

Создано: 09.11.2025 в 12:00

Обновлено: 27.01.2026 в 16:51

Республика Татарстан, Казань, улица
Лейтенанта Шмидта, 44

12 250 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Лейтенанта Шмидта,
44

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

16.5 м²

Общая площадь

42.5 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

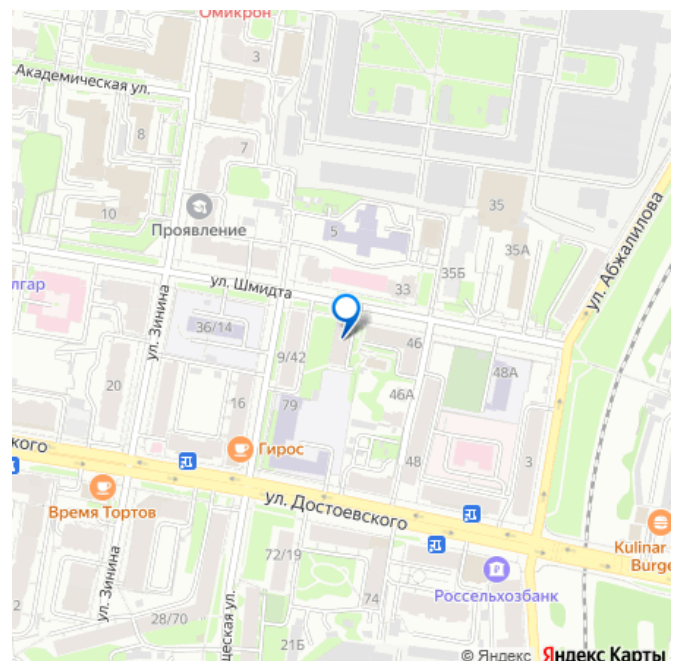
<https://tatarstan.move.ru/objects/928845524>

9

Наталья Богушевская, Центр
Недвижимости номер 1

79871743259

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Просторная кухня- гостиная+ 2 СПАЛЬНИ.

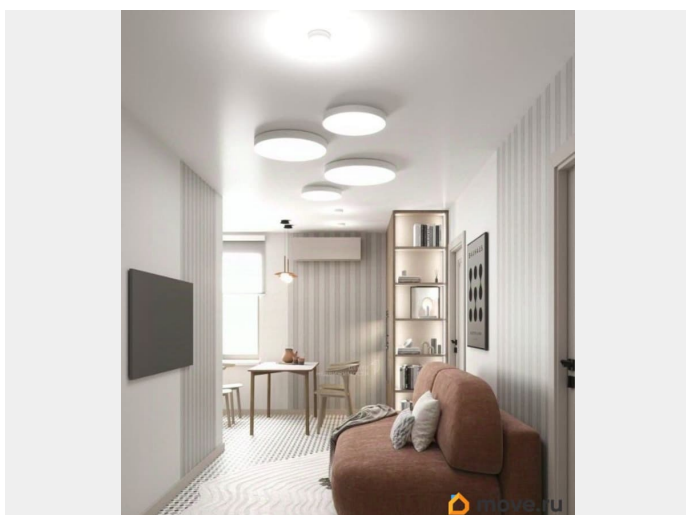
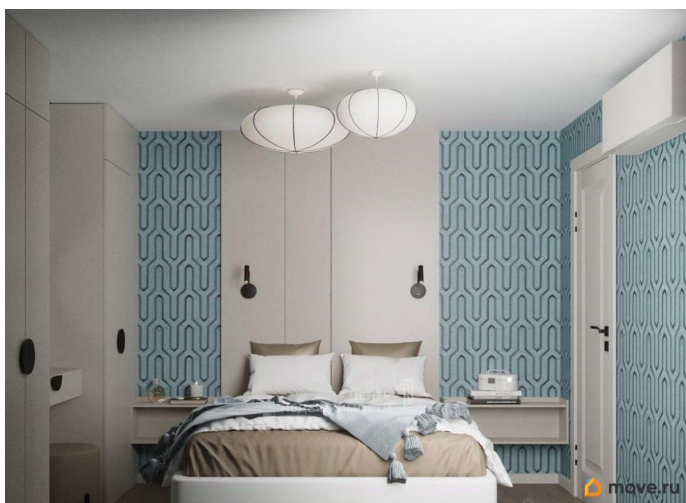
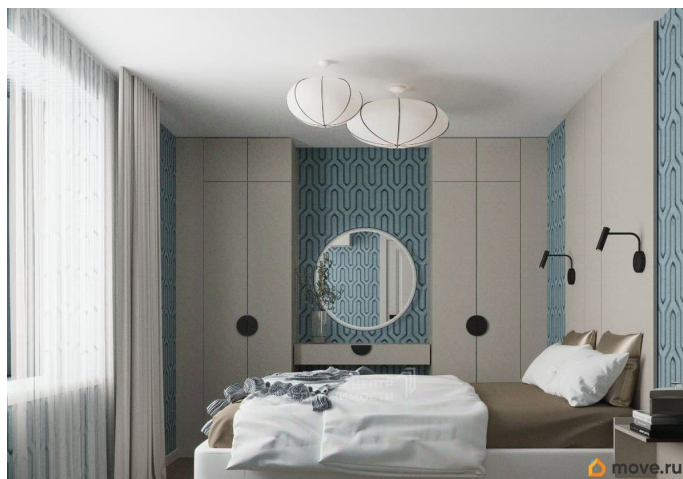
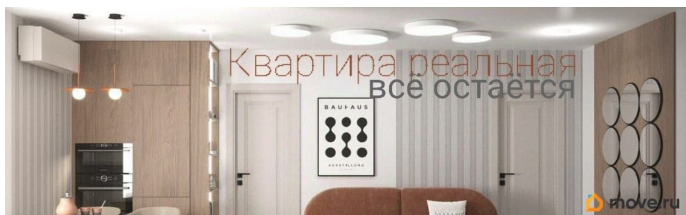
Мебель/техника остаются. Кухня- гостиная

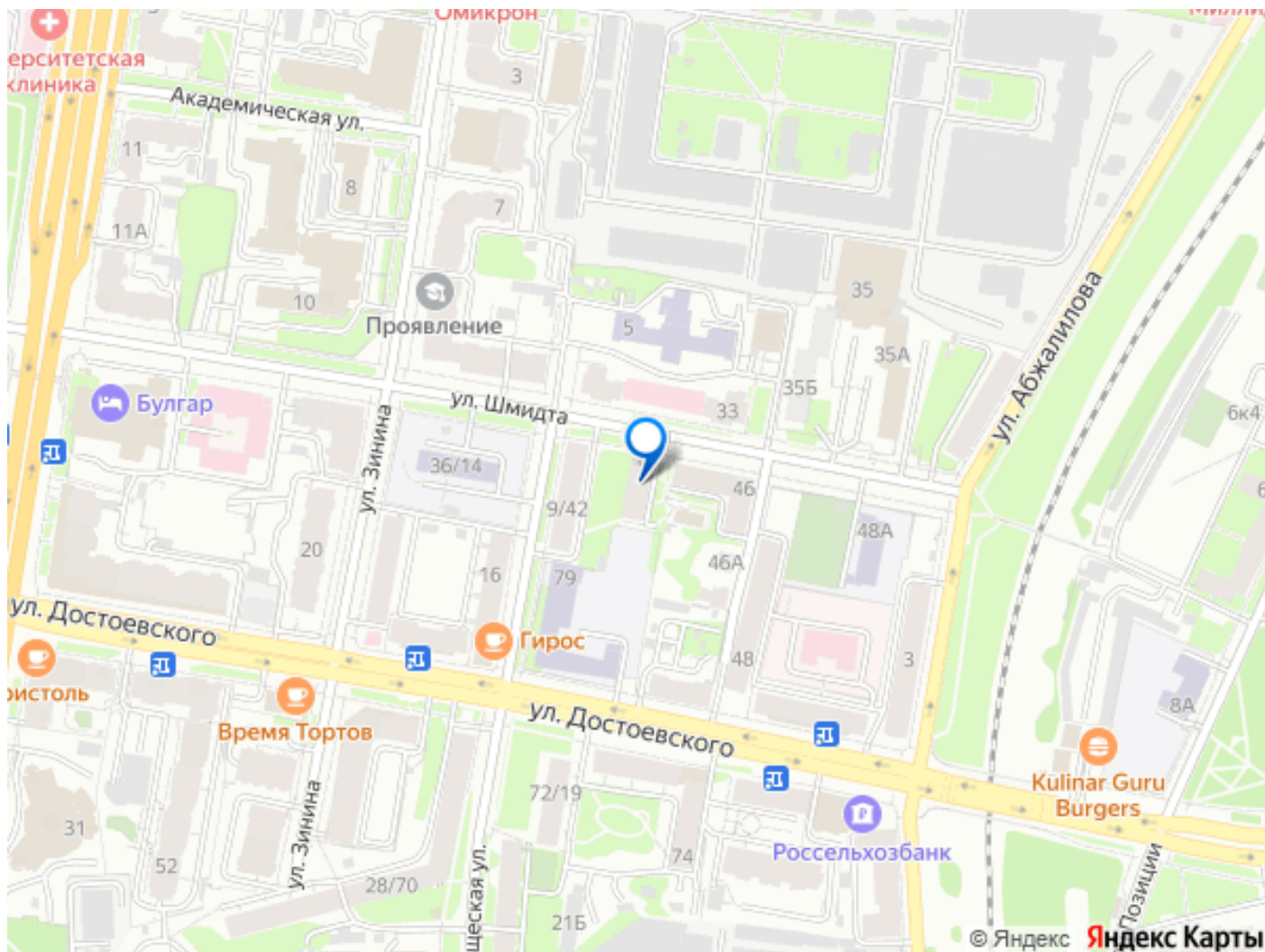
16м²/2 спальни по 9м²/Санузел 4м

Вахитовский район -пешком до лучших ВУЗов для Вашего ребенка, высокий туристический трафик (доход) для инвестора. Все новое от кирпича, всё что на фото остается.

Исторический центр всегда беспроигрышная высокодоходная инвестиция! Компактная квартира, продуманное зонирование, высококлассное исполнение в академическом центре Казани (Вахитовский район). Дом после капитального ремонта. В квартире выполнен качественный ремонт, от кирпича все новое: - Полная замена всех инженерных систем- электрики, водоснабжения, водоотведения и отопления; - Новые окна с тройным остеклением; - Пол: ламинат, керамогранит от ведущих производителей; - Интеллектуальное освещение, несколько режимов яркости; - Сплит- система, Вы сами выбираете комфортную температуру в квартире. В отделке использовались только высококлассные материалы. Вся мебель изготавливалась на заказ по авторскому дизайн- проекту у ведущих производителей. Встроенная высококлассная техника посудомоечная и стиральная машины, духовка, СВЧ, холодильник. Подключены

высокоскоростной интернет и кабельное ТВ.
Всё продумано до мелочей и входит в стоимость. Комфортный этаж, тишина и покой. У квартиры чистая юридическая история, один взрослый собственник. Вокруг дома- все достопримечательности города, лучшие школы и ВУЗы в 5ти минутах ходьбы, театры, музеи, городские и культурные активности- все находится ЗДЕСЬ. Дом окружен зеленью и небольшими известными скверами исторического центра города- Лядской сад на Щапова , сквер им. Аксенова на Достоевского , сквер им. Толстого на Шмидта , бульвар в Art city (Арт Сити) на Ершова Парк Черное озеро на ул. Дзержинского Малая Красная Вся необходимая инфраструктура - магазины, аптеки, пункты выдачи, банки, почта, всё, что Вам может понадобиться в радиусе 200 м! В 10ти минутах театр Кукол на ул. Петербургская , Планета Фитнес на Салимжанова , набережная оз. Кабан , Туган Авылым на Островского , Сувар Плаза, крупнейший ТРЦ Kazan Mall на Павлюхина , ЖК Максат на Галиаскара Камала , ЖК Квартал Сюита на Шаляпина ЖК Мон на пересечении Яхина Чернышевского Прекрасная инвестиция- всегда повышенный спрос для сдачи в аренду. Одна из самых дорогих и востребованных локаций для посуточной аренды. Рядом Волкова Лесгафта Вишневского Калинина Щербаковский Катановский переулок ЖК Заря на ул. Пушкина Баумана Татарстан Арт. 125114375





Move.ru - вся недвижимость России