

Создано: 23.10.2025 в 12:00

Обновлено: 24.01.2026 в 23:36

Республика Татарстан, Казань, улица  
Карима Тинчурина, 7

**7 770 000 ₹**

Республика Татарстан, Казань, улица Карима Тинчурина, 7

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Карима Тинчурина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.8 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

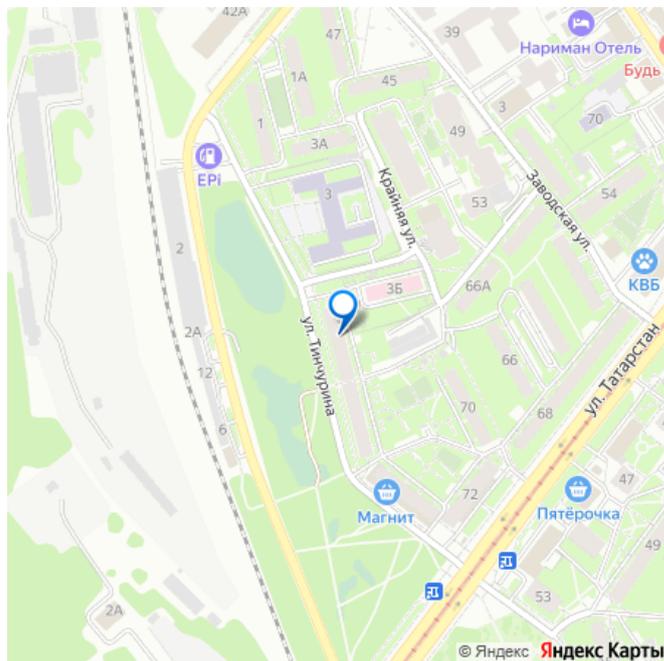
[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://tatarstan.move.ru/objects/928789039>  
7

**Юлия Шафигуллина, Ключ**  
**79872123380**

для заметок



совмещенный

---

Вид из окна

на улицу

---

Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека

## Описание

Код объекта: 1871726. Идеальная квартира для комфортной жизни в самом центре Казани! Дом кирпичный, очень теплый! В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет новым владельцам сразу заселиться без дополнительных вложений. Потолки натяжные в комнатах, окна и подоконники заменены на пластиковые. Совмещённый санузел в кафеле. Окна выходят на улицу. Двор недавно оборудован детской площадкой, асфальтовыми тропинками и хорошим освещением. Дом после капитального ремонта, стояки заменены, подъезды отремонтированы, хорошие, добрые, семейные соседи. Удобное расположение в центральном районе города с развитой инфраструктурой, лёгкий доступ к основным магистралям и общественным транспортным узлам. Рядом находятся театр Г. Камала, набережная озера Кабан, станция метро Суконная Слобода, Государственная Филармония, крупнейший ТРЦ KazanMall, магазины, школы, детские сады, спортивные клубы Планета фитнес и Fitness House, зоопарк Река Замбези.

Преимущества: - Выгодная цена, которая делает это предложение привлекательным на рынке недвижимости. - Удобное

расположение и для собственного проживания с семьей, и в качестве инвестиции, т.к. в этой локации всегда повышенный спрос на аренду по высокой стоимости. - Развитая инфраструктура района, обеспечивающая все необходимые удобства для жизни. - Один взрослый собственник. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. нурсултана назарбаева марсея салимжанова туфана миннулина павлюхина ботаническая габдуллы тукая марджани



