

Создано: 23.12.2025 в 11:23

Обновлено: 27.01.2026 в 10:25

Республика Татарстан, Казань, улица  
Толстого, 18

9 800 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Толстого, 18

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Толстого](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

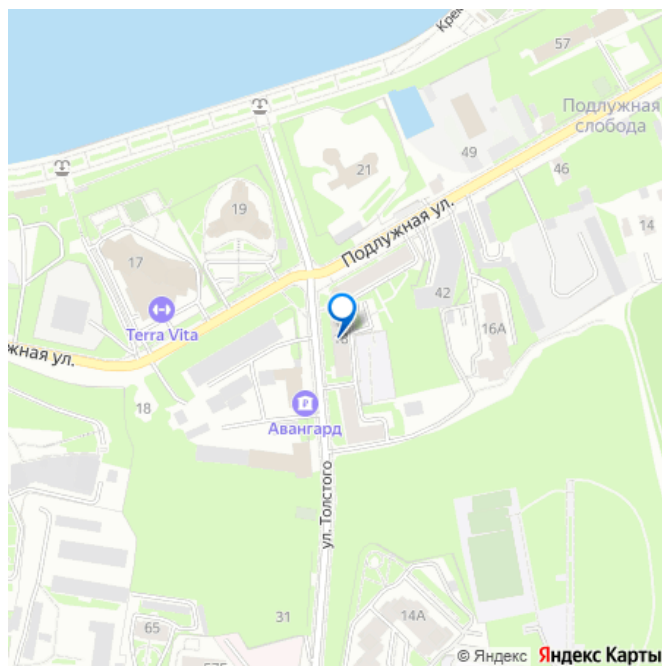
<https://tatarstan.move.ru/objects/928761973>

4

Фарида Юмагужина, Альтера

79869154958

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Арт. 127981606 В продаже двухкомнатная уютная светлая квартира с качественным ремонтом в одном из самых престижных районов Казани. Для комфортной жизни в центре или для сдачи в аренду. О квартире: В квартире сделан светлый косметический ремонт. Просторные комнаты, балкон с выходом из спальни . Общая площадь квартиры составляет 43,5 кв. м, из которых 31,3 кв. м — жилая площадь. Две изолированные комнаты (18,1 кв. м и 13,2 кв. м) предоставляют множество возможностей для организации пространства по вашему вкусу. Ванная комната. Современная отделка : стильная плитка. Установлена стиральная машина , качественная сантехника и удобная планировка. Никаких вложений не требуется - можно заезжать и жить. О локации: Исторический центр Казани - дом расположен в шаговой доступности от Набережной (1 минута), Кремля, ул. Баумана и главных туристических точек. Инфраструктура: Развитая инфраструктура: рядом 116 лицей, 18 школа, 3 гимназия, 39 школа, Международная школа, Детский сад 15 (во дворе), детский сад 45, КГТУ им Туполева, КНИТУ, Аграрный университет, Медицинский университет, Суворовское

училище, магазины, кафе, рестораны,  
медицинские клиники, СПА-центр,  
Национальная библиотека (НКЦ), БКЗ  
Сайдашева, Театр оперы и балета  
Отличная транспортная доступность - удобный выезд в  
любую часть города. Престижный район -  
безопасный, ухоженный, с приятными  
соседями и красивой архитектурой. Рядом  
парковые зоны для прогулок и отдыха: Парк  
Горького, Сквер имени Фукса, Лядской садик  
Рядом есть гараж, где можно арендовать  
машиноместо - особенно ценно в центре, где  
парковка ограничена. Ухоженный двор  
закрыт шлагбаумом. Звоните и  
записывайтесь на просмотр - вариант в такой  
локации появляется крайне редко!

