

🕒 Создано: 21.09.2025 в 18:34

Обновлено: 06.12.2025 в 20:16

**Республика Татарстан, Казань, улица
Сибирский Тракт, 15/2**

7 500 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Сибирский Тракт, 15/2

Округ

[Казань](#), [Советский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

42.9 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

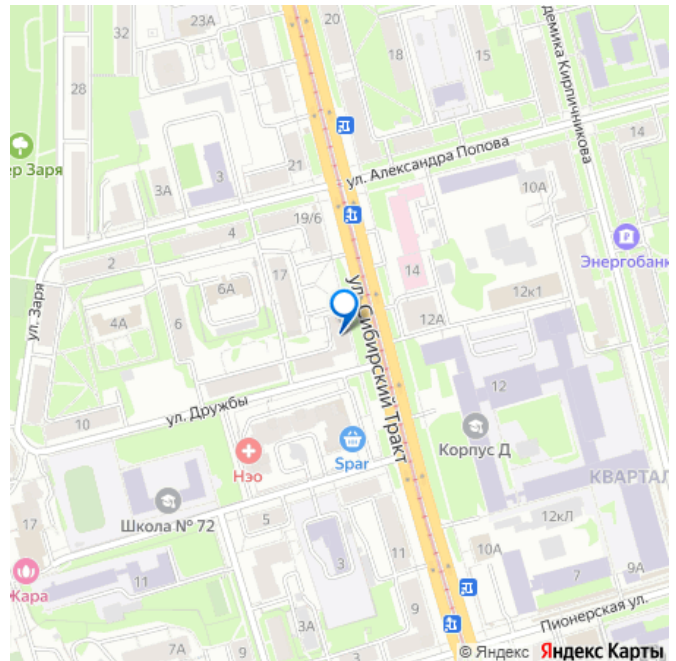
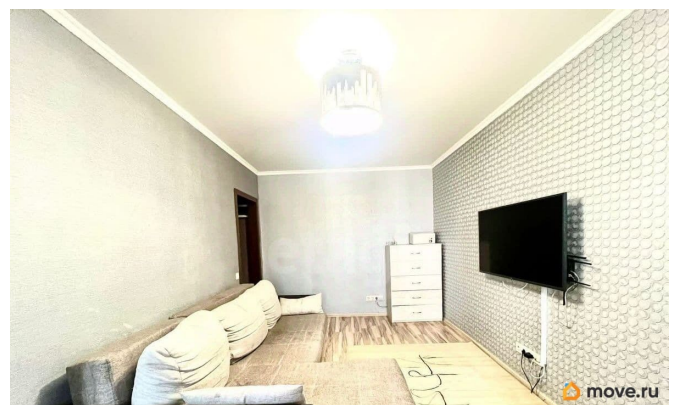
<https://tatarstan.move.ru/objects/928511245>

1

**Светлана Александровна Чернова,
ЭТАЖИ КАЗАНЬ**

79173917498

для заметок



возможна ипотека

Описание

Продаётся уютная и светлая 2-комнатная квартира в кирпичном доме в престижном Советском районе. Идеальное сочетание тихого зелёного района и прекрасной транспортной доступности до центра Казани. Жить здесь комфортно и удобно каждый день. О квартире: * Общая площадь: 42,9 кв. м. * Зал: 17 кв. м. * Комната 11 кв. м. * Кухня 7 кв. м. Планировка: Изолированные комнаты, что обеспечивает уединение и комфорт для всех жильцов. Ремонт: Качественный косметический ремонт. Установлены современные натяжные потолки. Кухня: С удобной нишей для холодильника. Дополнительные преимущества: Есть балкон и отдельная кладовая для хранения вещей — редкость для такой площади! Коммуникации: Квартира тёплая, всё находится в отличном состоянии. Адрес и локация — главный козырь! ул. Сибирский Тракт, 15/2. Всё необходимое — прямо у дома: Для образования и студентов: В пешей доступности КХТИ (КНИТУ), что делает квартиру идеальной для сдачи в аренду. Рядом школа с немецким уклоном и детские сады. Инфраструктура: Магазины, поликлиника, остановки общественного транспорта. Отдых и экология: Рядом красивый парк «Русско-Немецкая Швейцария» для прогулок и занятий спортом. Идеально для: Молодых семей благодаря развитой инфраструктуре и близости школ/садов. Студентов и арендных инвестиций (высокий спрос из-за близости КХТИ). Людей среднего возраста, ценящих

спокойствие, чистый воздух и быструю дорогу в центр. Финансовые условия: Чистая продажа: Квартира без обременений. Один взрослый собственник. Честная цена: Вся цена в договоре. ТОРГ. Оплата: Возможна как наличный расчёт, так и ипотека любого банка. Звони!!! Не упустите шанс купить не просто квартиру, а готовое решение для комфортной жизни и выгодных инвестиций! Код пользователя: 189354 Номер в базе: 9891550



