

🕒 Создано: 30.01.2026 в 13:39

Обновлено: 30.01.2026 в 14:46

**Республика Татарстан, Казань, Окольная  
улица, 176**

**5 950 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, Окольная улица, 176

Округ

[Казань, Московский район](#)

Улица

[улица Окольная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

27 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

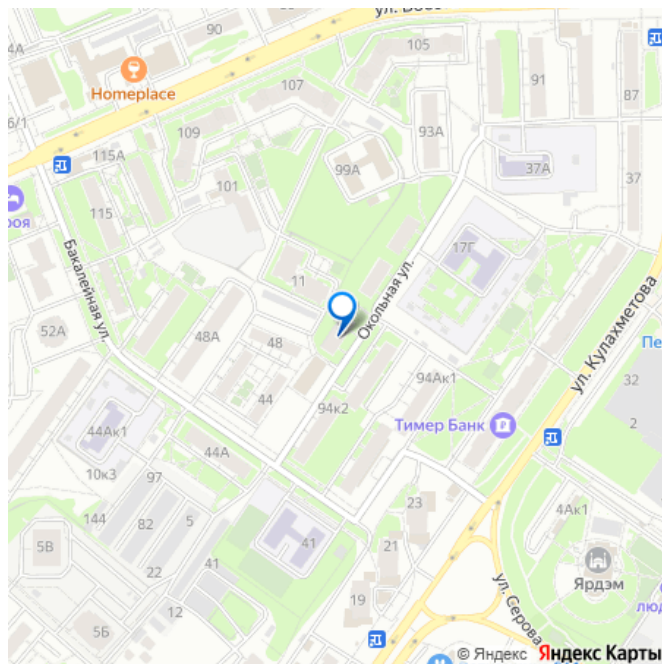
Тип санузла

<https://tatarstan.move.ru/objects/9288620717>

**Анна Багаутдинова, Самолет Плюс**

**79874073473**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

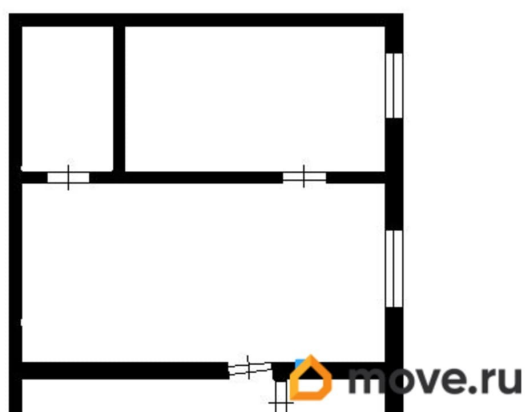
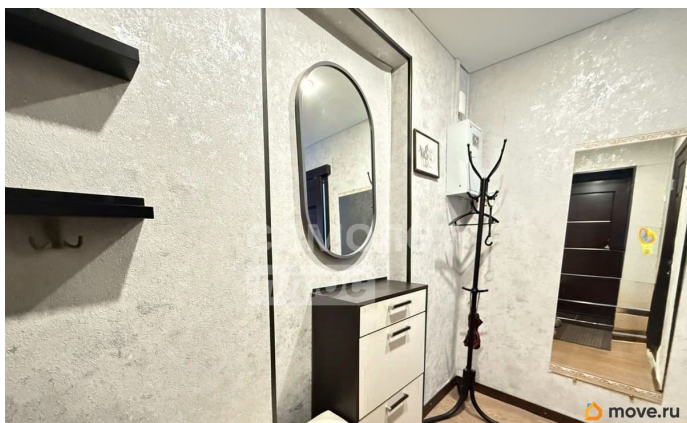
да

возможна ипотека

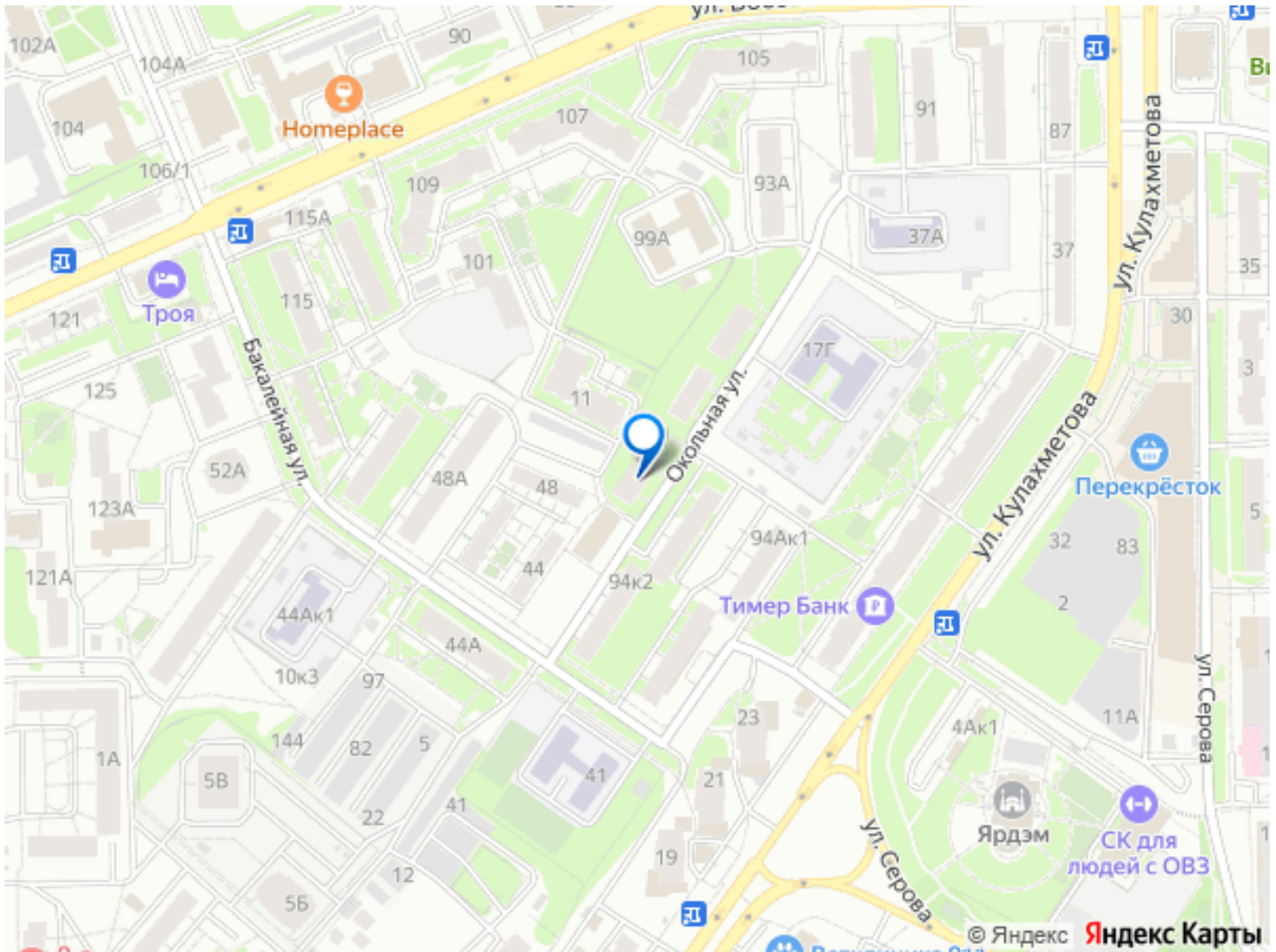
## Описание

Арт. 129296329 Представляем вашему вниманию светлую и функциональную 2-комнатную квартиру площадью 42,6 кв.м., расположенную на 2-м этаже 3-х этажного кирпичного дома 1961 года постройки с надежными железобетонными перекрытиями по адресу: ул. Окольная. Квартира прошла аккуратный косметический ремонт в 2024 году, что позволит вам сразу же заехать и жить с комфортом. Особое внимание уделено туалету, где совсем недавно выполнен красивый ремонт и полностью заменена электрика. Все окна в квартире пластиковые и выходят в тихий двор, обеспечивая покой и уют. Дополнительным преимуществом является функциональная кладовая-гардеробная, которая поможет организовать пространство и хранение вещей. Дом после капитального ремонта с заменой коммуникаций. Подъезд чистый. Соседи приветливые. Район отличается прекрасно развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся ТЦ Мокки, фитнес залы, современный прогулочный бульвар на Серова, мечеть Ярдем, а также поликлиники, больницы, детские сады и рейтинговые школы. В 10 минутах ходьбы находится Тасма и Химград. Это идеальный вариант для тех,

кто ценит комфорт, доступность и развитую городскую среду. Особые условия сделки: Продажа осуществляется от трех собственников. Сделка будет нотариальной, что дает вам дополнительную гарантию в чистоте и прозрачности. Причина продажи — переезд в другой город. Не упустите свой шанс стать владельцем этой замечательной квартиры!







Move.ru - вся недвижимость России