

Создано: 13.11.2025 в 15:47
Обновлено: 10.01.2026 в 12:06

Республика Татарстан, Казань,
Авангардная улица, 90/48

5 499 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, Авангардная улица, 90/48

Округ
Казань, Приволжский район

Улица
улица Авангардная

Квартира

Количество комнат
2

Жилая площадь
28.3 м²

Площадь кухни
6 м²

Общая площадь
42 м²

Этаж
2/5

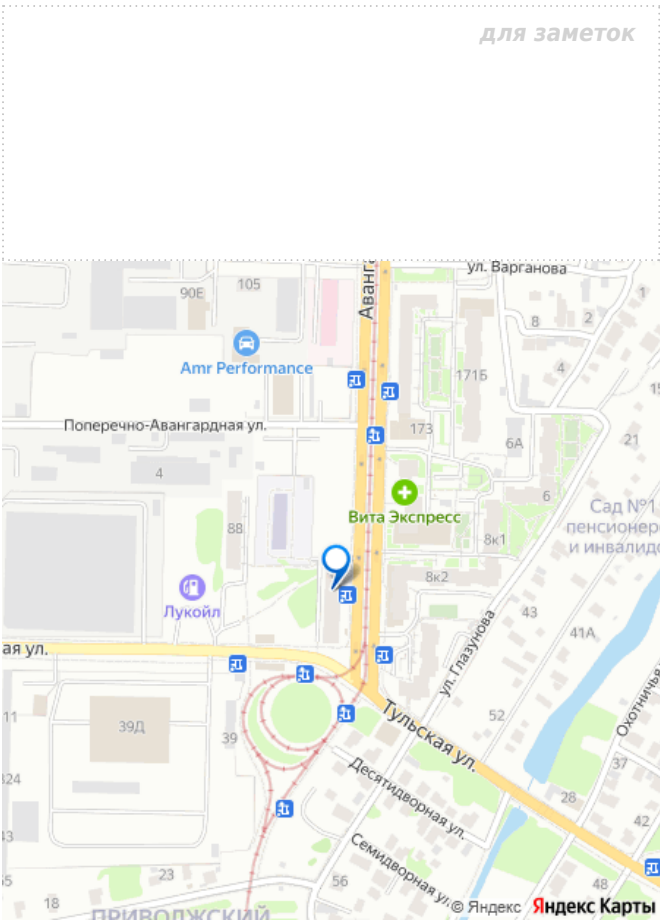
Детали объекта

Тип сделки
Продам

Раздел
Квартиры

Тип санузла
совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

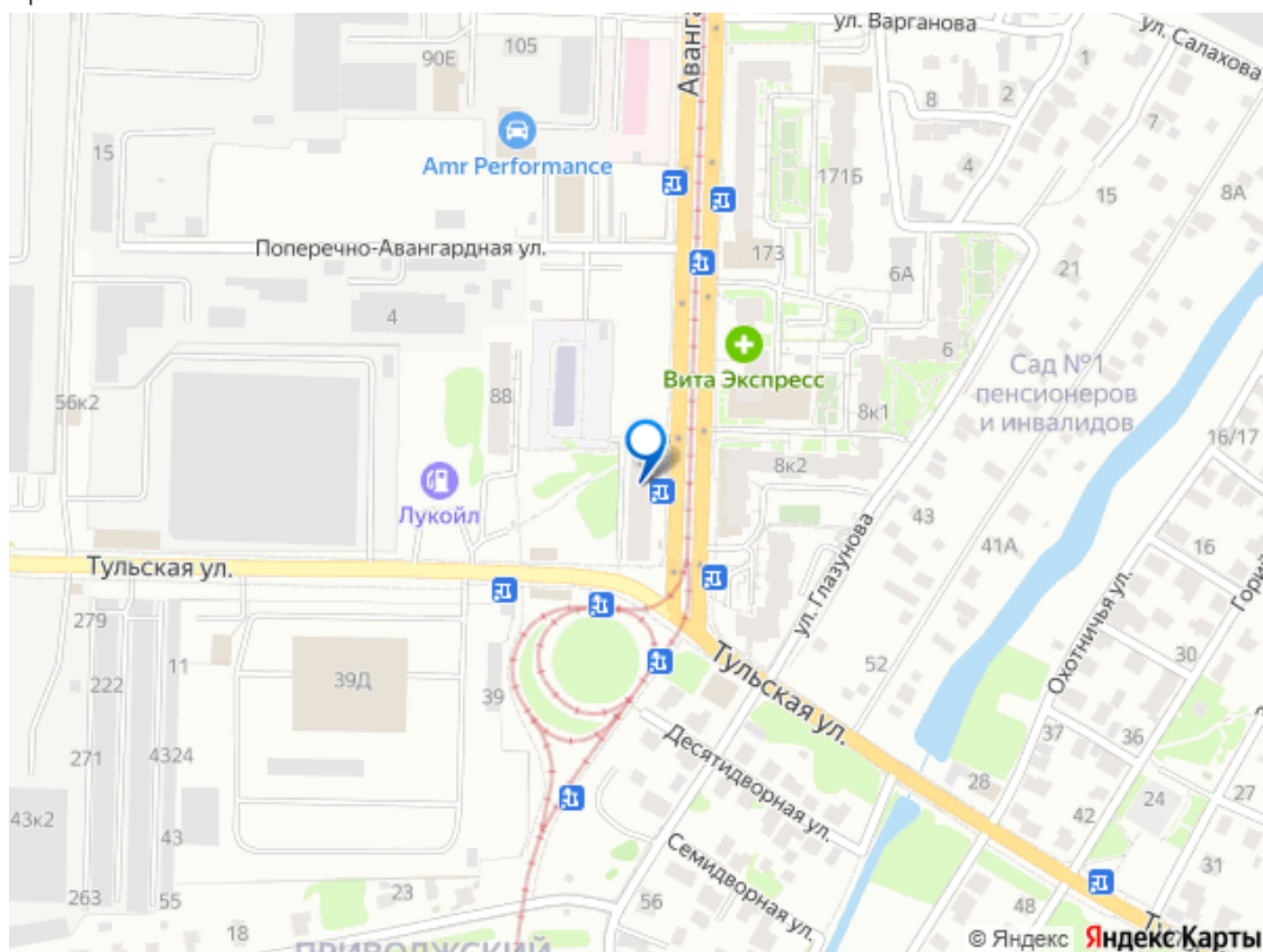
да

возможна ипотека

Описание

Двухкомнатная солнечная квартира в Приволжском районе!!! Отличный развитый район, хорошая транспортная развязка, инфраструктура. Тёплый, кирпичный дом, светлая квартира. - Удобная планировка, уютные, просторные комнаты. Квартира расположена на комфортном 2 этаже 5 этажного кирпичного дома, год постройки 1972. Общая площадь 41.6 кв.м. (без балкона), комнаты 18.1 кв.м. и 10.2 кв.м, кухня 6 кв.м, с/у 3 кв.м. Светлая, теплая квартира с пластиковыми окнами с видом на улицу, на полу линолеум, на стенах обои приятных тонов, централизованная горячая вода, в ванной комнате установлен электроводонагреватель на тот случай, если отключат горячую воду. Квартира требует небольшой косметический ремонт, но чистая, проживать можно. Чистый подъезд, спокойные соседи. Придомовая территория асфальтирована и освещена, во дворе имеются парковочные места для автомобилей. Рядом в пешей доступности детский сад, школа, магазины, поликлиника. 3 взрослых молодых собственника, без долгов, обременений, кредитов. Более 5 лет в собственности, вся сумма в договоре. Все документы готовы и прошли юридическую проверку. **БЫСТРЫЙ ВЫХОД НА СДЕЛКУ!!!** Звоните, покажем в удобное для Вас время!

Отвечу на все интересующие вопросы,помогу
сопроводить сделку от одобрения ипотеки до
передачи ключей. С уважением Лиля,
специалист по недвижимости. Недалеко
улицы- Тульская, Кулагина, Магнитогорская.
Арт. 116487770



Move.ru - вся недвижимость России