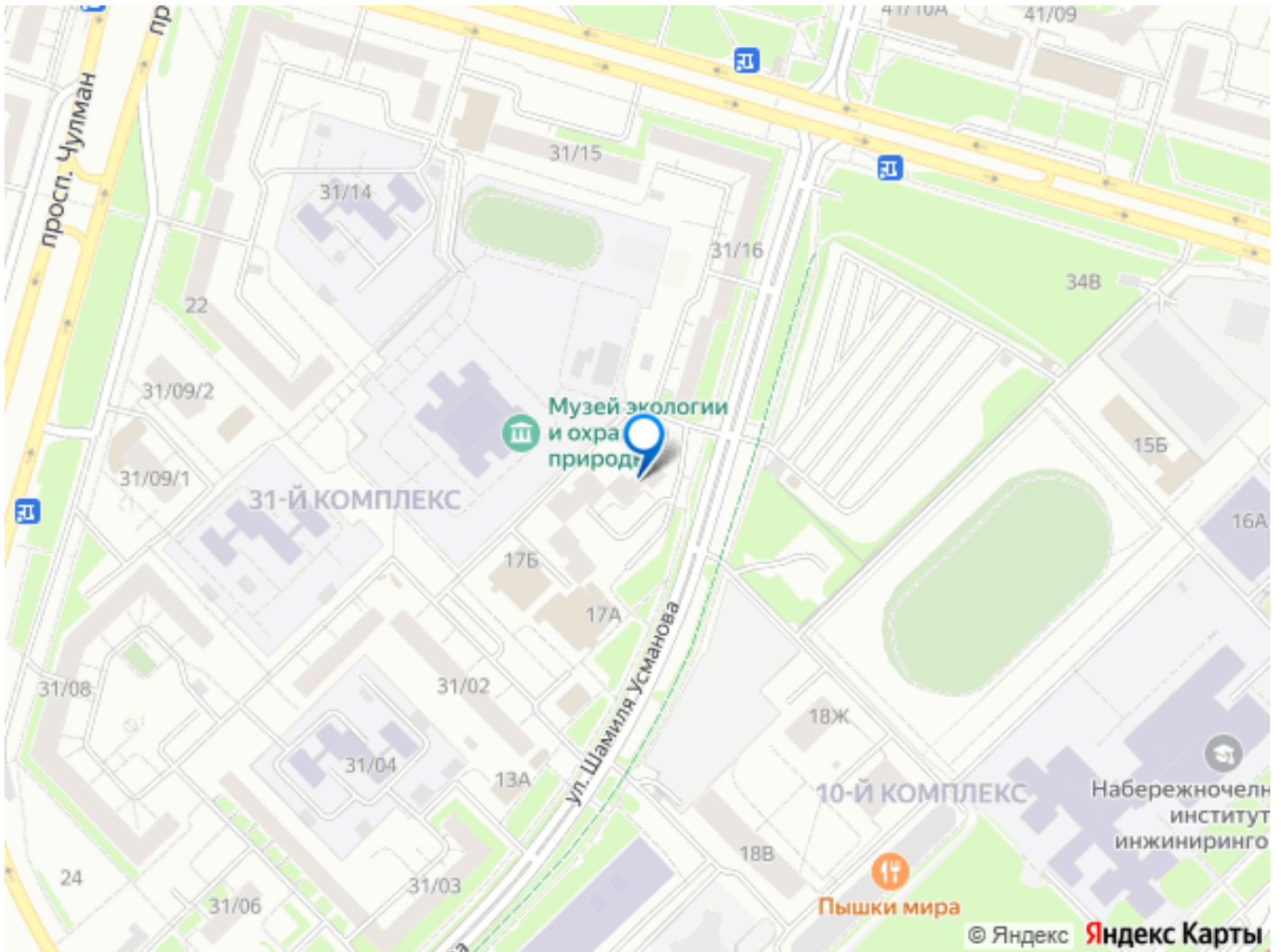
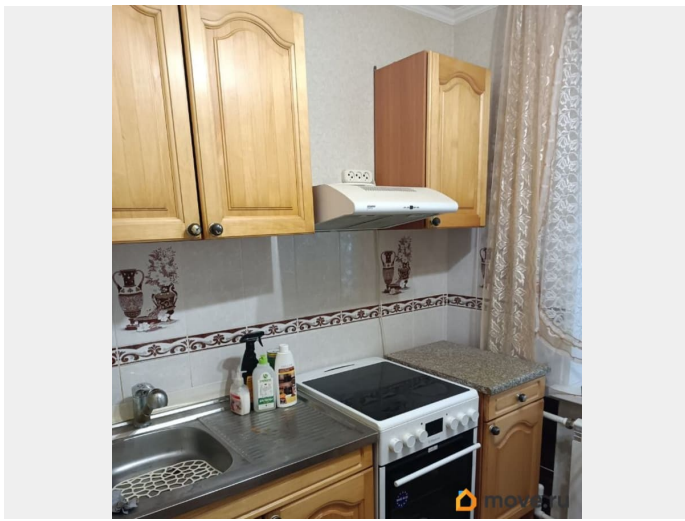
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в кирпичном доме, расположенном по адресу Набережные Челны, улица Шамиля Усманова, 17к3. Общая площадь квартиры составляет 41.7 кв. м, жилая площадь — 27.2 кв. м. Кухня занимает 5.5 кв. м, что позволяет комфортно готовить и принимать пищу. Квартира расположена на 2-м этаже 9-этажного дома, построенного в 1995 году. Высота потолков — 2.5 метра. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет сразу заехать и жить. Планировка включает две светлые комнаты, окна которых выходят на улицу. Санузел отдельный, поэтому можно удобно организовать пространство. Квартира частично меблирована и оснащена необходимой бытовой техникой, что делает её готовой к проживанию. Дом в хорошем состоянии, оборудован пассажирским лифтом и мусоропроводом. Для владельцев автомобилей предусмотрена наземная парковка. Район отлично развит: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает его идеальным для семей с детьми. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добираться до любой точки города. Юридическая чистота сделки гарантирована. Квартира подходит для покупки в ипотеку. Все документы

готовы к сделке, без обременений и ограничений. Звоните и приезжайте на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой замечательной квартиры. Мы будем рады ответить на ваши вопросы и помочь с оформлением сделки.





Move.ru - вся недвижимость России