

Создано: 23.12.2025 в 11:23

Обновлено: 27.01.2026 в 10:25

Республика Татарстан, Казань, улица  
Толстого, 18

**9 800 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Толстого, 18

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Толстого](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

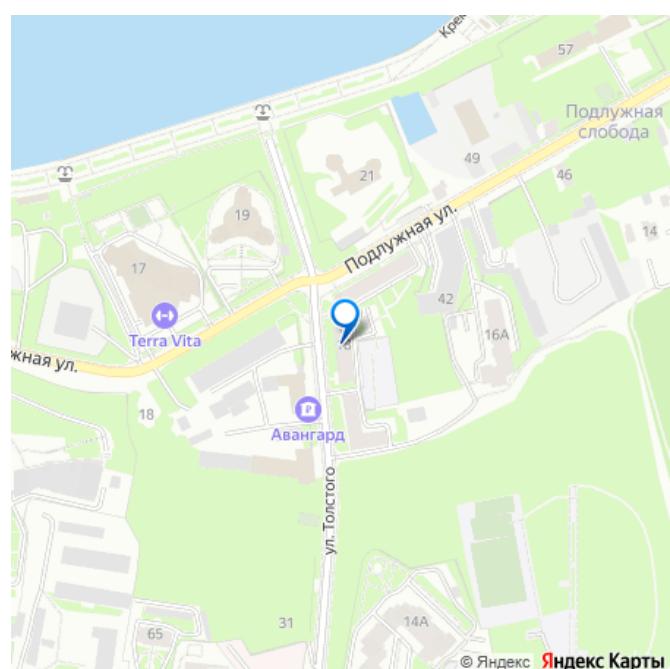
<https://tatarstan.move.ru/objects/928761973>

4

Фарида Юмагужина, Альтера

**79869154958**

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Арт. 127981606 В продаже двухкомнатная уютная светлая квартира с качественным ремонтом в одном из самых престижных районов Казани. Для комфортной жизни в центре или для сдачи в аренду. О квартире: В квартире сделан светлый косметический ремонт. Просторные комнаты, балкон с выходом из спальни . Общая площадь квартиры составляет 43,5 кв. м, из которых 31,3 кв. м — жилая площадь. Две изолированные комнаты (18,1 кв. м и 13,2 кв. м) предоставляют множество возможностей для организации пространства по вашему вкусу. Ванная комната. Современная отделка : стильная плитка. Установлена стиральная машина , качественная сантехника и удобная планировка. Никаких вложений не требуется - можно заезжать и жить. О локации: Исторический центр Казани - дом расположен в шаговой доступности от Набережной (1 минута), Кремля, ул. Баумана и главных туристических точек. Инфраструктура: Развитая инфраструктура: рядом 116 лицей, 18 школа, 3 гимназия, 39 школа, Международная школа, Детский сад 15 (во дворе), детский сад 45, КГТУ им Туполева, КНИТУ, Аграрный университет, Медицинский университет, Суворовское

училище, магазины, кафе, рестораны, медицинские клиники, СПА-центр, Национальная библиотека (НКЦ), БКЗ Сайдашева, Театр оперы и балета Отличная транспортная доступность - удобный выезд в любую часть города. Престижный район - безопасный, ухоженный, с приятными соседями и красивой архитектурой. Рядом парковые зоны для прогулок и отдыха: Парк Горького, Сквер имени Фукса, Лядской садик Рядом есть гараж, где можно арендовать машиноместо - особенно ценно в центре, где парковка ограничена. Ухоженный двор закрыт шлагбаумом. Звоните и записывайтесь на просмотр - вариант в такой локации появляется крайне редко!

