

 Создано: 13.11.2025 в 15:47

Обновлено: 10.01.2026 в 12:06

## Республика Татарстан, Казань, Авангардная улица, 90/48

# 5 499 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, Авангардная улица, 90/48

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[улица Авангардная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

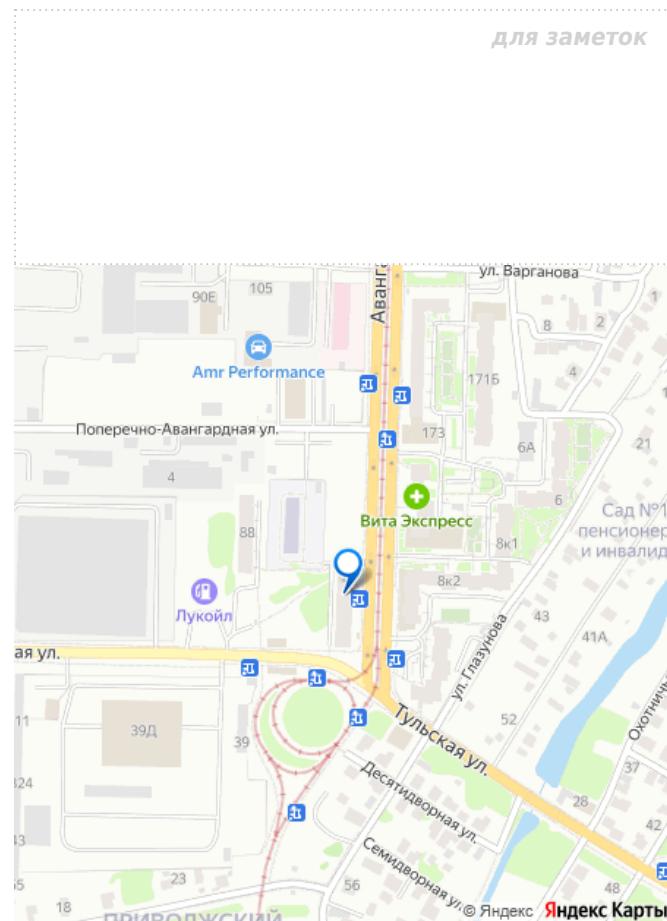
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

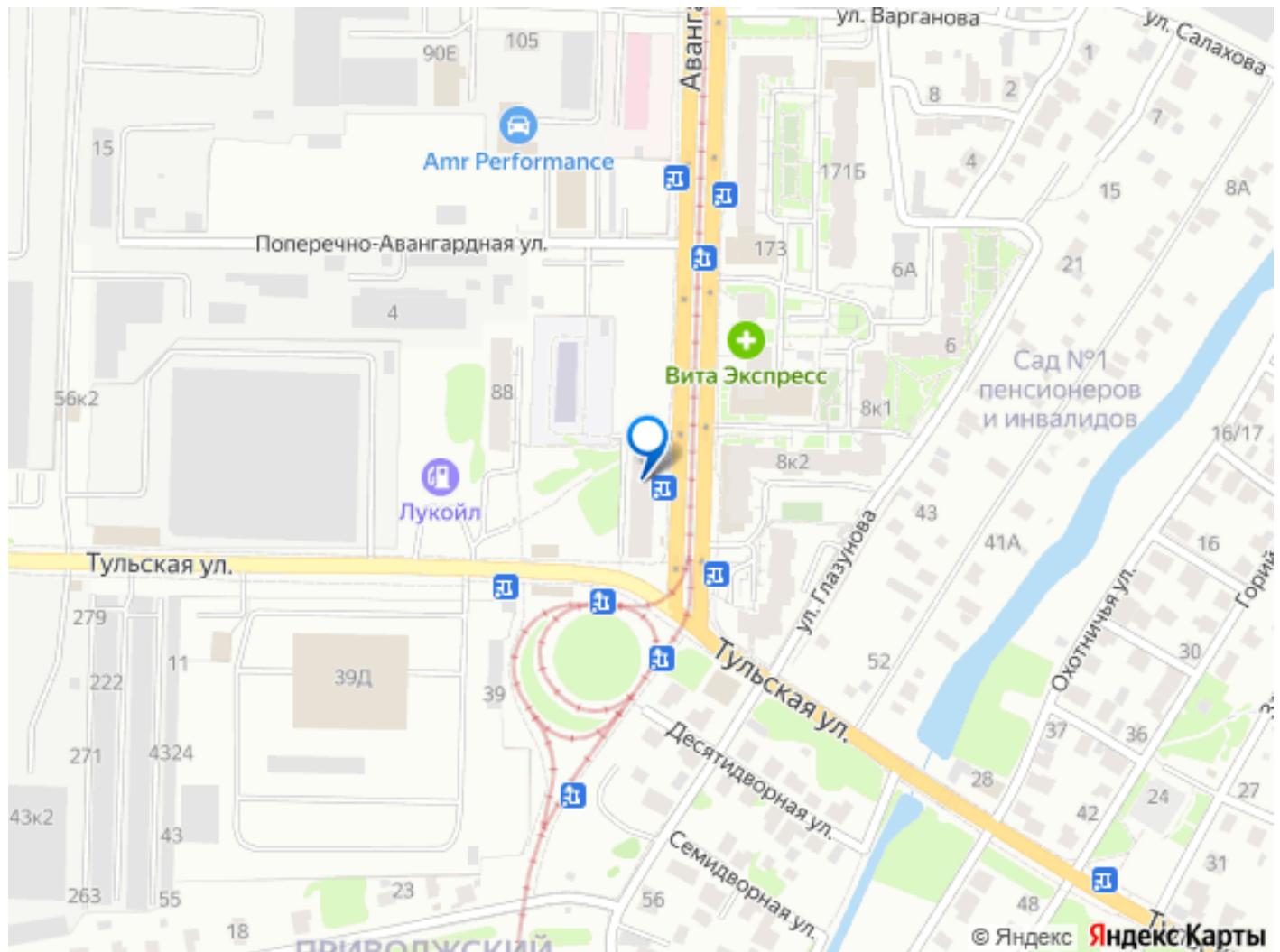
да

возможна ипотека

## **Описание**

Двухкомнатная солнечная квартира в Приволжском районе!!! Отличный развитый район, хорошая транспортная развязка, инфраструктура. Тёплый, кирпичный дом, светлая квартира. - Удобная планировка, уютные, просторные комнаты. Квартира расположена на комфортном 2 этаже 5 этажного кирпичного дома, год постройки 1972. Общая площадь 41.6кв.м. ( без балкона), комнаты 18.1кв.м. и 10.2 кв.м, кухня 6кв.м, с/у 3кв.м. Светлая, теплая квартира с пластиковыми окнами с видом на улицу, на полу линолеум, на стенах обои приятных тонов, централизованная горячая вода, в ванной комнате установлен электроподогреватель на тот случай, если отключат горячую воду. Квартира требует небольшой косметический ремонт, но чистая, проживать можно. Чистый подъезд, спокойные соседи. Придомовая территория асфальтирована и освещена, во дворе имеются парковочные места для автомобилей. Рядом в пешей доступности детский сад, школа, магазины, поликлиника. За взрослых молодых собственника, без долгов, обременений, кредитов. Более 5 лет в собственности, вся сумма в договоре. Все документы готовы и прошли юридическую проверку. БЫСТРЫЙ ВЫХОД НА СДЕЛКУ!!! Звоните, покажем в удобное для Вас время!

Отвечу на все интересующие вопросы, помогу сопроводить сделку от одобрения ипотеки до передачи ключей. С уважением Лиля, специалист по недвижимости. Недалеко улицы- Тульская, Кулагина, Магнитогорская.  
Арт. 116487770



Move.ru - вся недвижимость России