

Создано: 13.12.2025 в 23:11

Обновлено: 13.12.2025 в 23:41

Республика Татарстан, Набережные  
Челны, улица Татарстан, 9

**5 200 000 ₽**

Республика Татарстан, Набережные Челны, улица Татарстан,  
9

Улица

[улица Татарстан](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

26.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[балкон](#)

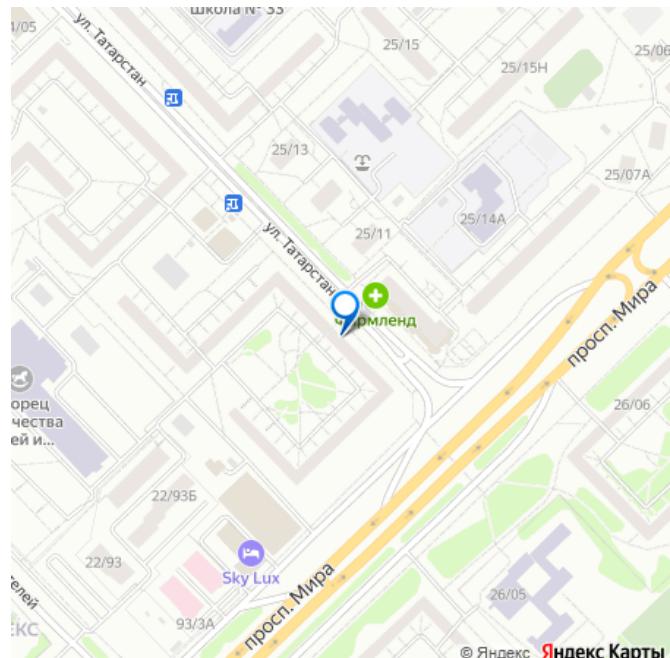
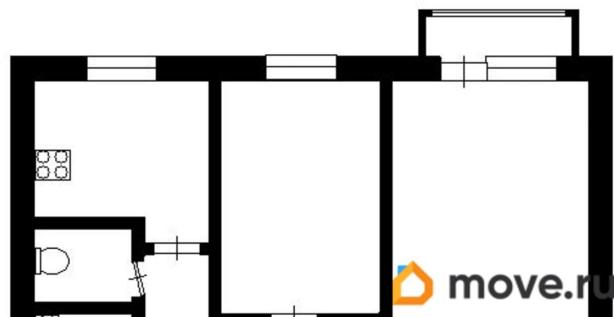
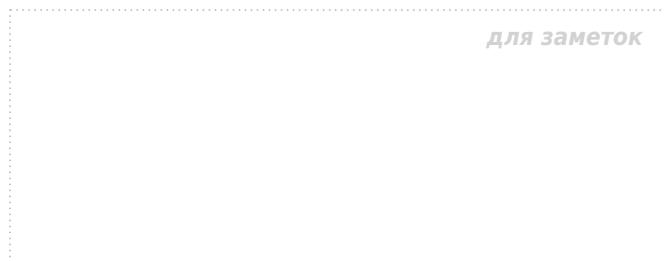
<https://tatarstan.move.ru/objects/928739698>

0

Собственник

**79509698963**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в панельном доме, расположенная на 3 этаже 5-этажного здания, построенного в 1986 году. Общая площадь квартиры составляет 43.4 кв. м, из которых 26.9 кв. м — жилая площадь, а кухня занимает 6.1 кв. м. Высота потолков — 2.6 метра, окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошее естественное освещение в течение всего дня. В квартире сделан косметический ремонт, который позволяет сразу заехать и жить. Есть один балкон, где можно отдохнуть на свежем воздухе. Квартира оснащена всем необходимым для комфортной жизни: просторные комнаты, удобная планировка, отдельный санузел. Благодаря этому жилье идеально подойдет как для молодой семьи, так и для одного человека, ценящего простор и уют. Дом находится в хорошем состоянии, подъезд чистый и ухоженный. Есть мусоропровод, поэтому вы легко сможете избавиться от бытовых отходов, не выходя из здания. Рядом с домом всегда найдется место для парковки вашего автомобиля. Инфраструктура района развита, что делает жизнь здесь комфортной.

и удобной. В шаговой доступности расположены школы и детские сады, что особенно важно для семей с детьми. Рядом находятся клиники и магазины, где можно приобрести все необходимое для повседневной жизни. Хорошая транспортная доступность: до ближайших остановок общественного транспорта всего несколько минут пешком. Продажа квартиры осуществляется без посредников, прямая сделка от собственника. Возможна ипотека. Юридически квартира чистая, без обременений, что гарантирует безопасность и прозрачность сделки. РИЕЛТОРОВ ПРОСЬБА НЕ БЕСПОКОИТЬ. ТОРГ УМЕСТЕН

