

Создано: 26.01.2026 в 02:26

Обновлено: 26.01.2026 в 01:40

<https://tatarstan.move.ru/objects/928837171>

7

**Собственник**

**79872328480**

**Республика Татарстан, Казань,  
Краснококшайская улица, 83**

**9 990 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, Краснококшайская улица, 83

Округ

[Казань, Кировский район](#)

Улица

[улица Краснококшайская](#)

## **Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

22.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

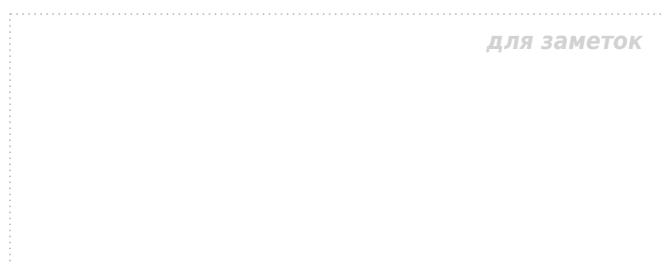
10.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.5 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9



## **Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла

СОВМЕЩЕННЫЙ

Вид из окна

на улицу

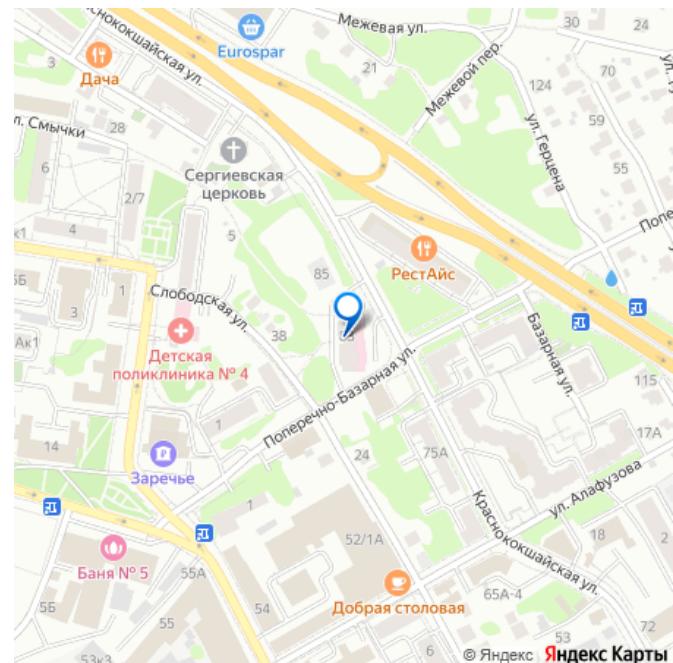
Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка



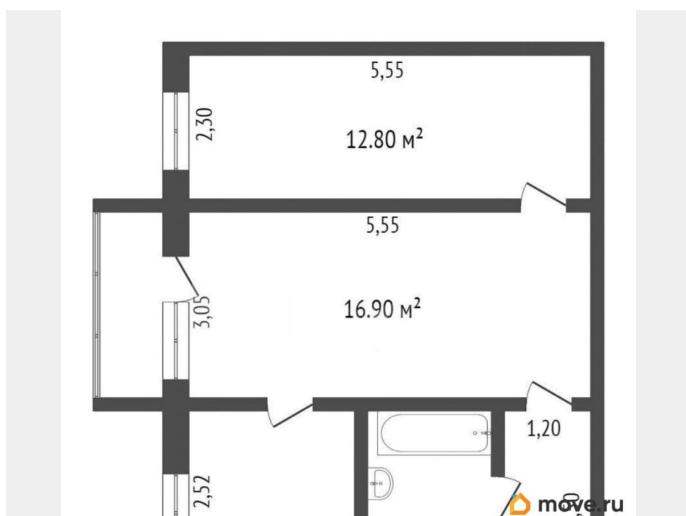
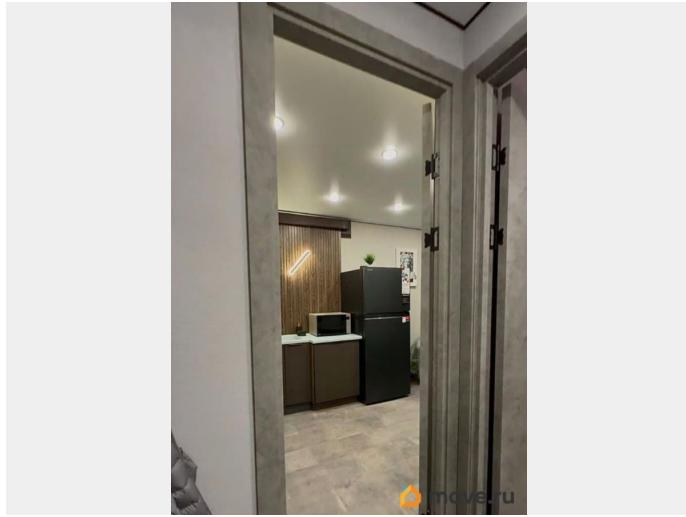
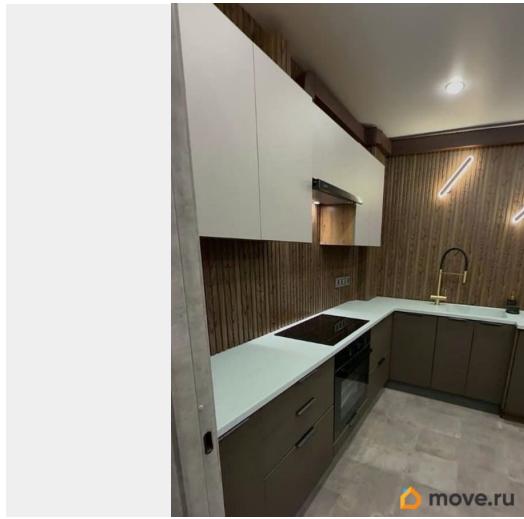
## Описание

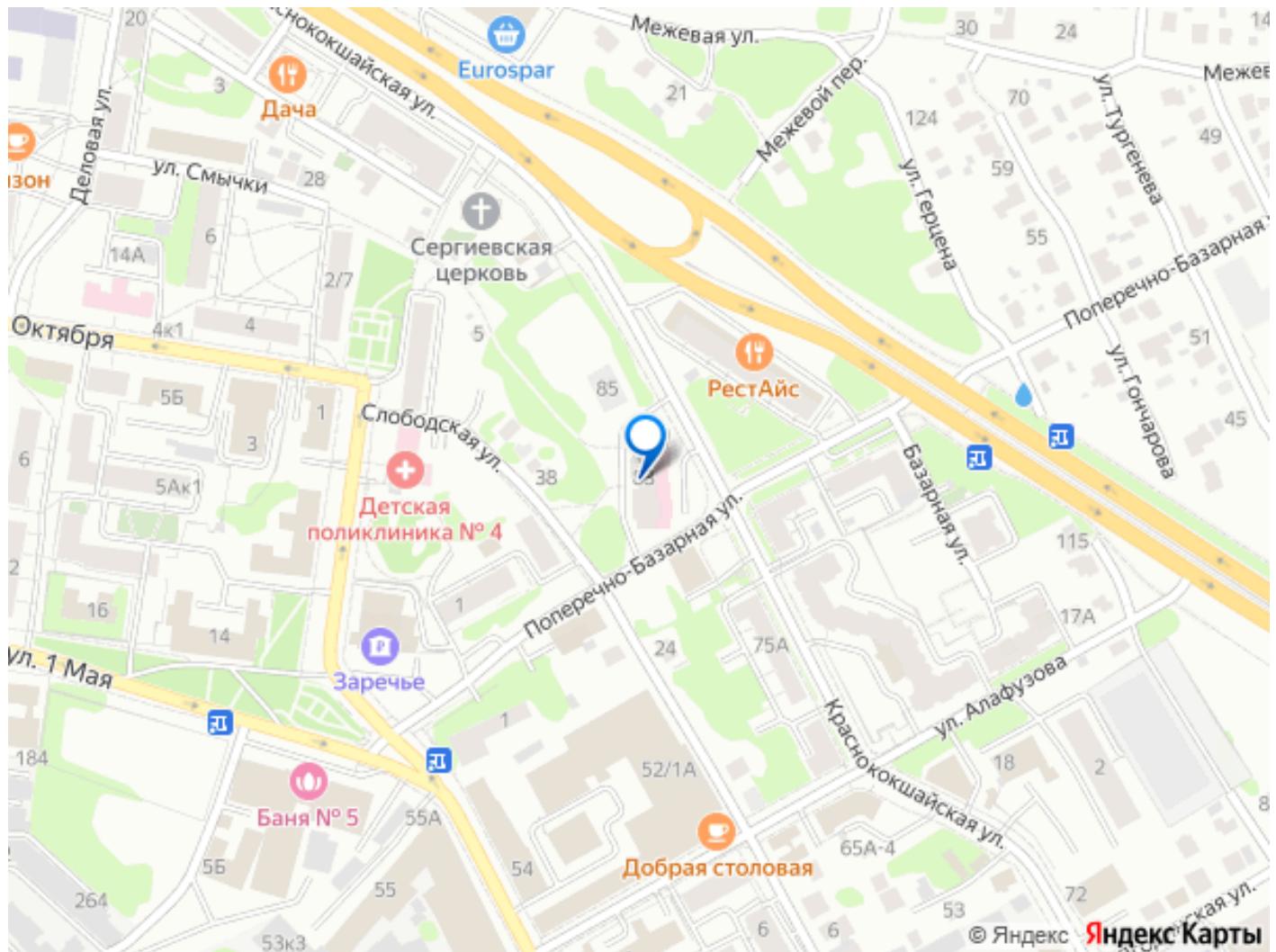
Продается двухкомнатная квартира площадью 43,5 кв.м., не угловая, комфортный 6 этаж (из 9) - золотая середина, имеется лифт пассажирский. ВНИМАНИЕ! Просмотр квартиры возможен с 24 января. Квартира находится в обжитом, насыщенным инфраструктурой и достопримечательностями Кировском районе Казани. Дом кирпичный (тихий, теплый), перекрытия железобетонные, Дом подключен к системе «Безопасный двор», установлен домофон. На первом этаже расположена городская стоматология. В пешей доступности: кафе и рестораны, продуктовый гипермаркет «METRO», продуктовый магазин «SPAR», ТЦ «Тандем», «Пятёрочка», пункты выдачи «Ozon» и «Wildberries». Напротив дома остановка общественного транспорта Поперечно-Базарная, ходят автобусы и троллейбусы. За считанные минуты можно доехать до станции метро Козья слобода. Также в пешей доступности образовательные учреждения: детские сады 83, школа 81, гимназия 50. В квартире произведен капитальный ремонт (делали для себя)!

Грамотное зонирование, обе комнаты изолированные. Санузел совмещенный. Установлены современные энергоэффективные окна. Вся электрика и сантехника заменены на новые современные системы. Толстые стены надежно защищают от городского шума, создавая идеальную тишину для отдыха и работы.

Доброжелательные соседи. ПРИЯТНЫЙ БОНУС: Будущим покупателям в подарок остается вся мебель, встроенная техника на кухне, посудомоечная и стиральная машины! Отдельное внимание планировке: это полноценная двухкомнатная квартира (НЕ евро-формат). Две изолированные комнаты. Большая кухня мечта любой хозяйки! Лоджия с окнами в пол. Квартира продаётся в связи с переездом в другой регион. Квартира без обременений. Два взрослых собственника (супруги). В квартире никто не прописан. Чистая продажа! ТОРГ УМЕСТЕН!







Move.ru - вся недвижимость России