

🕒 Создано: 26.08.2025 в 10:22

Обновлено: 26.11.2025 в 11:46

**Республика Татарстан, Набережные
Челны, проспект Мира, 96**

4 870 000 ₽

Республика Татарстан, Набережные Челны, проспект Мира,
96

Улица

[проспект Мира](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

6.3 м²

Общая площадь

43.8 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

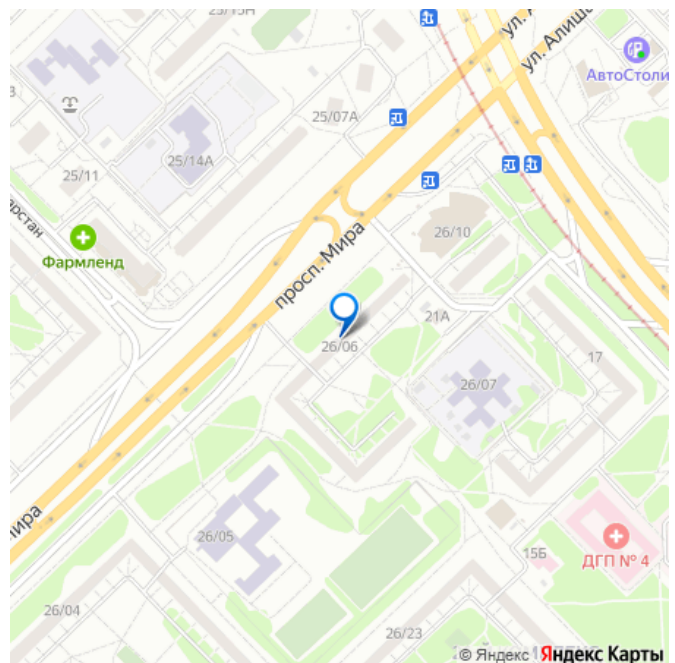
во двор

<https://tatarstan.move.ru/objects/9286563446>

Татьяна Назарова, Полезные люди

**79872328787, 7919690
7868**

для заметок



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 43.8 квадратных метров, расположенная на пятом этаже пятиэтажного панельного дома, находящегося в микрорайоне Новый Город, 26-й комплекс, дом 6 (проспект Мира, 96). Квартира чистая, светлая, очень теплая. Евро ремонт, благодаря которому новым владельцам не придется тратить время и средства на обновление интерьера: поменяны линолеум, обои, пластиковые окна, натяжные потолки, межкомнатные двери и новая светлая входная дверь. В квартире остается вся МЕБЕЛЬ-заезжай и живи!!! Санузел раздельный, в плитке. Большой балкон-Ваше дополнительное пространство для релаксации и возможности наслаждаться свежим воздухом без выхода из дома. Из окон открывается приятный вид на тихий и зеленый двор, где расположены детская и спортивная площадки идеальное место для отдыха и игр детей. Подъезд чистый. Соседи приветливые. Во дворе проведены работы по программе Наш двор: перед подъездом увеличена парковочная зона, расширены придворовые дороги, новая детская и спортивная площадки. Для автовладельцев предусмотрена парковка во дворе, что является несомненным преимуществом для жителей. Кроме того, рядом с домом находятся необходимые для комфортной жизни объекты: такие как гимназия 29,

несколько школ и детских садов на выбор, детская поликлиника, и гор поликлиника 7, магазины Азбука мяса, Челны Хлеб, Впрок, а также аптека Фармленд. В близи бассейн Олимпийский, филармония Органный зал. Что делает местоположение особенно привлекательным для тех, кто ценит свое время и предпочитает иметь все необходимое в шаговой доступности. В двух минутах ходьбы остановка общественного транспорта по пр.Мира. Приобретая эту квартиру, вы выбираете комфортное и спокойное проживание в приятном районе с развитой инфраструктурой. Просмотр в удобное для Вас время по предварительной договоренности. Помощь в оформлении ИПОТЕКИ!!!

