

Создано: 26.01.2026 в 14:39

Обновлено: 27.01.2026 в 11:39

Республика Татарстан, Казань, улица
Горьковское Шоссе, 2

7 000 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Горьковское Шоссе, 2

Округ

[Казань, Кировский район](#)

Улица

[шоссе Горьковское](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

31.1 м²

Площадь кухни

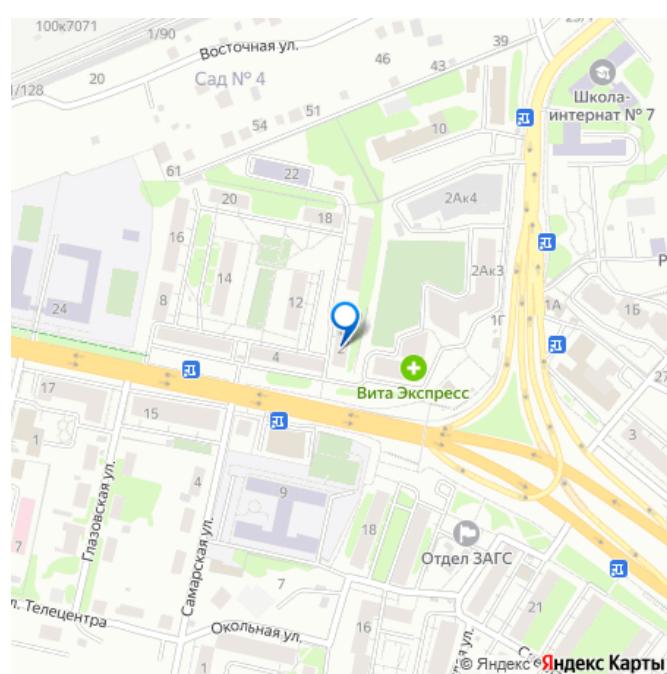
5.9 м²

Общая площадь

41.8 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Риелторам просьба не беспокоить! Общая информация: Площадь: общая — 41,8 м², жилая — 31,1 м², кухня — 5,9 м², Санузел — 1,9 м². Этаж: 5 из 5. Дом: кирпичный. Год постройки: 1965 Ремонт: Во всех комнатах и санузле новый ремонт 2025 года. Заменена проводка везде кроме кухни. Кухня косметический ремонт. Квартира БЕЗ ПОТОЛКОВ! Санузел: Совмещённый. Ванна с гидромассажем (не подключена), немецкая сантехника, польская инсталляция Cersanit. Кухня: Немецкий неубиваемый газовый водонагреватель Bosch. Балкон: Новый застеклённый утеплённый. Вид из окон: Светлая квартира на солнечной стороне с видом на Кольцо Горьковского Шоссе. Мебель и техника: Продаётся с мебелью частично. Новая парковка со всех сторон дома. Рядом небольшой новый парк, детская площадка во дворе, две школы, детский сад во дворе. Центр внешкольного досуга для детей Заречье. В соседнем доме: Две аптеки, два магазина, пункты Яндекс, ВБ, Озон. Пекарня. Кафе Татмак. Остановки общественного транспорта во все части города. В 10 минутах

ходьбы лес. 10 минут на автобусе до парка
Озеро Лебяжье. Велодорога вдоль всего
шоссе для велопрогулок с детьми. Дом после
капремонта. Новая канализация, система
отопления, проводка, кровля, щитовая.
Ремонт в подъезде. В ближайшие годы УК
Заречье планирует ремонт фасада. Удобная
транспортная развязка Свободная продажа.
Квартира полностью готова к проживанию.
Документы: Все документы в порядке, два
проживающих в квартире собственника.
Собственники не менялись с 90 года.
Отсутствуют обременения и долги по ЖКХ.
Готова к сделке. Отличный вариант для
семьи с детьми / молодой пары. Звонки с 10
до 12

