

Создано: 19.11.2025 в 17:30

Обновлено: 19.12.2025 в 11:24

Республика Татарстан, Казань, переулок  
Кирова, 5

9 900 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, переулок Кирова, 5

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[Кирова переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.5 м<sup>2</sup>

Этаж

6/7

## Детали объекта

Тип сделки

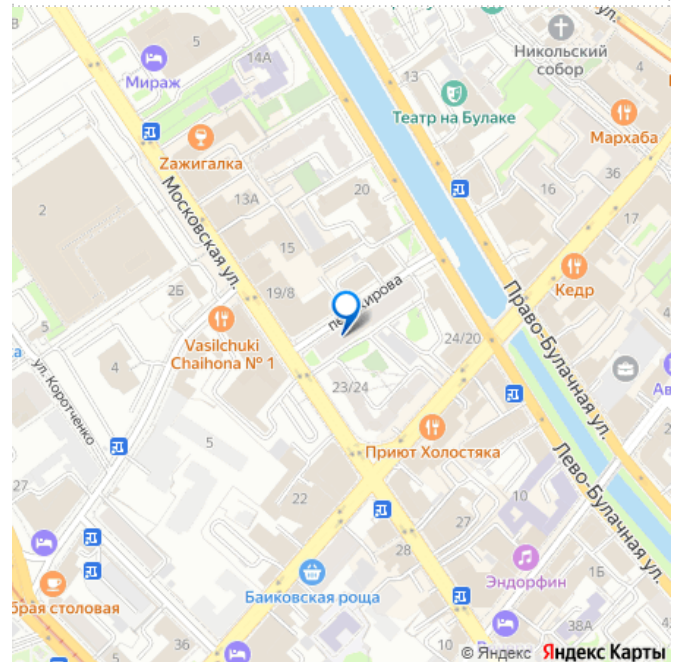
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

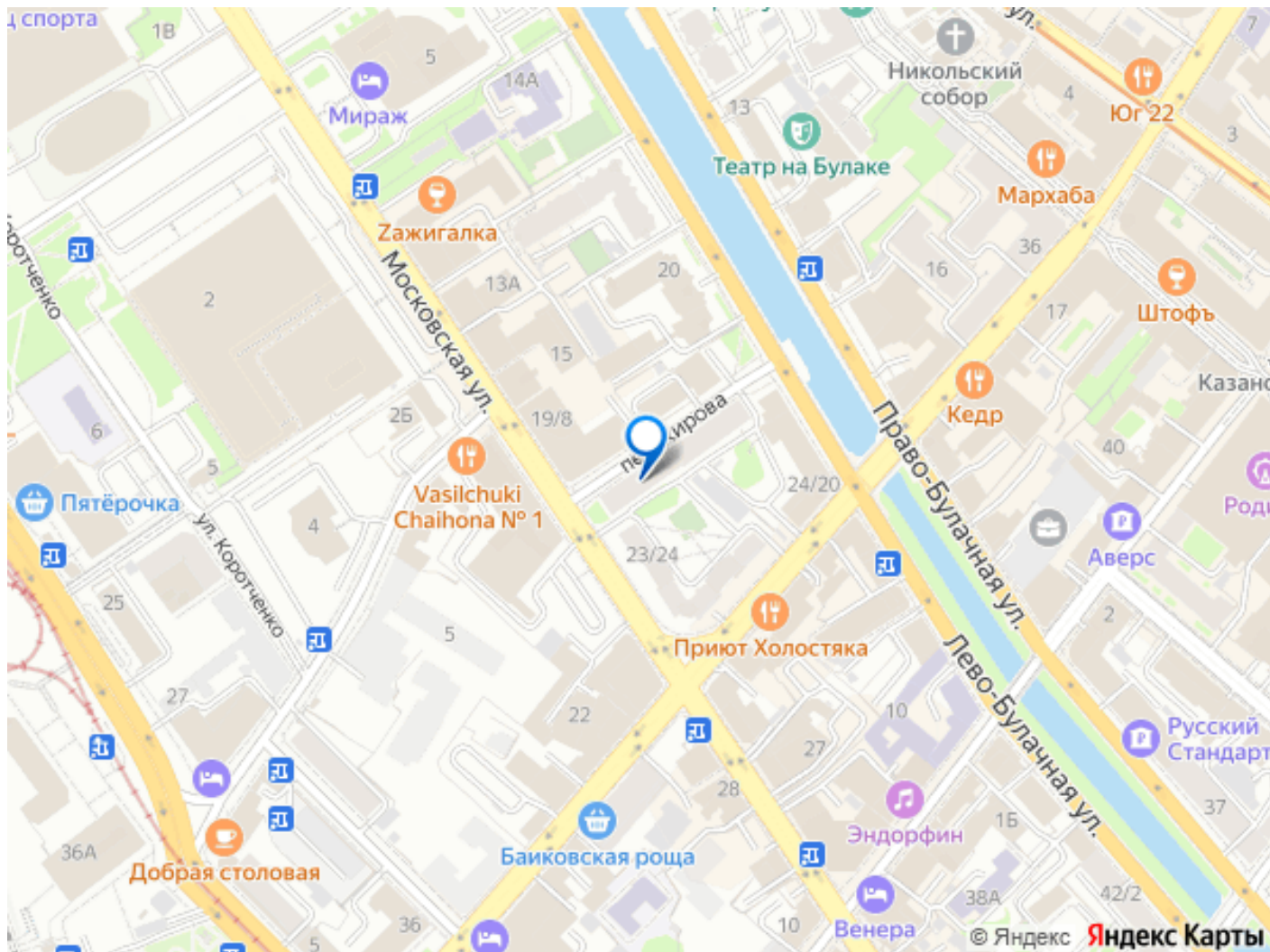
## Описание

Устали от соседей сверху? Мечтаете о максимуме света, приватности и панорамных видах? Это предложение — для вас!

Продаётся просторная двухкомнатная квартира на 6-м, верхнем этаже в сердце города. Это не просто жилье, это — ваше личное пространство над шумными улицами, где вас ждёт абсолютный покой и море солнечного света. Почему верхний этаж — это роскошь? Никаких соседей сверху! Вы забудете о топоте, шуме ремонта и передвигаемой мебели. Ваш мир — это тишина и уединение. Окна выходят на солнечную сторону, наполняя квартиру светом с утра до вечера. Экономия на электричестве и всегда отличное настроение.

Престиж и приватность. Вы живёте под небом. Никто не заглянет в ваши окна, не нарушит ваше личное пространство. Вид на колоритный центр. Из ваших окон открывается классический вид на крыши и дворики исторического центра, создавая неповторимую атмосферу европейского города. Что ещё делает эту квартиру уникальной? Готовый бизнес-актив. Уже сегодня квартира приносит стабильный доход как объект посуточной аренды, пользующийся активным спросом из-за

локации. Покупаете и сразу начинаете зарабатывать! Идеальное расположение. Пер. Кирова, 5. Всё лучшее — в шаговой доступности. При этом — тихий, уютный двор с охраняемой парковкой за шлагбаумом. Полная комплектация под ключ. Вам не нужно ничего докупать. Всё остаётся: от ремонта до всей мебели и техники. Заселяйтесь или продолжайте успешный бизнес. быстрая сделка без риска: Единственный взрослый собственник. Никаких долгов, обременений, споров. Кому подойдёт эта квартира? Ценителям тишины и уюта, которые устали от жизни в муравейнике. Инвесторам, ищущим ликвидный и доходный актив в самой престижной локации. Творческим людям, для которых свет, вид и атмосфера — источник вдохновения. P.S. Подъём на 6-й этаж — это лучшая бесплатная тренировка, которая подарит вам бодрость и великолепные виды, недоступные никому другому в этом доме. Это плата за эксклюзивность, и она того стоит. Полное юридическое сопровождение сделки! Звоните! Организуем оперативный просмотр квартиры!



Move.ru - вся недвижимость России