

Создано: 05.11.2025 в 11:29

Обновлено: 07.12.2025 в 12:18

Республика Татарстан, Казань, улица
Ярдем, 3

12 700 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Ярдем, 3

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

22 м²

Площадь кухни

8.8 м²

Общая площадь

43.8 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

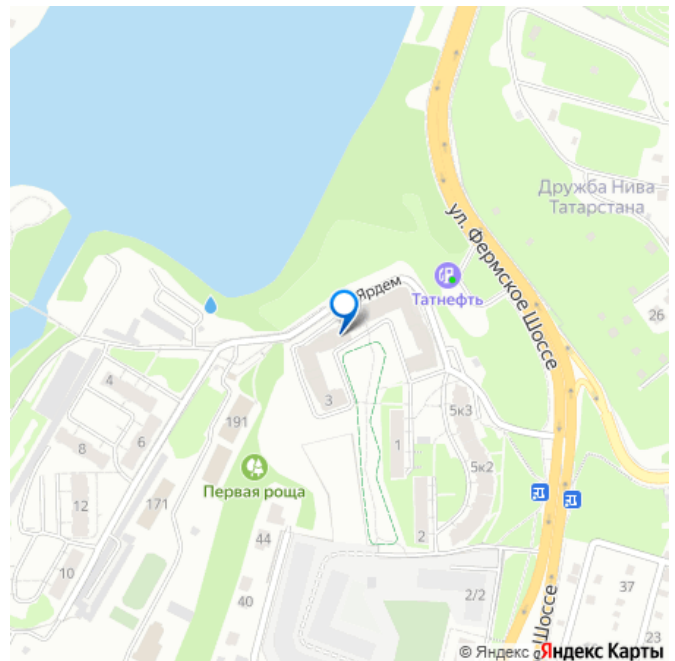
совмещенный

Покупка в ипотеку

<https://tatarstan.move.ru/objects/9286373040>

Алина Владимировна Музафарова,
ЭТАЖИ КАЗАНЬ
79178632304

для заметок



возможна ипотека

Описание

Продаётся уникальная 2-х комнатная квартира ЖК «Алтын Яр» с собственной террасой и видом на озеро. Дом построен в 2024 году. Площадь квартиры 43,8 кв.м. Квартира имеет идеальную планировку две комнаты и отдельную кухню. - В подарок от собственника готовый план перепланировки, который сделает пространство еще эффективнее (с расстановкой мебели и электрикой) - Потолки 3,4 метра. - Собственная терраса с выходом из квартиры. При желании можно законно увеличить террасу. - Огромные панорамные окна практически в пол (качественный стеклопакет) - Окна выходят на озеро и частный сектор - никакого шума и криков детей со двора. - На этаже всего 1 сосед, с которым отделяет только одна стена - это гарантия тишины и спокойствия. - Собственная вентиляция, отдельная от других квартир - не будет запахов - Качественная предчистовая отделка. - Большой санузел с местом под ванную - Установлены радиаторы, розетки, выключатели. Электронные счетчики с автоматической подачей показаний. - Все стены из красного крупного кирпича - хорошая теплоемкость и шумоизоляция. На берегу озера Кабан рано утром можно наблюдать уток, лебедей и других птиц. Вдоль озера уже постепенно начинается строительство набережной. О доме: Установленный видеодомофон с камерами Современная входная группа, имеется комната для хранения велосипедов и

колясок. Своя котельная Инфраструктура:

Транспорт: поблизости остановки

общественного транспорта, на автомобиле 10 минут до центра города. На первых этажах

уже представлены аптека, салон красоты,

пункты доставки озон и wb, продуктовый

магазин. Идет строительство детского сада и

крытой наземной парковки. Детские и

спортивные площадки. Зелёные прогулочные

зоны ПОЛУЧИТЕ: Полное юридическое

сопровождение; + Гарантию безопасности

сделки; + Одобрение ипотеки. ЗВОНИТЕ,

узнайте больше и запишитесь на просмотр

квартиры уже сегодня! Код пользователя:

190812 Номер в базе: 10284280

