

Создано: 27.11.2025 в 12:30

Обновлено: 25.01.2026 в 16:07

Республика Татарстан, Казань, улица  
Шамиля Усманова, 35

**6 950 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Шамиля Усманова, 35

Округ

[Казань, Московский район](#)

Улица

[улица Шамиля Усманова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

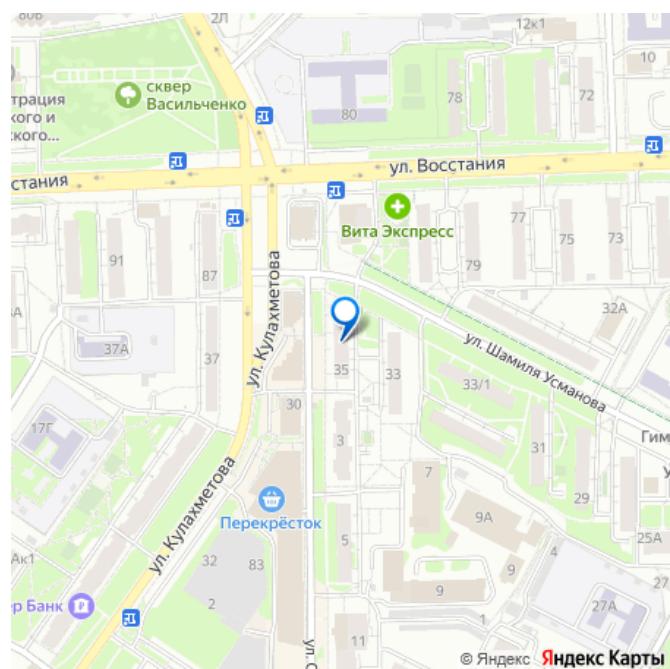
<https://tatarstan.move.ru/objects/928718958>

7

Елена Евгеньевна Салимулина,  
ЭТАЖИ КАЗАНЬ

**79196476131**

для заметок



да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается 2-х комнатная квартира общей площадью 42 кв.м. РАСПОЛОЖЕНИЕ И ДОМ

Адрес: г. Казань, ул. Шамиля Усманова, д. 35

Район: Развитый, с богатой инфраструктурой.

Дом: кирпичный, 5-этажный.

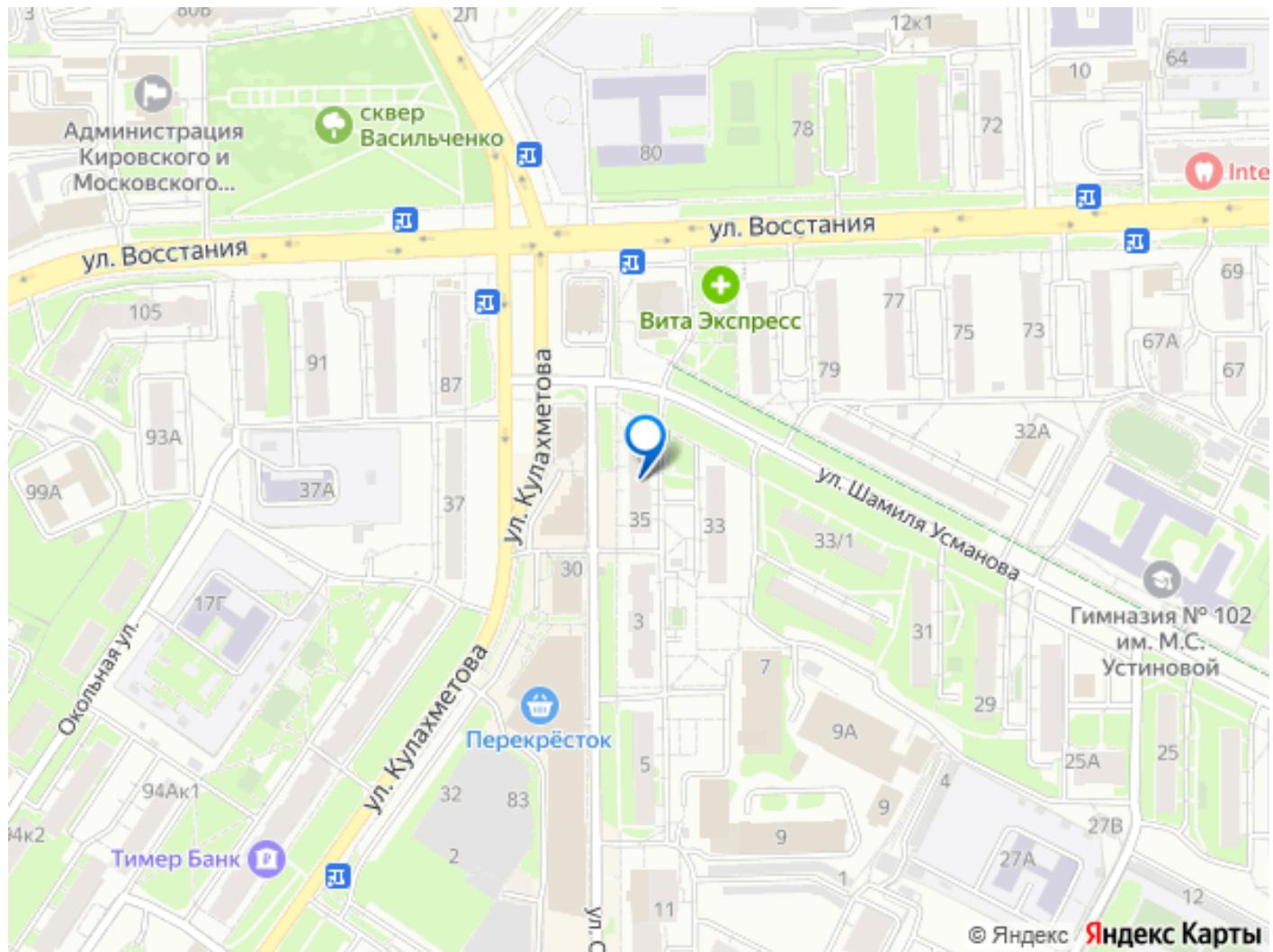
**ХАРАКТЕРИСТИКА КВАРТИРЫ** Общая площадь:

42кв.м. Жилая площадь Кухня: 6 кв.м.

**ИНФРАСТРУКТУРА:** -Дом расположен в Московском районе г.Казани. -Рядом остановки общественного транспорта, до станции метро «Яшьлек» 10 минут, магазины, аптеки. - рядом так же «московский рынок», ТЦ «Тандем», ДК «Химиков». Школы, садики в большом количестве. **ДОКУМЕНТЫ:** - Без обременений и долгов. - 1 взрослый собственник. Рядом такие улицы: Декабристов, проспект Ямашева, Восстания, Ибрагимова. Код пользователя: 69138 Номер в базе: 10483831







Move.ru - вся недвижимость России