

Создано: 05.12.2025 в 13:05

Обновлено: 07.12.2025 в 13:31

Республика Татарстан, Казань, улица Татарстан, 49

8 200 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Татарстан, 49

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Татарстан](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

6.1 м²

Общая площадь

43.4 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

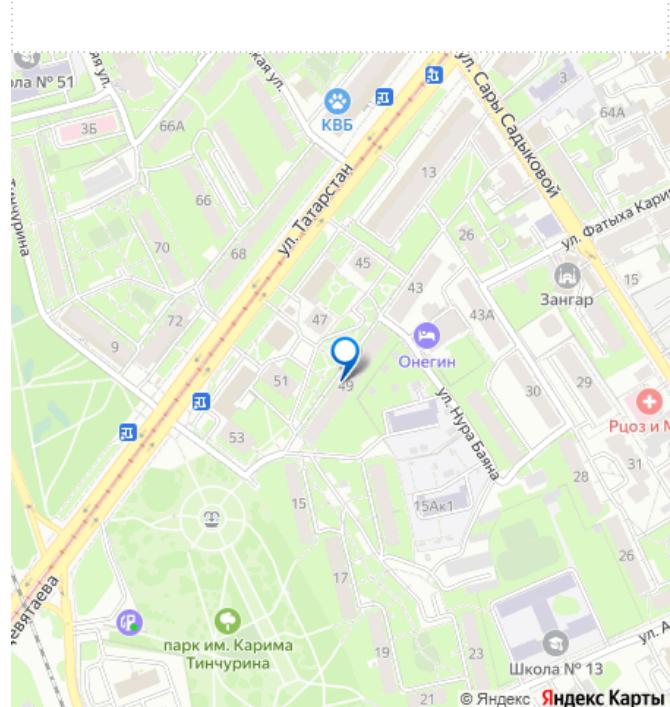
[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание



В продаже теплая 2х-комнатная квартира в центре города Общая площадь квартиры с лоджией составляет 43,4 м². Квартира имеет оптимальную планировку (см.схему):

Характеристики: - жилая площадь 28,8 м² - 2 комнаты - просторная гостиная (18,6 м²) с выходом на застекленную лоджию. - спальня (10,2 м²) - кухня (6,1 м²), - совмещенный санузел, - кладовая для хранения.

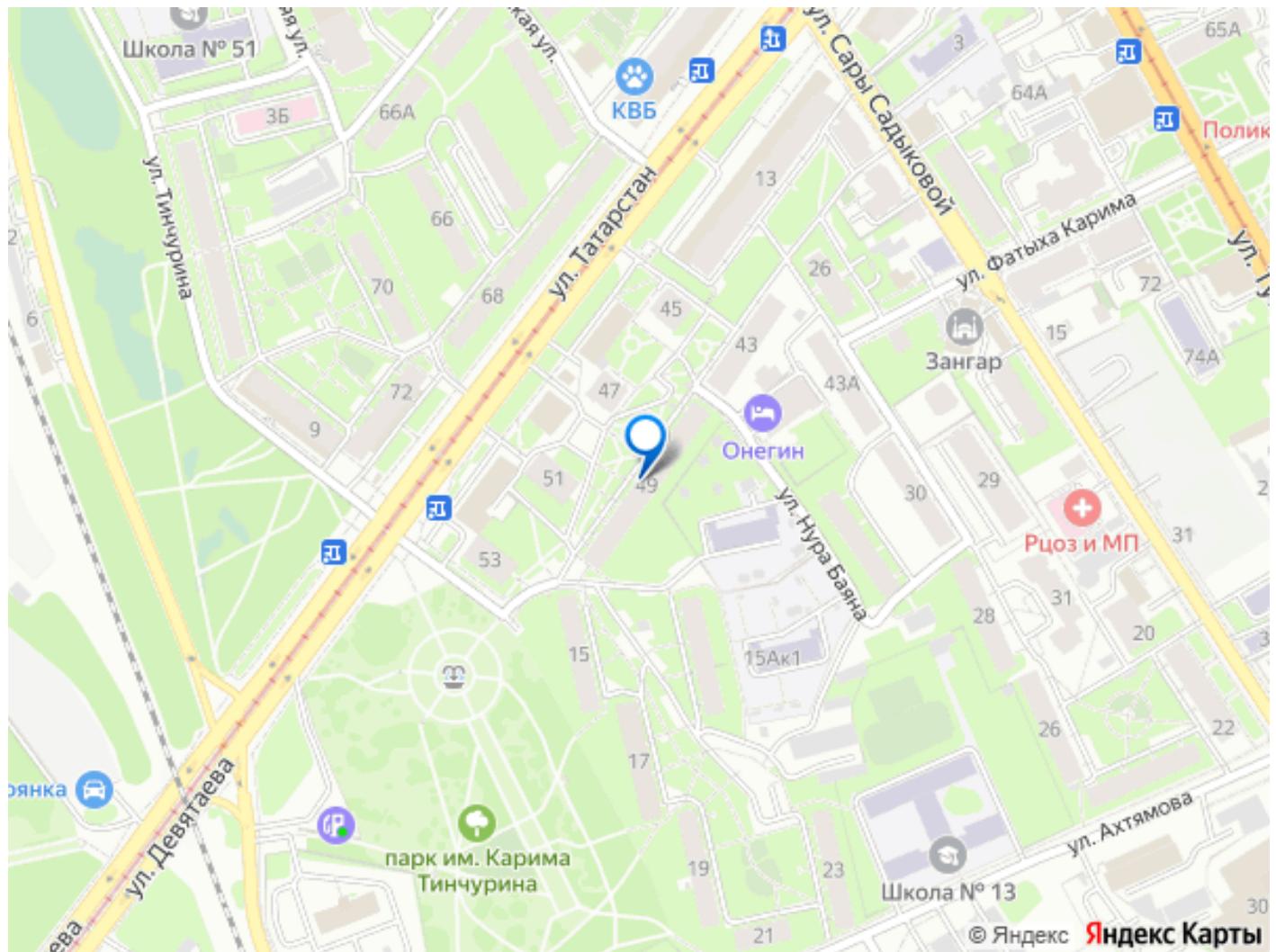
О доме: Дом 1964 года, кирпичный, расположен в 15-ти минутах ходьбы от станции метро

«Площадь Тукая» в Вахитовском районе

Казани. В доме сделан полный капитальный ремонт, хорошая теплоизоляция. Уютный тихий двор, спокойные соседи. О районе:

Район с развитой инфраструктурой В шаговой доступности остановки общественного транспорта, магазины, пункты выдачи маркетплейсов, торговые центры. Вблизи дома располагаются: - 4 школы - 4 детских сада - детская поликлиника - места для совместных прогулок (Парк Карима Тинчурина, Парк Молодоженов, Парк Тысячелетия, набережная р. Волга, набережная оз. Кабан, Булак) - КФУ, музеи, театры, колледжи, кофейни, рестораны.

Абсолютно чистая продажа: - без занижения - без обременения - без детских долей - 1 взрослый собственник - все документы готовы Прекрасный вариант для семьи, а также под сдачу. По любым вопросам звоните и записывайтесь на просмотр! Код пользователя: 191788 Номер в базе: 10525619



Move.ru - вся недвижимость России