

Создано: 04.09.2025 в 19:53

Обновлено: 25.01.2026 в 20:03

Республика Татарстан, Казань, улица  
Ноксинский Спуск, 20

8 500 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Ноксинский Спуск, 20

Округ

[Казань, Советский район](#)

Улица

[улица Ноксинский Спуск](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

27.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.8 м<sup>2</sup>

Этаж

10/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

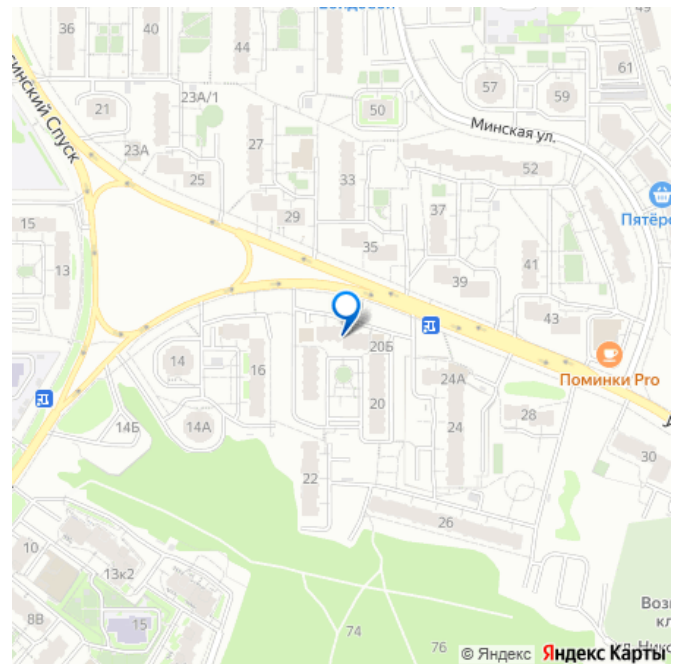
<https://tatarstan.move.ru/objects/928484427>

2

Айрат Нурушев, Айрат Нурушев

79196322059

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся 2х-комнатная квартира 42.8 кв.м по адресу Ноксинский спуск 20 ,Советский район г. Казани 2 Взрослых собственника, без долгов и обременений , быстрый выход на сделку . Квартира в хорошем ухоженном состоянии, пластиковые окна, на полу качественный линолеум, натяжные потолки. Окна смотрят во двор и на лес: здесь понравится жить тем, кто ценит свое здоровье и кому нравится гулять на свежем воздухе!!! 2 смежные комнаты 16.8 и 11 м. Санузел в плитке. В квартире остается мебель и частично техника - можно заехать без вложений. Территория закрытая шлагбаумом, во дворе дома много мест для машин. Двор благоустроен детскими площадками. В шаговой доступности расположен ТЦ Франт ,Торговые точки ,аптеки, Детские сады,Гимназия 183, недалеко остановка общественного транспорта, в пешей доступности строится метро. Поможем одобрить ИПОТЕКУ даже если у вас: - небольшой доход - или работаете неофициально ИПОТЕКА С НАМИ ЭТО ПРОСТО! - Ипотека от 4,5% на

новостройки! - ИПОТЕКА БЕЗ  
первоначального взноса! - Ипотечные  
каникулы - Покупка недвижимости за счёт  
средств материнского капитала (можно  
использовать в качестве первоначального  
взноса - Военная ипотека (за счёт средств  
целевого жилищного займа) - Трейд-ин  
(продажа вашей квартиры по согласованной  
с вами цене с одновременным бронированием  
новой) - Юридическое сопровождение до  
МФЦ.





