

Создано: 05.01.2026 в 22:20

Обновлено: 05.01.2026 в 23:50

Республика Татарстан, Казань, улица
Дружбы, 12

7 700 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Дружбы, 12

Округ

[Казань, Советский район](#)

Улица

[улица Дружбы](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.3 м²

Площадь кухни

5.3 м²

Общая площадь

43.2 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

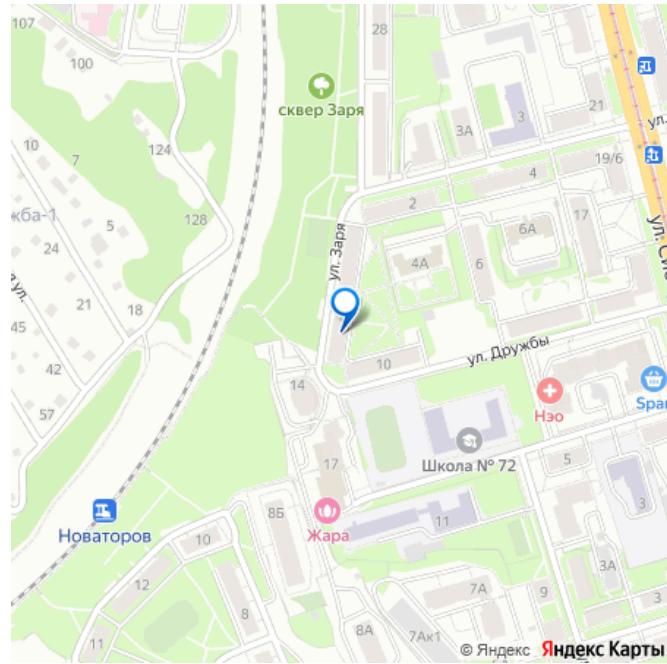
<https://tatarstan.move.ru/objects/928782542>

2

Марат Фасхутдинов, МПК «АР»

79172711758

для заметок



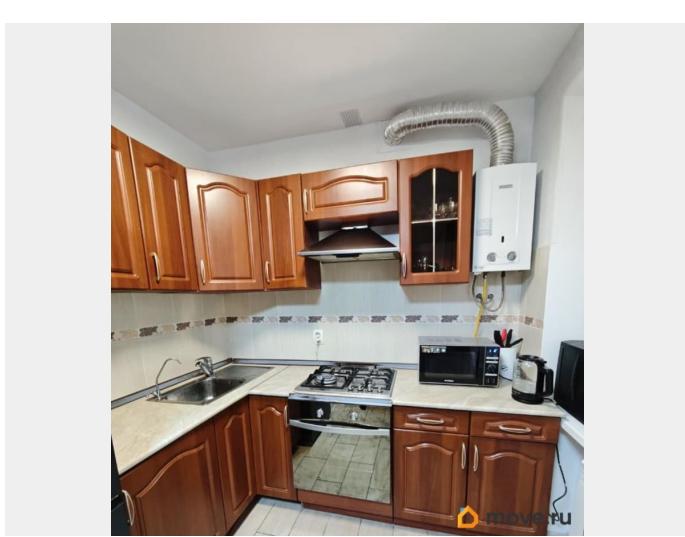
да

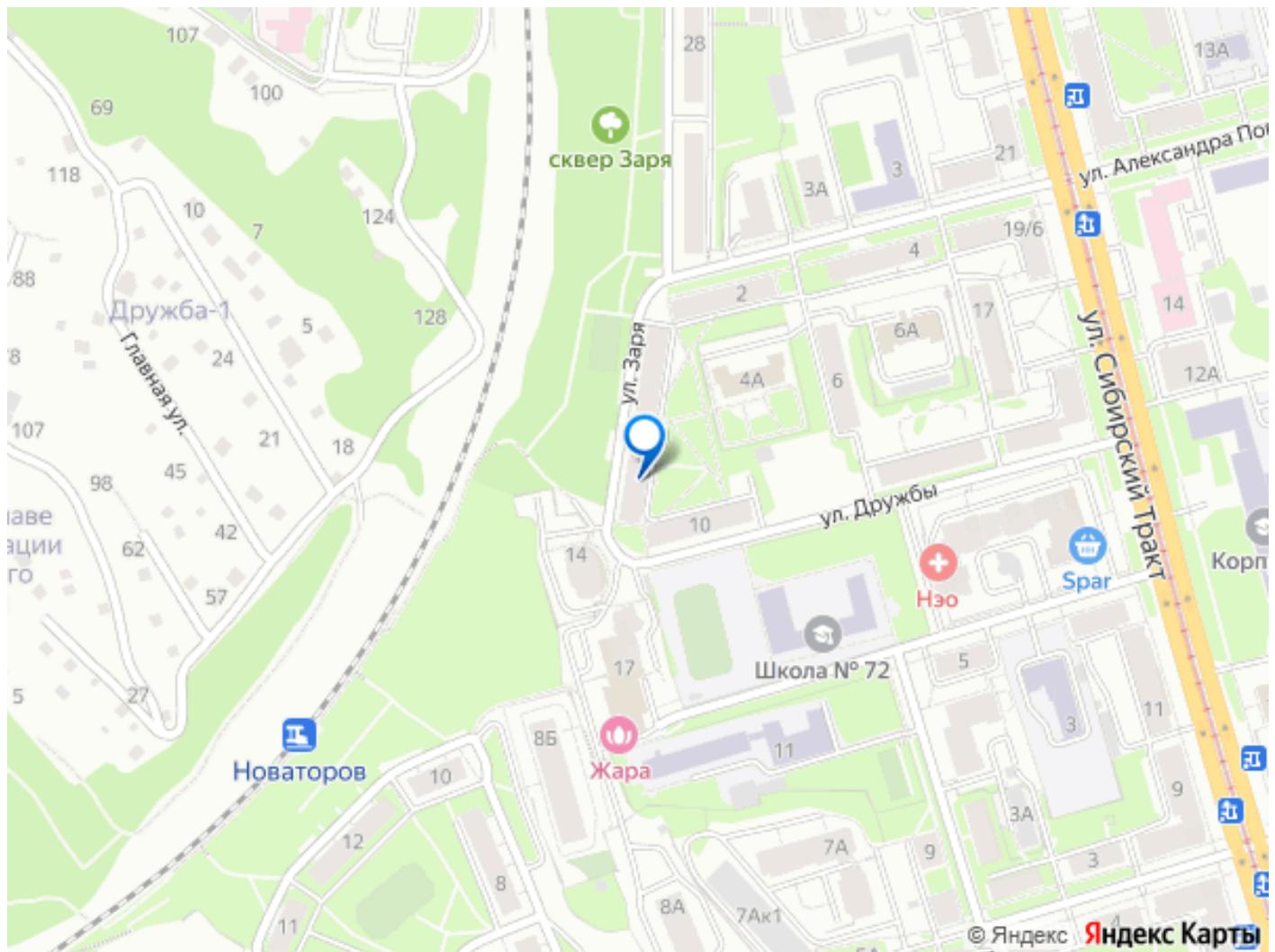
возможна ипотека, парковка

Описание

Продается двухкомнатная квартира по улице Дружбы дом 12 в Советском районе города Казань. Кирпичный дом 1961г., 2 этаж, не угловая, перекрытие железобетонное, крыша односкатная, капитальный ремонт дома произведен в 2023 года, ремонт подъезда в 2024 году. Площадь: общая 43.2 (с учетом балкона 44,1) / жилая 27,3 / кухня 5,3 / санузел 3,8 / прихожая 4,2 кв.м., высота потолка 2,65 м., имеется балкон остеклен, ремонт евро, санузел совмещенный в плитке, зал проходной, гардеробная со шкафом купе, окна пластиковые, точечные светильник + лед лампа, на полу ламинат, на кухне и в ванной плитка. Из мебели и техники: остается кухонный гарнитур, диван в зале, духовой шкаф и газовая колонка автомат, остальное по договоренности. Собственник: 1 женщина, вся сумма в договоре, нет обременений, долгов и ареста.

Инфраструктура: в 50 метрах от дома школа 72 с углубленным изучением немецкого языка, детский сад 104 в 350 метрах от дома, рядом станция электричек Новаторов, Русско - Немецкая Швейцария памятник природы, природа охранная зона, парк отдыха, Казанский национальный исследовательский технологический университет, поликлиника 8, Казанский политехнический колледж, удобное расположение остановок общественного транспорта.





Move.ru - вся недвижимость России