

Создано: 29.01.2026 в 15:15

Обновлено: 30.01.2026 в 16:26

<https://tatarstan.move.ru/objects/928854890>
0

Катрин Уберт, Риэлт Групп

79172919083

**Республика Татарстан, Казань, Агрызская
улица, 78**

5 000 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, Агрызская улица, 78

Округ

[Казань](#), [Советский район](#)

Улица

[улица Агрызская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

41 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

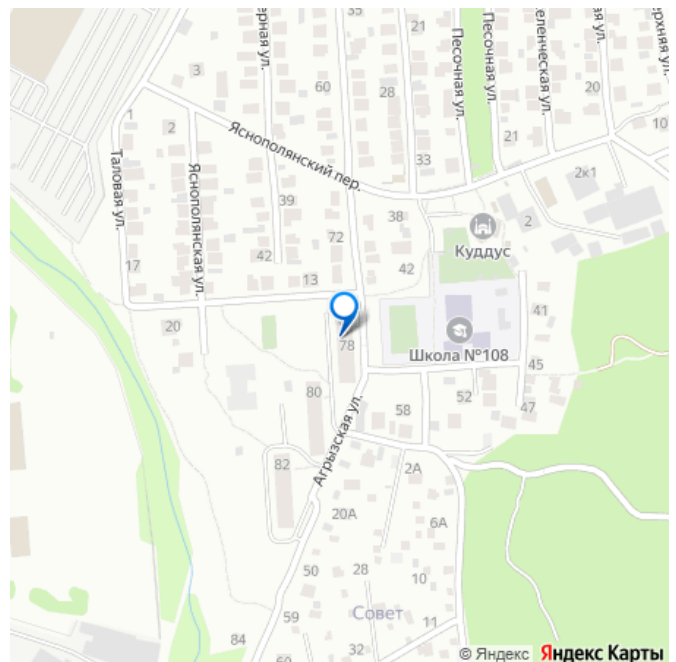
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



Ремонт

косметический

парковка

Описание

1113420 Продается двухкомнатная квартира, общей площадью 41 кв.м. (жилая — 30 кв.м., кухня — 8 кв.м.) по адресу :ул.Агрызская ,78

Обязательно просмотрите видео до конца, там важная информация! Квартира расположена на 4-м этаже 5-этажного кирпичного дома. Объект имеет особенность, : это бывшее общежитие, поэтому санузел (раздельные туалет и душевая) вынесен в закрытый общий коридор на этаже. Однако доступ к этим помещениям есть только у владельцев данной квартиры, так как соседи из других квартир на этаже уже давно провели все удобства. Состояние квартиры: Косметический ремонт, обои переклеены недавно. Чистое, свежее, уютное пространство. Юридически абсолютно чистая собственность. Балкон отсутствует.

Преимущества локации Тихий район без пробок. Вся инфраструктура в шаговой доступности: магазины, школа, детский сад. Отдых и спорт: в 3 минутах — уютный парк, футбольное и волейбольное поля, детская площадка. В 2 минутах — лес для прогулок, сбора грибов и лыжных прогулок зимой.

Транспорт: остановка общественного транспорта в 7 минутах ходьбы. Важный бонус будущее благоустройство! Двор дома включен в республиканскую программу «Наш двор» на 2026 год. Запланирован комплексный ремонт: Новое асфальтовое покрытие дорог и тротуаров. Современное уличное освещение. Установка новых

игровых и спортивных площадок.

Организация безопасных пешеходных зон.

Идеальный вариант для старта семейной жизни или выгодного вложения. Уютная квартира в спокойном районе с развитой инфраструктурой и перспективой

благоустроенного двора. Уважаемый

Покупатель , с этой квартиры от нашей компании Вы получаете : 1 .

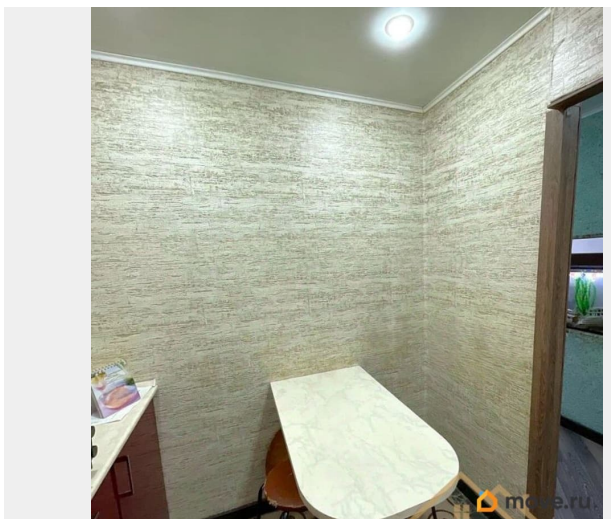
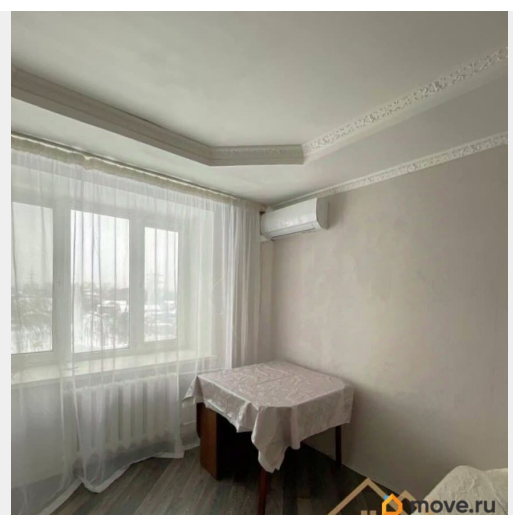
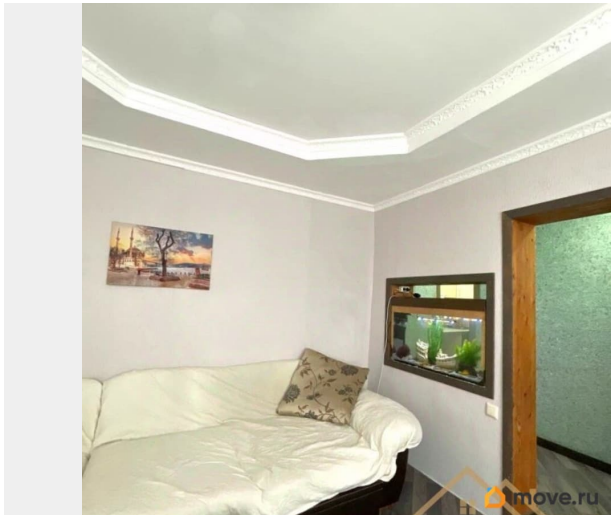
Профессиональное юридическое сопровождение сделки ! 2 . Подготовка полного пакета документов с обеих сторон
Экономьте свое время ! 3 .

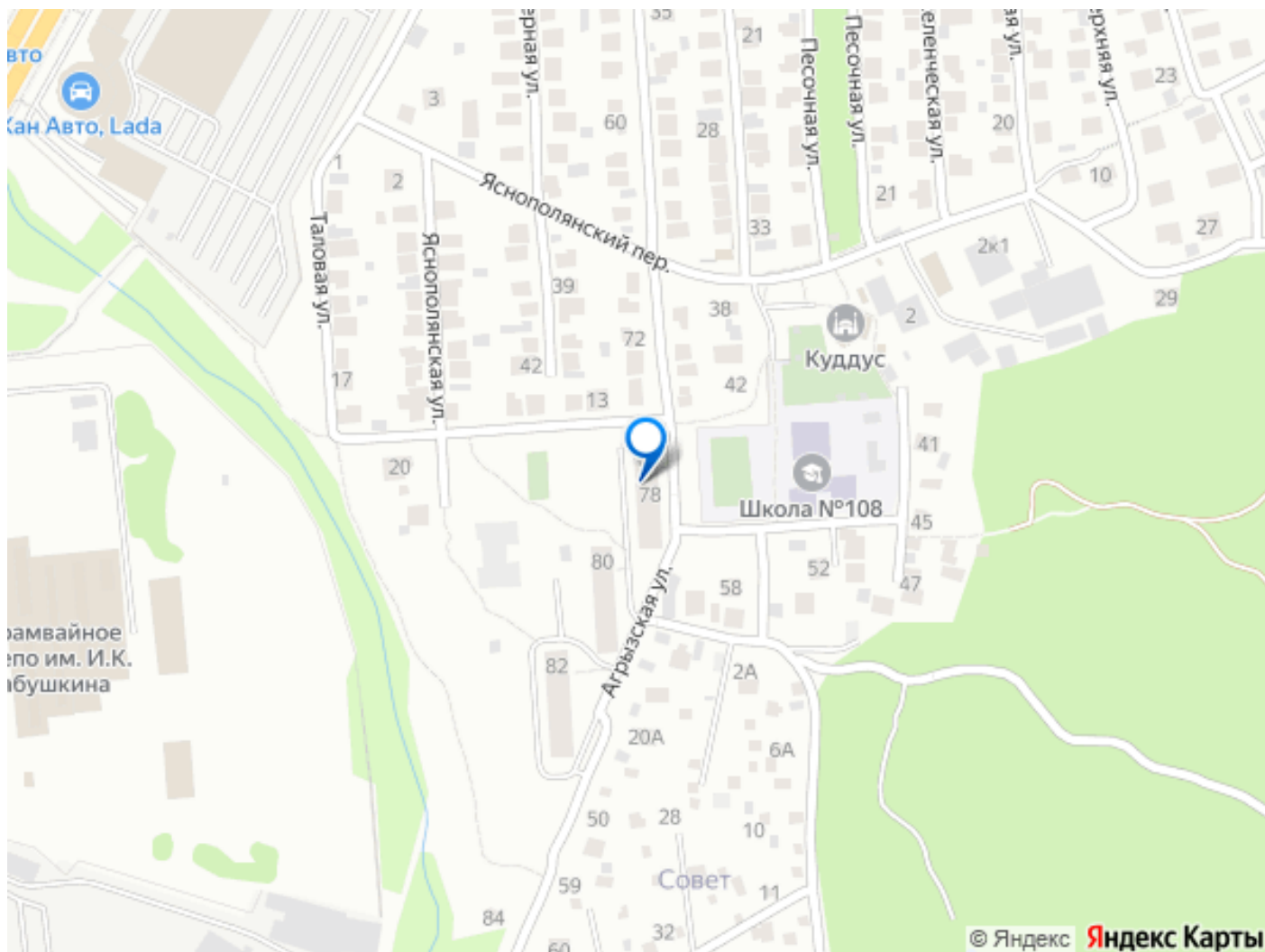
Профессиональную помощь в оформлении ипотеки со сниженной ставкой от банков партнеров , одобрение 95% заявок , без первоначального взноса . 4 .

Профессиональную помощь в оформлении ипотеки иностранным гражданам ! 5 . На данный объект предоставляется максимальная скидка для покупателей по ипотеке Сбербанк 0,7 % . 6 . Мы являемся официальными партнерами более 20 банков .

- 49% сэкономим на услугах банков и страховых компаний !!! 7 . Показ объекта в любой день







Move.ru - вся недвижимость России