

Создано: 19.11.2025 в 19:36

Обновлено: 04.12.2025 в 12:29

Республика Татарстан, Казань, улица
Лушникова, 8

9 300 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Лушникова, 8

Округ

[Казань](#), [Московский район](#)

Улица

[улица Лушникова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.8 м²

Площадь кухни

5.1 м²

Общая площадь

43.1 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

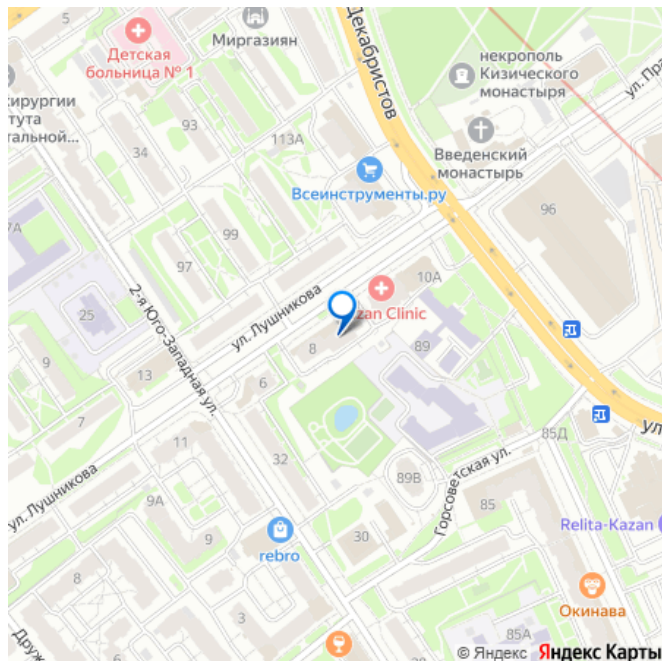
<https://tatarstan.move.ru/objects/928672898>

4

Ольга Лесных, Полезные люди Казань

79510619429

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продаётся 2-комнатная квартира с ремонтом и мебелью в центре развитой

инфраструктуры Московского района

Сделайте выгодное вложение в уютное

жильё формата «заезжай и живи» на улице

Лушникова, 8. Квартира без обременений, с

полностью подготовленной встречной

покупкой для быстрой нотариальной сделки.

Почему эта квартира — отличный выбор? -

Квартира готова к проживанию без

грандиозных вложений. Сделан

косметический ремонт:заменены окна,

батареи, установлен кондиционер.

Панорамное остекление балкона и

продуманное освещение. -Безопасность и

комфорт: В квартире и подъезде установлено

видеонаблюдение. В подъезде сделан

косметический ремонт, а капитальный

запланирован на 2027-2028 гг. -Отличная

локация: Всего 11-12 минут пешком до

станций метро «Яшьлек» и «Козья слобода».

В шаговой доступности всё для жизни:

Торговые центры (через дорогу) Парки

Сосновая Роща, Победы, бульвар Белые

Цветы Фитнес-клубы, бассейны «Оргсинтез»

и «Акваарена» Школы, детские сады,

поликлиники, Энергоуниверситет. -Низкие

коммунальные платежи ,что немаловажно. -

Закрытый тамбур на три квартиры, спокойные семейные соседи. Причина продажи: Увеличение жилой площади. Доступ на технический этаж для хранения вещей остаётся за вами. Не упустите шанс жить в уютной квартире в самом сердце удобного района! Агентство недвижимости «Полезные люди Казань» гарантирует подготовку полного пакета документов по Объекту и юридическое сопровождение для покупателей бесплатно!!! Звоните, чтобы договориться о просмотре! Арт. 126180971

