

Создано: 13.11.2025 в 19:13

Обновлено: 03.01.2026 в 07:24

Республика Татарстан, Набережные
Челны, проспект Дружбы Народов, 44/45

6 450 000 ₽

Республика Татарстан, Набережные Челны, проспект
Дружбы Народов, 44/45

Улица

[проспект Дружбы Народов](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

26.9 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

43.4 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[Лоджия](#)

<https://tatarstan.move.ru/objects/928656738>

2

Собственник

**79870611668, 7987294
0829**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

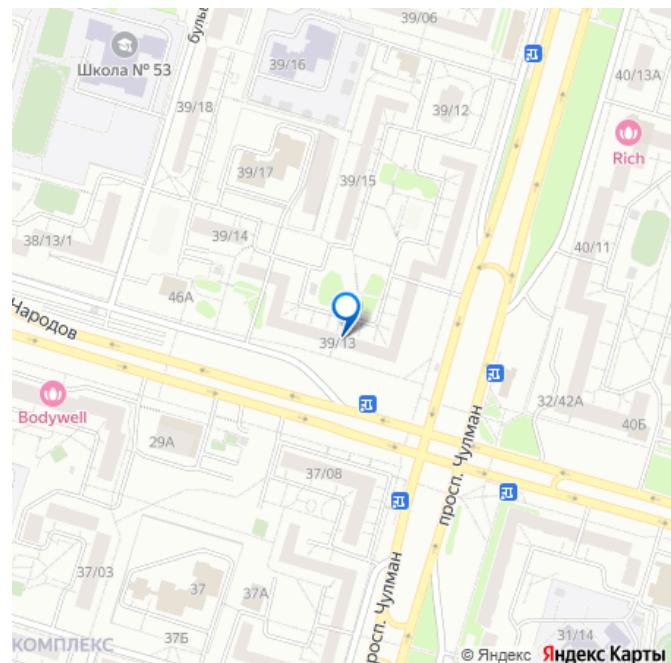
Ремонт

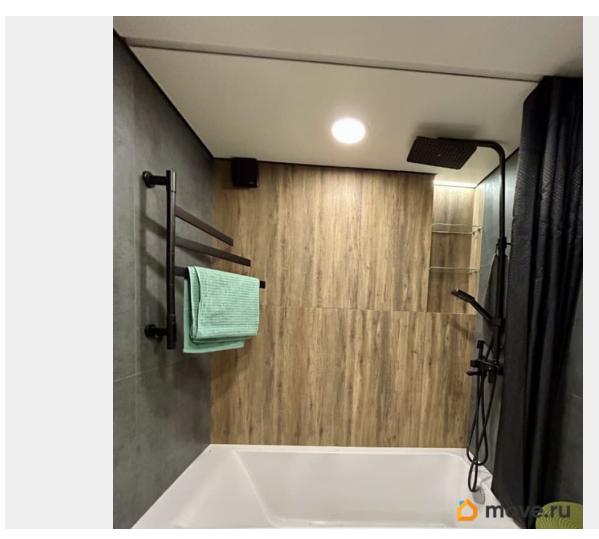
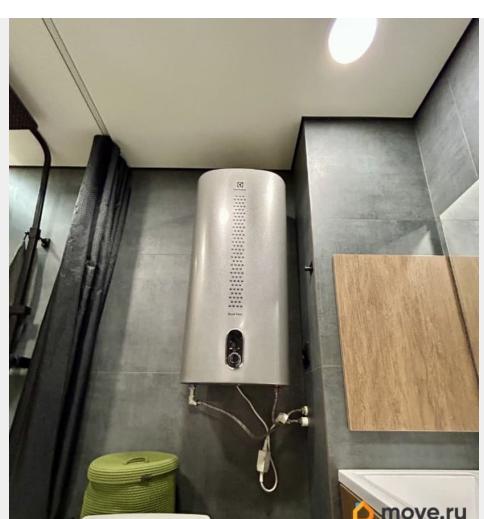
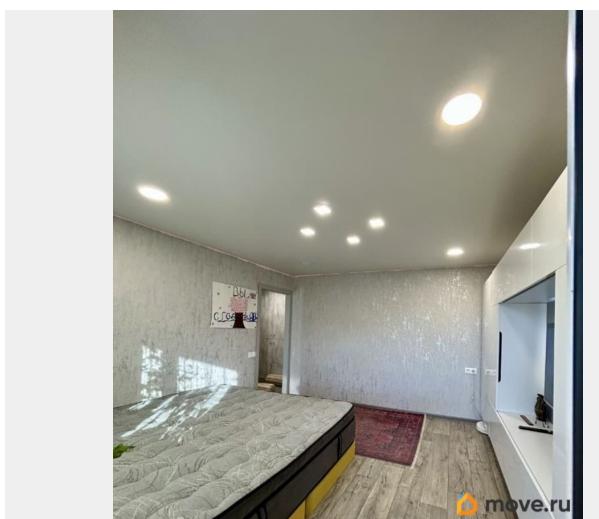
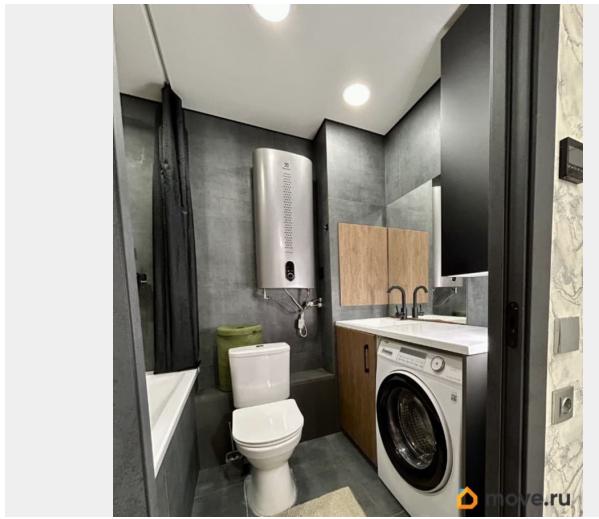
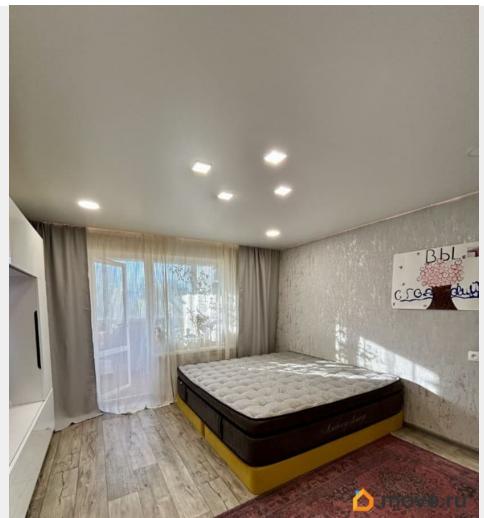
евро

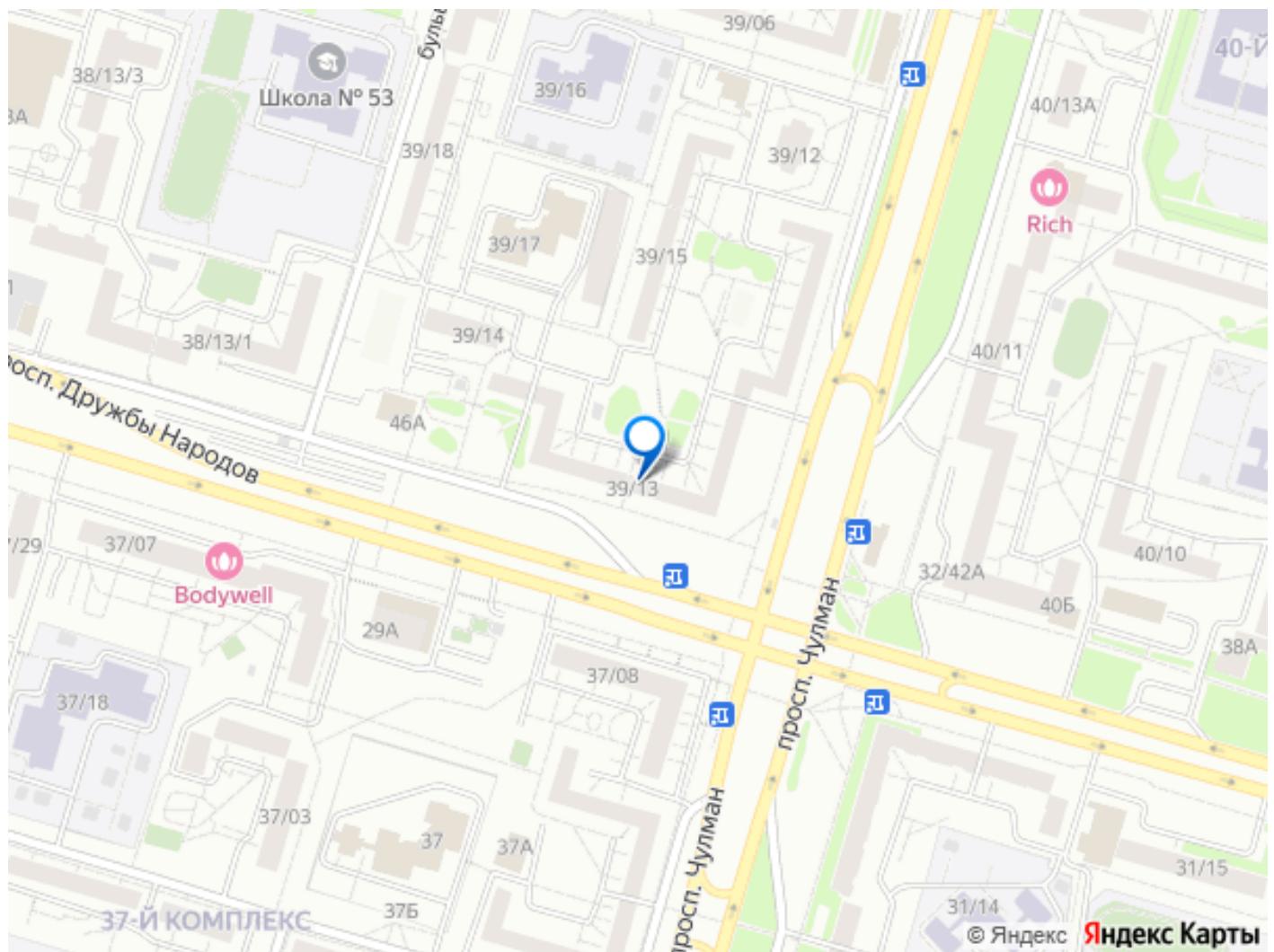
парковка

Описание

Риелторов просьба не беспокоить Торг не
уместен 1 собственник Без опеки и
обременений В квартире заменена проводка,
канализация, радиаторы Натяжной потолок
по всей квартире Виниловое напольное
покрытие в коридоре Заменен линолеум в
зале Трековое освещение в прихожей В зале
по периметру разноцветная подсветка
Ванная и санузел -> соединены, произведен
ремонт, керамогранит, установлен теплый
пол и бойлер В спальне установлен
кондиционер Огромная лоджия с видом в
тихий двор, есть погреб Остается корпусную
мебель, кухонный гарнитур, встраиваемая
техника Благоустроенный двор Озелененные
полисадники, новые качественные детские и
спортивные площадки Дружные соседи
Развитая инфраструктура: В 10 минут ходьбы
-> 12 садиков и 8 школ, в том числе гимназия
В шаговой доступности: Metro & Cash, 5ки,
Магнит, Wildberries, Ozon Во дворе имеется
опорный пункт (порядок обеспечен) В
10 минутах Торговый Квартал, Омега, Сити
Молл В 3 минутах ходьбы-> Сквер им. Рината
Гилязова, В 5 минутах ходьбы-> Набережная
им. Фикрата Табеева В доме в 2020 году
произведен капитальный ремонт







Move.ru - вся недвижимость России