

Создано: 26.08.2025 в 19:06

Обновлено: 30.01.2026 в 20:49

Республика Татарстан, Казань, улица Гаврилова, 7к1

**11 999 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Гаврилова, 7к1

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[улица Гаврилова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

26.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/21

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

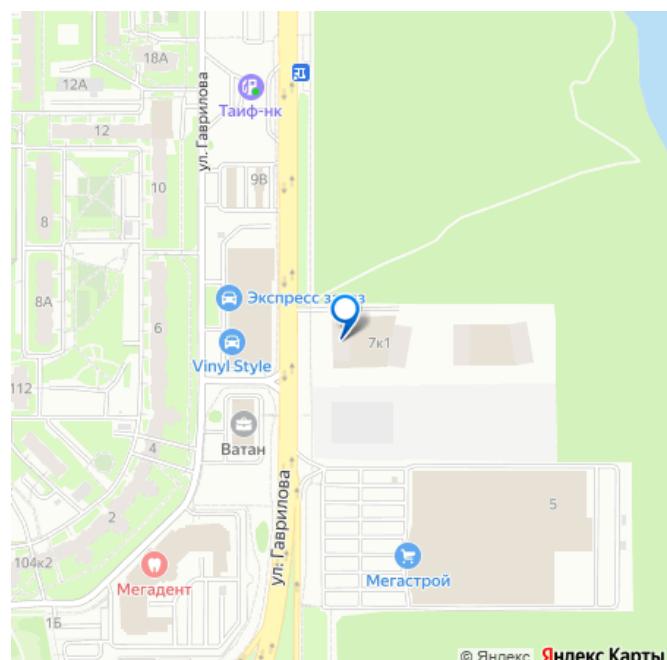
<https://tatarstan.move.ru/objects/928443426>

1

Светлана Климова, ИМПЕРИЯ

**79869013233**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 114489477 Квартира бизнес-класса в престижном Ново-Савиновском районе идеальный выбор для комфорта и выгодной инвестиции! Представляем эксклюзивное предложение: Просторная 2-комнатная квартира в уже сданном 1 корпусе ЖК «Счастье в Казани» по ул. Гаврилова, д. 7.

Это не просто квартира, это ключ к совершенно новому качеству жизни! Ваша будущая квартира:

- Идеальный 4 этаж: Окна выходят в тихий, зеленый двор.

Продуманная европейская планировка (43.3 м?):

- Просторная кухня-гостиная (17 м? + 5.7 м? кухонная зона) идеальное место для семейных ужинов и встреч с друзьями, с выходом на балкон.
- Уютная спальня (9.2 м?) с собственной гардеробной (2.5 м?) забудьте о проблемах с хранением!
- Ванная комната (4.9 м?) с прямым доступом из спальни для максимального удобства.

• Качественная предчистовая отделка: Воплотите свои дизайнерские мечты без лишних хлопот с черновыми работами! ЖК «Счастье в Казани» Ваш оазис комфорта и безопасности:

- Расположение мечты: Рядом с лесным

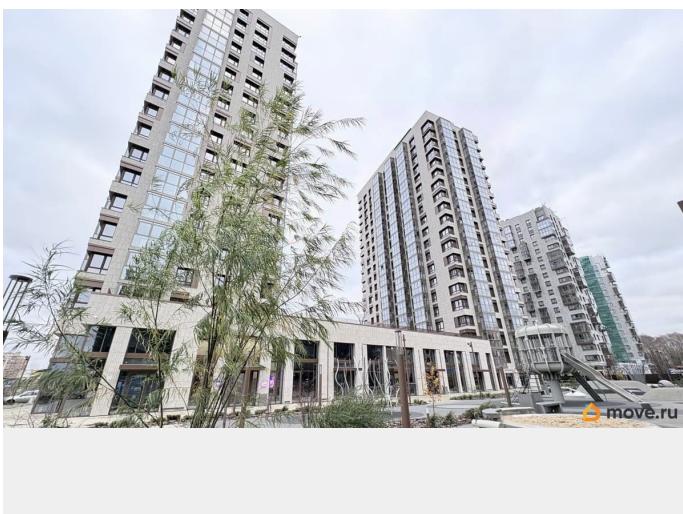
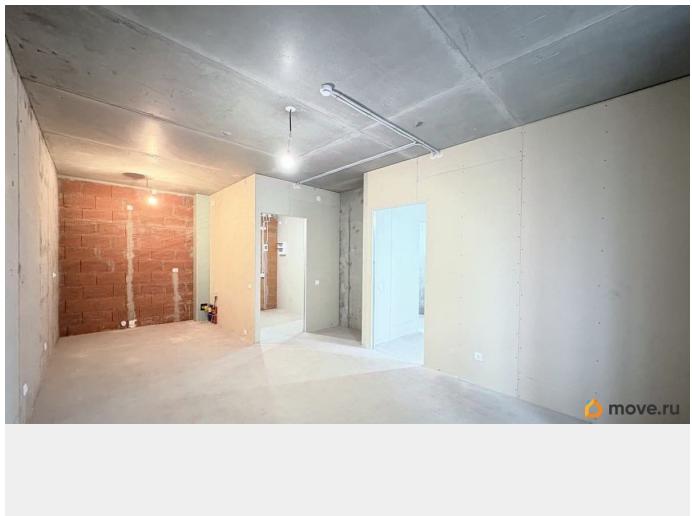
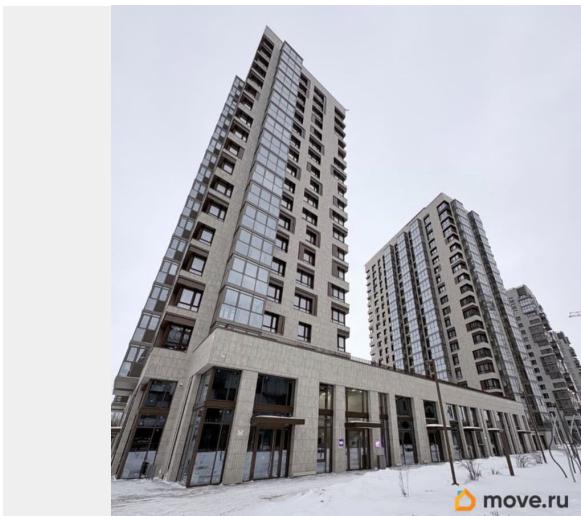
массивом парка «Савиново» и всего в шаге от набережной реки Казанка. Замените шум мегаполиса на пение птиц и шелест листвы!

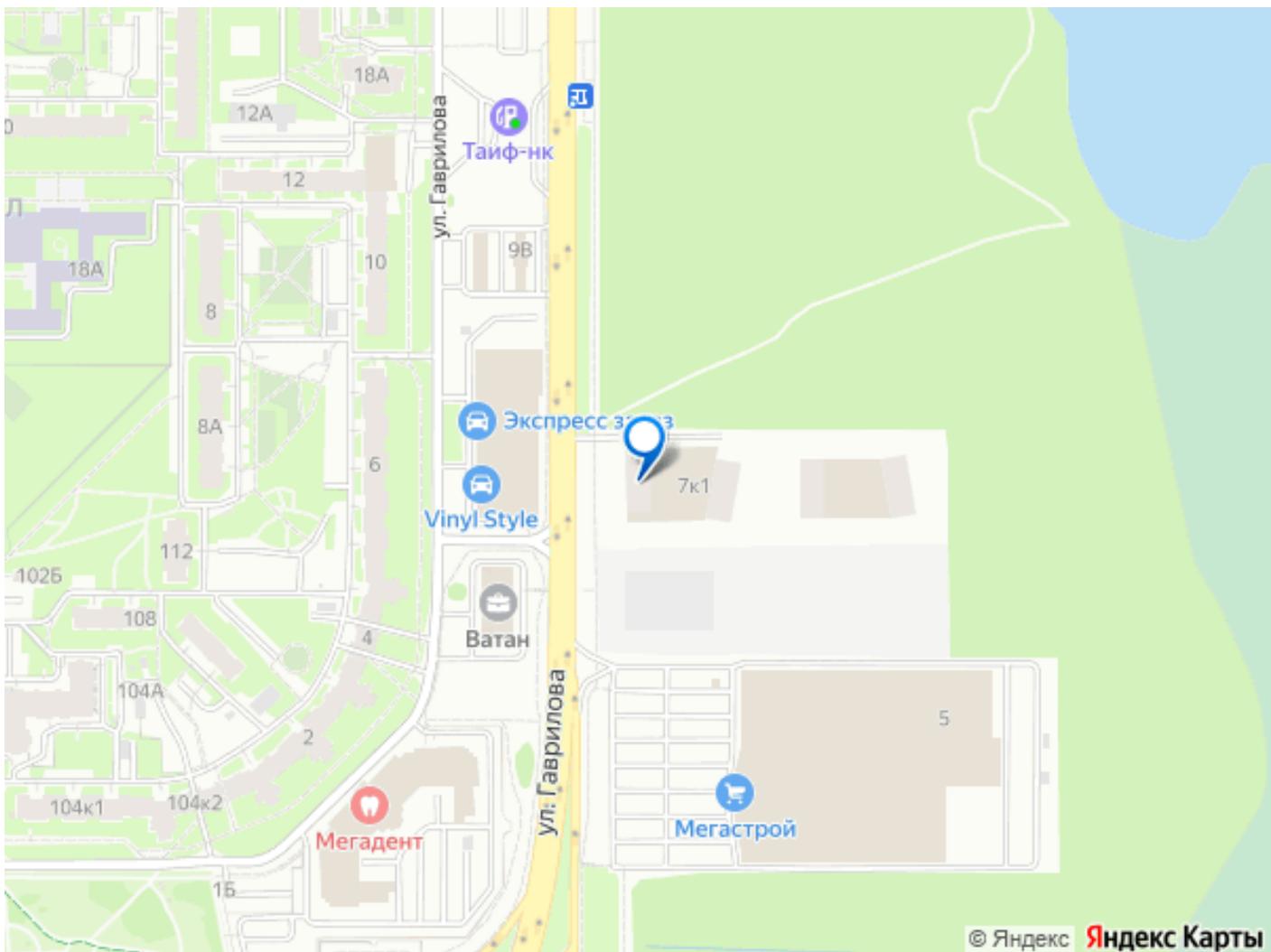
• Безопасность превыше всего: Закрытая территория «двор без машин», круглосуточное видеонаблюдение и охрана по всему периметру абсолютное спокойствие для вас и ваших детей. • Развитая инфраструктура внутри комплекса: Собственный детский сад, многоуровневая парковка с зеленой зоной отдыха на крыше, дизайнерские прогулочные зоны и детские площадки на стилобате. • Элегантная архитектура: Европейский классический стиль и авторский ландшафтный дизайн создают уникальную атмосферу.

Дополнительные удобства: Колясочные в каждой парадной, наличие террас и кладовых. Превосходная локация и инфраструктура: • Удобная транспортная доступность: Всего 9 минут пешком до ближайшей остановки, 15 минут на авто до центра города. • Все рядом: В радиусе 3 км детские сады, школы, больницы, поликлиники, ТЦ, фитнес-залы, кафе, рестораны, банки. • Знаковые места в шаговой доступности: Парки Савиново и Контиент, Ак Барс Арена, Дворец водных видов спорта, Ривьера. • Удобные

транспортные развязки: Рядом улицы Чистопольская, Амирхана, Ямашева, Лаврентьева. Почему эта квартира Ваш лучший выбор? 1. Выгодная цена: Дешевле, чем аналогичное предложение у застройщика разумная экономия! 2.

Надежность: Застройщик с более чем 35- летним опытом и сотнями успешных проектов. 3. Готовность к сделке: Один взрослый собственник. Ключи на руках. Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре в любое удобное для Вас время!





Move.ru - вся недвижимость России