

Создано: 05.11.2025 в 11:29

Обновлено: 07.12.2025 в 12:18

Республика Татарстан, Казань, улица
Ярдем, 3

12 700 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Ярдем, 3

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

22 м²

Площадь кухни

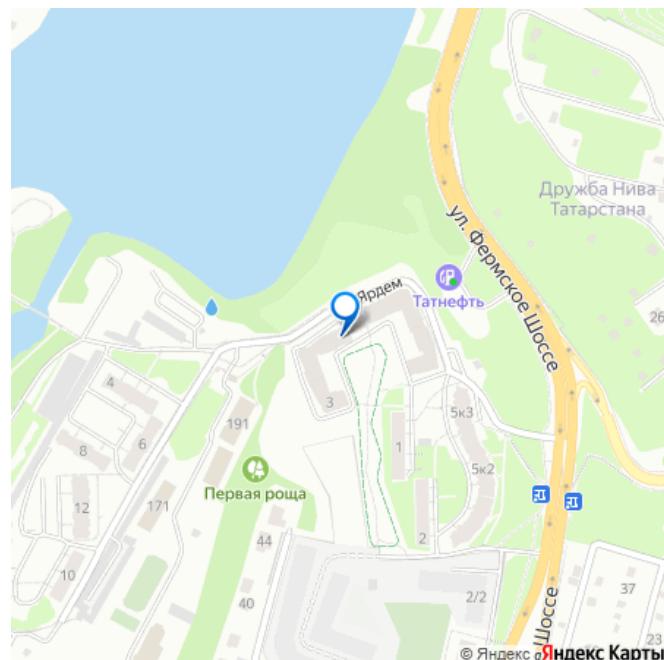
8.8 м²

Общая площадь

43.8 м²

Этаж

9/9



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Покупка в ипотеку

<https://tatarstan.move.ru/objects/928637304>

0

**Алина Владимировна Музафарова,
ЭТАЖИ КАЗАНЬ**

79178632304

для заметок

возможна ипотека

Описание

Продаётся уникальная 2-х комнатная квартира ЖК «Алтын Яр» с собственной террасой и видом на озеро. Дом построен в 2024 году. Площадь квартиры 43,8 кв.м.

Квартира имеет идеальную планировку две комнаты и отдельную кухню. - В подарок от собственника готовый план перепланировки, который сделает пространство еще эффективнее (с расстановкой мебели и электрикой) - Потолки 3,4 метра. -

Собственная терраса с выходом из квартиры.

При желании можно законно увеличить террасу. - Огромные панорамные окна практически в пол (качественный стеклопакет) - Окна выходят на озеро и частный сектор - никакого шума и криков детей со двора. - На этаже всего 1 сосед, с которым отделяет только одна стена - это гарантия тишины и спокойствия. -

Собственная вентиляция, отдельная от

других квартир - не будет запахов -

Качественная предчистовая отделка. -

Большой санузел с местом под ванную -

Установлены радиаторы, розетки,

выключатели. Электронные счетчики с автоматической подачей показаний. - Все

стены из красного крупного кирпича -

хорошая теплоемкость и шумоизоляция. На берегу озера Кабан рано утром можно наблюдать уток, лебедей и других птиц.

Вдоль озера уже постепенно начинается строительство набережной. О доме:

Установленный видеодомофон с камерами

Современная входная группа, имеется

комната для хранения велосипедов и

колясок. Своя котельная Инфраструктура:

Транспорт: поблизости остановки общественного транспорта, на автомобиле 10 минут до центра города. На первых этажах уже представлены аптека, салон красоты, пункты доставок озон и wb, продуктовый магазин. Идет строительство детского сада и крытой наземной парковки. Детские и спортивные площадки. Зелёные прогулочные зоны ПОЛУЧИТЕ: Полное юридическое сопровождение; + Гарантию безопасности сделки; + Одобрение ипотеки. ЗВОНИТЕ, узнайте больше и запишитесь на просмотр квартиры уже сегодня! Код пользователя: 190812 Номер в базе: 10284280

