

Создано: 21.01.2026 в 11:05

Обновлено: 22.01.2026 в 13:46

**Республика Татарстан, Казань, улица Кул Гали, 10****5 900 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Кул Гали, 10

Округ

[Казань, Приволжский район](#)**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

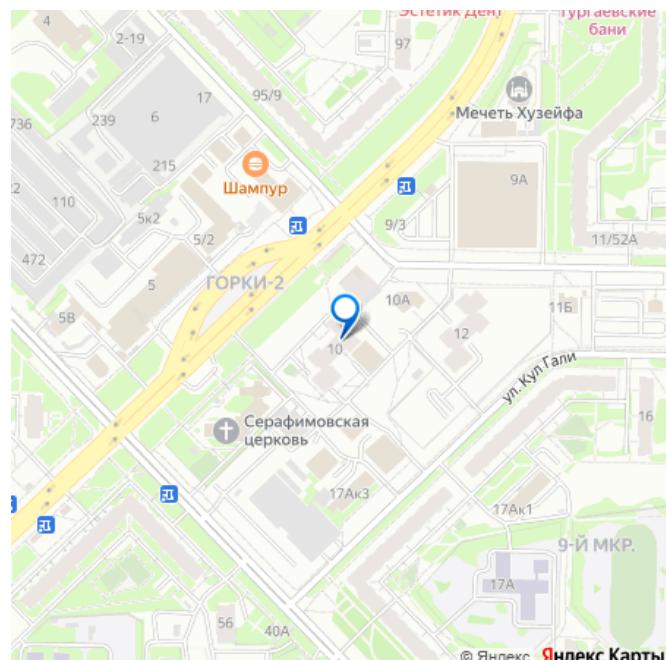
Вид из окна

<https://tatarstan.move.ru/objects/928820928>

8

**Собственник****79179320854**

для заметок



во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Квартира с отличным ремонтом на 7 этаже в кирпичном теплом доме 1990 года постройки. Идеальна как для проживания, так и сдачи в аренду. Звонок не всегда получается принять, пишите, отвечаю в течении часа. Приходите лично убедиться и купить уютную квартиру по выгодной цене ! Важно ! прочтите объявление)! 1.ПЛАНИРОВКА - Без изменений. Все в соответствии с изначальным планом. Две жилые комнаты по 14 кв.м. Коридор- 6.95 кв.м, Просторный шикарный санузел 3 кв.м Отдельно душевая комната 1.5 кв.м Кухонная зона- отдельно. кухня в блоке общая на три квартиры. смотрите планировку !!! 2.ИНФРАСТРУКТУРА- ПРОСТО ОГОНЬ! в шаговой доступности : \* 2 станции Метро (Дубравная -10 минут пешком или 1 остановка транспортом, вторая строиться рядом с домом) \* Мечеть \* Серафимовская церковь \* Клиника «Здоровье семьи» \* Тургаевские бани \*Детский сад 379, 71 \*Школа 42, 24 \* Гимназия 18, 139 \*Школа плавания Mevis Бассейн Касатка \*Торговые и развлекательные центры, аптеки, магазины \* Остановка общественного транспорта. 3. РЕМОНТ- для себя любимых делали. \* новые пластиковые окна \* новая электропроводка + новые счетчики электроучета \* выровненные под маяк стены и пол \* ламинат 33 класса + плитка на полу в санузле \* качественные

межкомнатные двери \* дорогая входная дверь. \* кондиционер да, в прошлом это общежитие блочного типа. и на три квартиры в блоке есть общая кухня. НО. при желании в любой из комнат можно сделать кухню-гостиную, т к расположение водяных и сливных стояков позволяет это сделать легко. Некоторые в таких планировках кухню располагают в коридоре. тут уж ваше желание и творчество. Отдельная кухня тоже удобно- все запахи остаются вне квартиры. на кухне отдельная личная раковина и новая индукционная плита. Соседи- семейные пары. Живут все давно и дружно. В местах общего пользования ЧИСТО и без посторонних запахов. 5. ДОКУМЕНТЫ- один взрослый собственник . Вся сумма в договоре. Ипотека проходит. Продается в связи с расширением, вариант подобран .

