

🕒 Создано: 17.10.2025 в 22:06

Обновлено: 16.01.2026 в 17:57

Республика Татарстан, Казань,

Ютазинская улица, 6Бк1

6 700 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, Ютазинская улица, 6Бк1

Округ

[Казань, Московский район](#)

Улица

[улица Ютазинская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

24.5 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

42 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

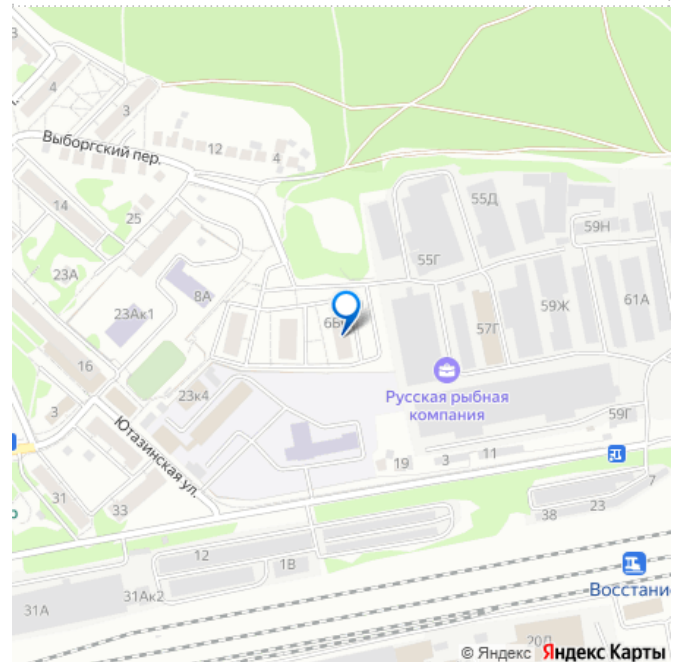
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся 2-комнатная квартира в кирпичном доме 2017 года постройки в жилом массиве Левченко. Взрослые собственники, материнский капитал при покупке не использовался, детских долей нет, обременений нет. Комнаты изолированные, санузел раздельный. Комнаты 15,5 и 9 кв.м, кухня 9 кв.м. Лоджия 6,4 кв.м, панорамное остекление. На батареях регуляторы температуры, теплоподача индивидуальная, идет под полом, свой коллекторный шкаф на этаже. Счётчики на воду, газ, электричество, отопление. Очень тёплая квартира, не угловая, есть технический 10 этаж. Остаются кухонный гарнитур и шкаф-купе в прихожей. В санузле находится свой пожарный шланг. В доме имеется видеонаблюдение на первом этаже, в лифте и на парковке. В жилой массив Левченко каждые 15 минут ходит 63

автобус от/до станции метро Яшьлек.

Имеются магазины: Пятёрочка, Магнит, Магнит косметик, Арыш мае, Глобус маркет, Красное и Белое, и другие частные магазины, пункты выдачи: ОЗОН, Вайлдберриз, кафе-пекарня Жар-свежар, дом культуры Полимер, центр занятости молодёжи Икар, средняя школа, детский сад, библиотека, баня. В жилом массиве Левченко ведут приём 2 терапевта и педиатр, имеется процедурный кабинет для взрослых. Рядом расположена лесопарковая зона - отличное место для пеших прогулок, катания на велосипеде и лыжах. Школа имеет свою хоккейную коробку - зимой заливается и открыт для жителей каток. Отличное место для тех, кто устал от шумных трасс и пыльных автомобильных дорог под окнами. Риелторам просьба звонить только при наличии покупателей, свои услуги не предлагать.

