

Создано: 26.08.2025 в 19:06

Обновлено: 30.01.2026 в 20:49

Республика Татарстан, Казань, улица
Гаврилова, 7к1

11 999 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Гаврилова, 7к1

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[улица Гаврилова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

26.2 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

43.3 м²

Этаж

4/21

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

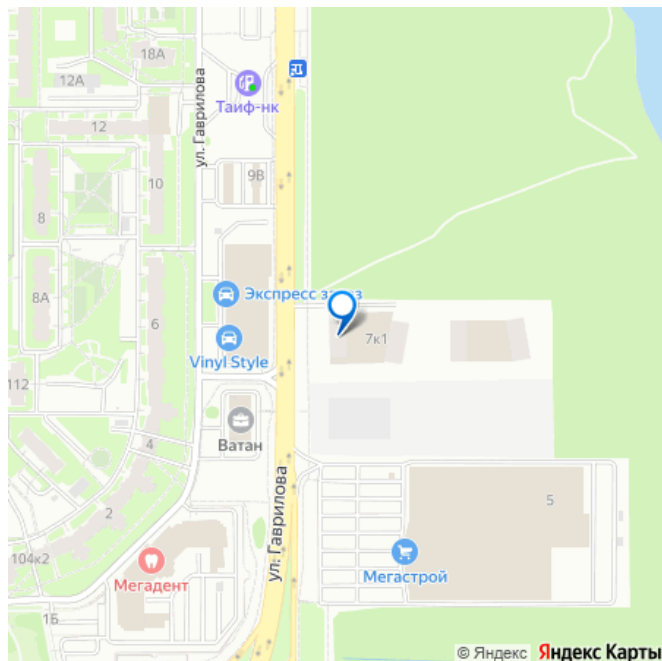
<https://tatarstan.move.ru/objects/928443426>

1

Светлана Климова, ИМПЕРИЯ

79869013233

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 114489477 Квартира бизнес-класса в престижном Ново-Савиновском районе идеальный выбор для комфорта и выгодной инвестиции! Представляем эксклюзивное предложение: Просторная 2-комнатная квартира в уже сданном 1 корпусе ЖК «Счастье в Казани» по ул. Гаврилова, д. 7. Это не просто квартира, это ключ к совершенно новому качеству жизни! Ваша будущая квартира: • Идеальный 4 этаж: Окна выходят в тихий, зеленый двор. • Продуманная европейская планировка (43.3 м²): • Просторная кухня-гостиная (17 м² + 5.7 м² кухонная зона) идеальное место для семейных ужинов и встреч с друзьями, с выходом на балкон. • Уютная спальня (9.2 м²) с собственной гардеробной (2.5 м²) забудьте о проблемах с хранением! • Ванная комната (4.9 м²) с прямым доступом из спальни для максимального удобства. • Качественная предчистовая отделка: Воплотите свои дизайнерские мечты без лишних хлопот с черновыми работами! ЖК «Счастье в Казани» Ваш оазис комфорта и безопасности: • Расположение мечты: Рядом с лесным

массивом парка «Савиново» и всего в шаге от набережной реки Казанка. Замените шум мегаполиса на пение птиц и шелест листвы!

- Безопасность превыше всего: Закрытая территория «двор без машин», круглосуточное видеонаблюдение и охрана по всему периметру абсолютное спокойствие для вас и ваших детей.
- Развитая инфраструктура внутри комплекса:

Собственный детский сад, многоуровневая парковка с зеленой зоной отдыха на крыше, дизайнерские прогулочные зоны и детские площадки на стилобате.

- Элегантная архитектура: Европейский классический стиль и авторский ландшафтный дизайн создают уникальную атмосферу.

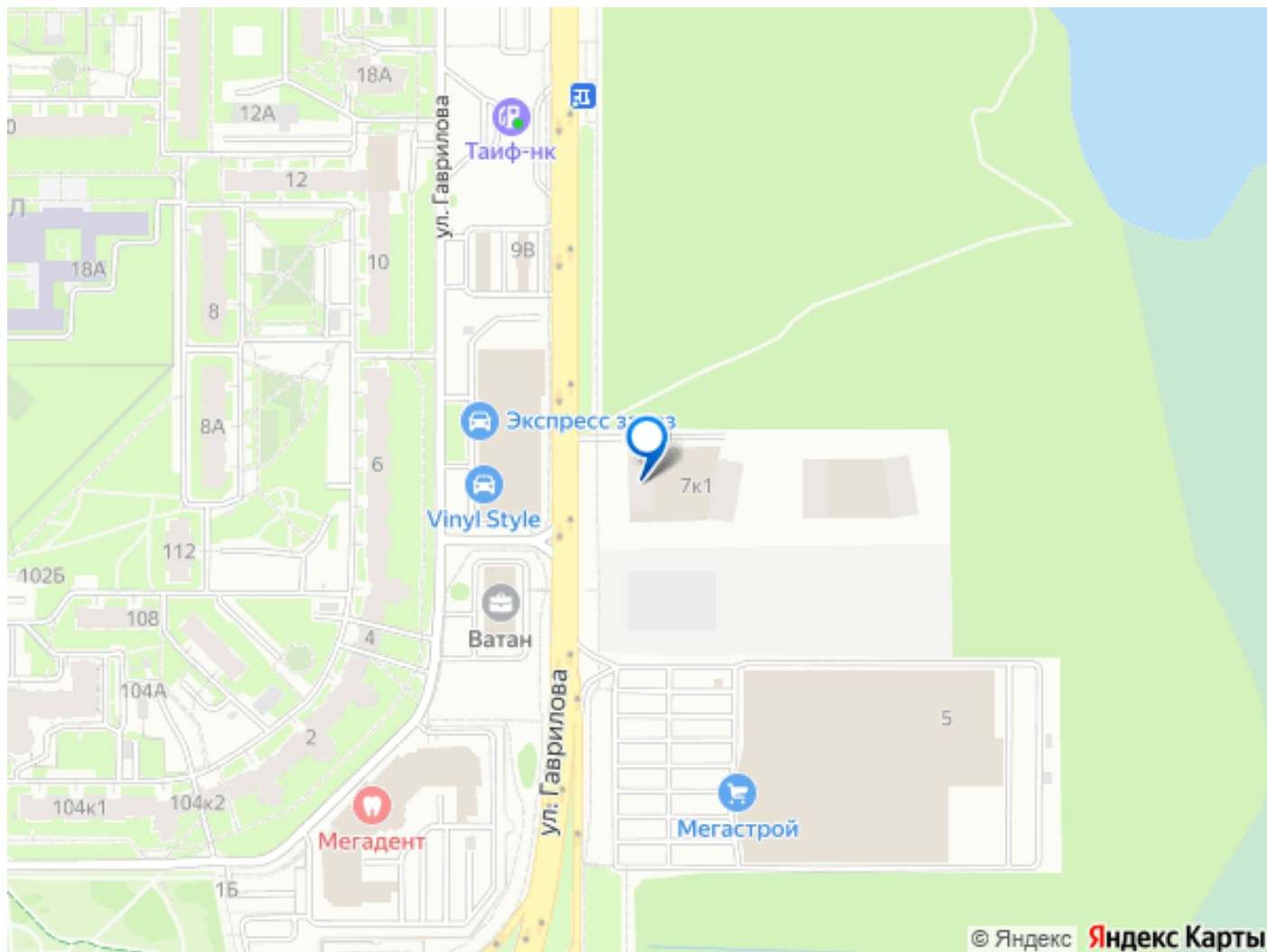
- Дополнительные удобства: Колясочные в каждой парадной, наличие террас и кладовых. Превосходная локация и инфраструктура:
- Удобная транспортная доступность: Всего 9 минут пешком до ближайшей остановки, 15 минут на авто до центра города.
- Все рядом: В радиусе 3 км детские сады, школы, больницы, поликлиники, ТЦ, фитнес-залы, кафе, рестораны, банки.
- Знаковые места в шаговой доступности: Парки Савиново и Континент, Ак Барс Арена, Дворец водных видов спорта, Ривьера.
- Удобные транспортные развязки: Рядом улицы Чистопольская, Амирхана, Ямашева, Лаврентьева.

Почему эта квартира Ваш лучший выбор?

1. Выгодная цена: Дешевле, чем аналогичное предложение у застройщика разумная экономия!
2. Надежность: Застройщик с более чем 35-летним опытом и сотнями успешных проектов.
3. Готовность к сделке: Один взрослый собственник. Ключи на руках.

Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре в любое удобное для Вас время!





Move.ru - вся недвижимость России