

 Создано: 04.08.2025 в 16:15

Обновлено: 23.12.2025 в 18:29

## Республика Татарстан, Казань, улица Академика Кирпичникова, 16

# 5 699 000 ₽

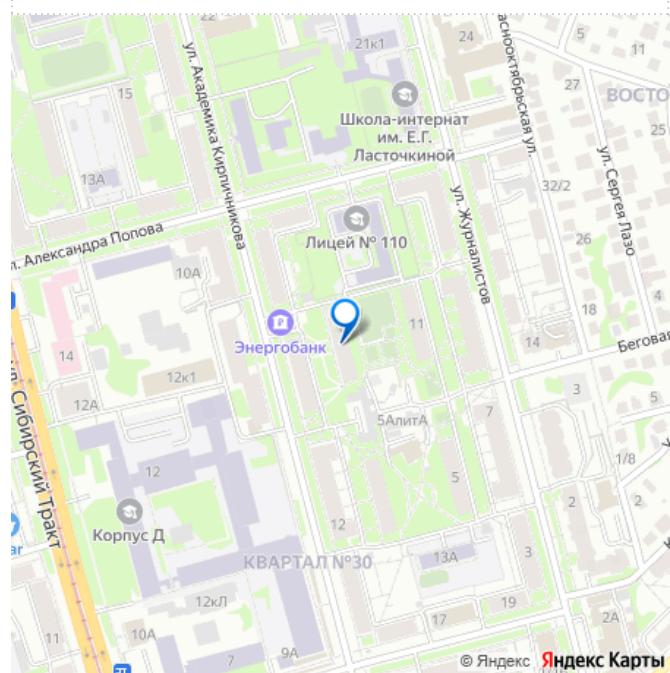
Республика Татарстан, Казань, улица Академика  
Кирпичникова, 16

Округ

[Казань, Советский район](#)

Улица

[улица Академика Кирпичникова](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

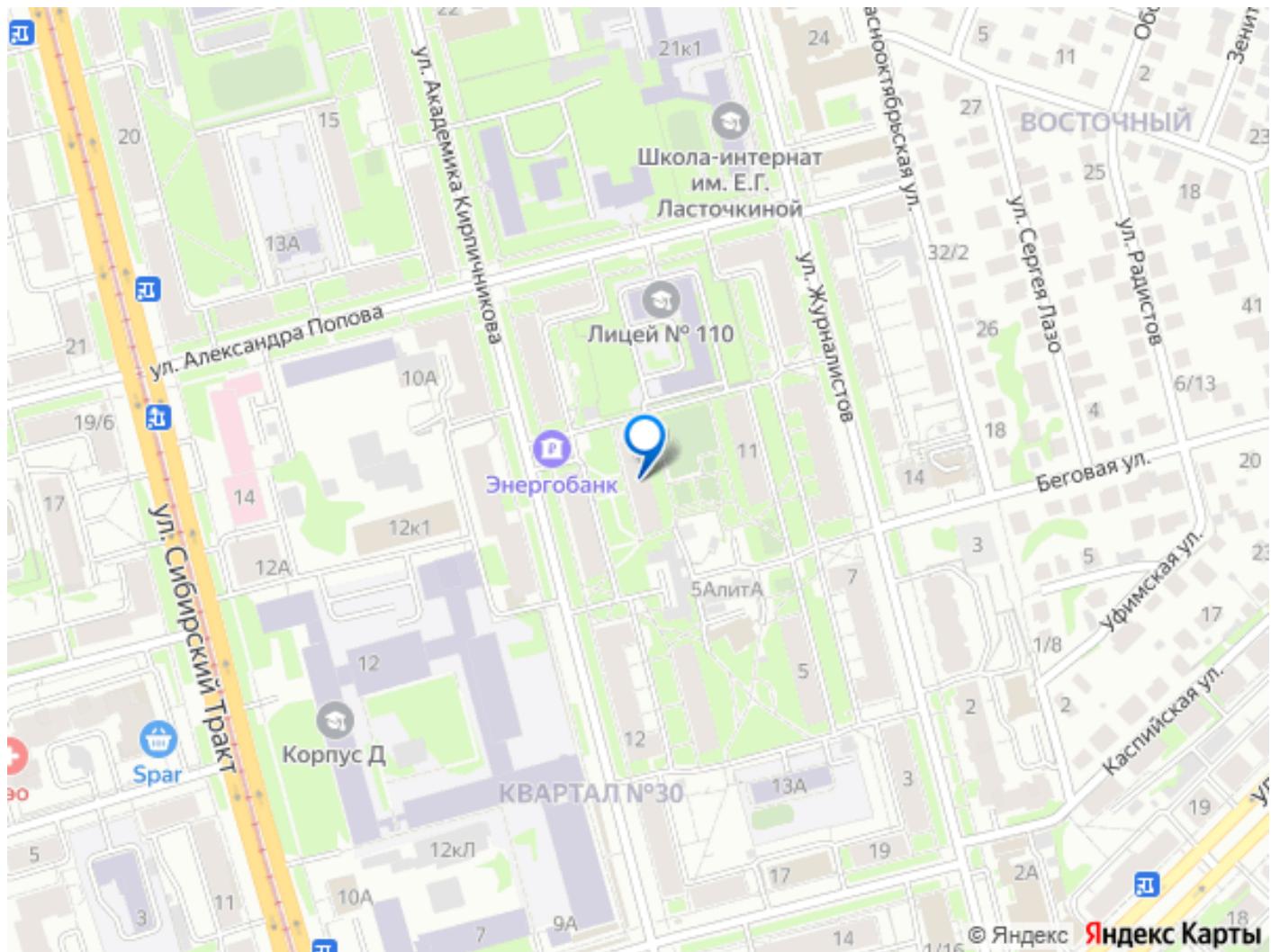
возможна ипотека, парковка

## Описание

Арт. 111195453 Идеальный вариант для комфортной жизни или выгодной инвестиции! Продается 2-комнатная квартира по адресу: Казань,ул. Академика Кирпичникова, д.16. • Дом после капитального ремонта (выполнен ремонт крыши, заменены стояки, трубы горячей и холодной воды) • Тип дома: Кирпичный. • Этаж: 1/5 • Общая площадь: 43,3 м<sup>2</sup> • Жилая: 28 м<sup>2</sup> • Кухня: 6,6 м<sup>2</sup> • Санузел совмещен • Светлая и теплая квартира в удобной, популярной и очень востребованной локации города. • Во дворе спортивная площадка и открытая парковка. • Зеленый тихий двор • Рядом остановка Попова (Автобус трамвай) • Магазины рядом Пятёрочка, магнит, Августина • Школы садики озон ВБ рядом Подходит: • Для постоянного проживания • Для сдачи в аренду (высокий спрос в данном районе), рядом Институты КХТИ КНИТУ.

ПРЕИМУЩЕСТВА КВАРТИРЫ + Удобная и функциональная планировка + Комфортный 1 этаж подойдет как взрослым людям, так и семье с детьми + Кирпичный дом, в квартире тепло, нет плесени, хорошая звуко и шумоизоляция. + Окна во двор, отсутствие шума и пыли с проезжей части. + Чистый подъезд, хорошие соседи. + Идеальное для

жизни местоположение - в шаговой доступности вся необходимая инфраструктура. . ИНФРАСТРУКТУРА: - остановки общественного транспорта в 5ти минутах ходьбы: - маршруты 1, 4,5,18,33,34,35 А, 91, - троллейбус маршруты 7, 2 - трамвай 4 +Магазины Пятёрочка, Магнит, Августина + Пункты выдачи заказов рядом-Озон, WB , Яндекс маркет. + Большое количество магазинов разной направленности + Медицинские учреждения поликлиника взрослая, детская + Учебные заведения: Школы 172, 20, 121, три садика, центры детского творчества, Лицей 110 ВУЗ - КНТИТУ, политехнический колледж. + Банки, аптека, почта. + Большое количество кафе и ресторанов + Рынок, где можно приобрести свежие продукты + Банки, аптеки, почта . Рядом улицы: ул. А. Попова, Дружбы, 8- Марта, Журналистов,Пионерская, Новаторов Не упустите свой шанс! Звоните прямо сейчас! • Вся сумма в договоре. • Без долгов и обременений.



Move.ru - вся недвижимость России