

🕒 Создано: 21.09.2025 в 18:34
Обновлено: 28.12.2025 в 15:33

**Республика Татарстан, Казань, улица
Сибирский Тракт, 15/2**

7 490 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Сибирский Тракт, 15/2

Округ
[Казань, Советский район](#)

Квартира

Количество комнат
2

Высота потолков
2.5 м

Площадь кухни
7 м²

Общая площадь
42.9 м²

Этаж
5/5

Детали объекта

Тип сделки
Продам

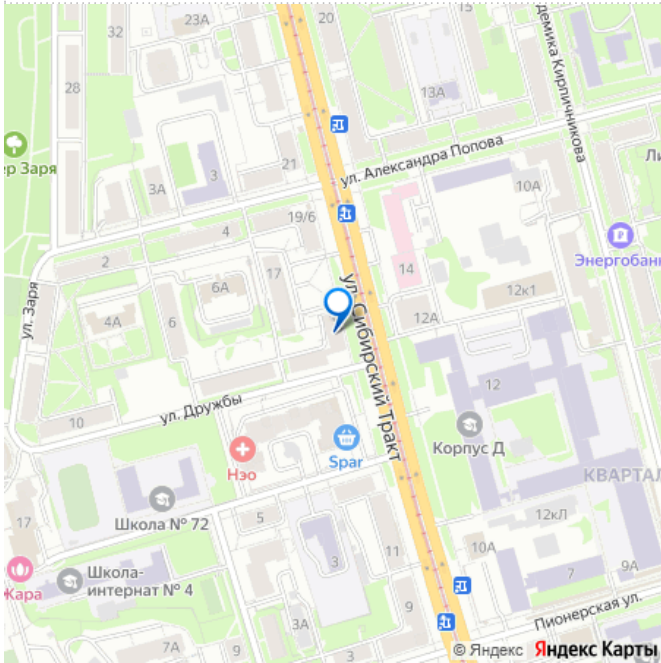
Раздел
[Квартиры](#)

Ремонт
косметический

Квартира в новостройке
да

Покупка в ипотеку

для заметок



возможна ипотека

Описание

Продаётся уютная и светлая 2-комнатная квартира в кирпичном доме в престижном Советском районе. Идеальное сочетание тихого зелёного района и прекрасной транспортной доступности до центра Казани. Жить здесь комфортно и удобно каждый день. О квартире: * Общая площадь: 42,9 кв. м. * Зал: 17 кв. м. * Комната 11 кв. м. * Кухня 7 кв. м. Планировка: Изолированные комнаты, что обеспечивает уединение и комфорт для всех жильцов. Ремонт: Качественный косметический ремонт. Установлены современные натяжные потолки. Кухня: С удобной нишей для холодильника. Дополнительные преимущества: Есть балкон и отдельная кладовая для хранения вещей — редкость для такой площади! Коммуникации: Квартира тёплая, всё находится в отличном состоянии. Адрес и локация — главный козырь! ул. Сибирский Тракт, 15/2. Всё необходимое — прямо у дома: Для образования и студентов: В пешей доступности КХТИ (КНИТУ), что делает квартиру идеальной для сдачи в аренду. Рядом школа с немецким уклоном и детские сады. Инфраструктура: Магазины, поликлиника, остановки общественного транспорта. Отдых и экология: Рядом красивый парк «Русско-Немецкая Швейцария» для прогулок и занятий спортом. Идеально для: Молодых семей благодаря развитой инфраструктуре и близости школ/садов. Студентов и арендных инвестиций (высокий спрос из-за близости КХТИ). Людей среднего возраста, ценящих

