

Создано: 17.11.2025 в 19:02

Обновлено: 25.01.2026 в 11:30

<https://tatarstan.move.ru/objects/928666711>

1

+79872977731 Шайдуллина, МЕГАЛИТ  
**79869121608**

Республика Татарстан, Казань, улица  
Восстания, 87

**7 300 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Восстания, 87

Округ

[Казань, Московский район](#)

Улица

[улица Восстания](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

29.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

**балкон**

Тип санузла

**совмещенный**

Вид из окна

**во двор**

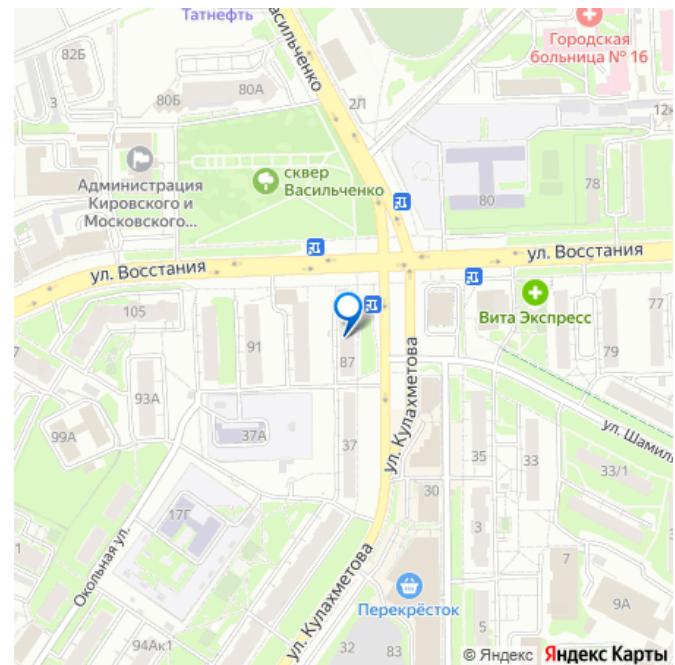
Ремонт

**косметический**

Покупка в ипотеку

**да**

возможна ипотека



## **Описание**

Предлагаем купить 2-х комнатную квартиру в центре Московского района по ул. Восстания д. 87. О преимуществах квартиры: - не угловая и не торцевая, теплая и светлая - окна выходят во двор - общая площадь квартиры 43 кв.м, без лоджии 42,4 кв.м - изолированная спальня 12,9 кв.м, гостиная 16,5 кв.м с выходом на застекленный балкон - кухня правильной формы 5,7 кв.м соединена с гостиной - удобный санузел с душевой кабиной - в прихожей имеется встроенная гардеробная - остается кухонный гарнитур, мебель и техника по договоренности - перепланировка в квартире узаконена О доме и инфраструктуре: - кирпичный дом с отремонтированными чистыми подъездами - рядом множество школ и детских садов - остановка автобуса в 3-х минутах ходьбы - до метро 20 минут пешком - в шаговой доступности ТЦ «Моки», супермаркет «Перекресток», магазины, аптеки и вся необходимая инфраструктура - рядом расположен парк им. Урицкого, сквер «Васильченко» для прогулок с детьми и семьей - удобная транспортная развязка О

документах: - 1 взрослый собственник - без занизений и обременений - проходит по ипотеке Рядом расположены улицы: Декабристов, Ибрагимова, Кулакметова, Шамиля Усманова, Горьковское шоссе, Баруди, Восход. Звоните, покажем в удобное для Вас время. С уважением, ваш гид в мире недвижимости, Эльмира Шайдуллина. АН «МЕГАЛИТ» основано в 2004 году. 21 год опыта на Вашей стороне! Примем в оплату Вашу недвижимость. Поможем одобрить ипотеку и застраховать под низкий %, работаем с материнским капиталом и с военной ипотекой. Гарантируем юридическую чистоту сделки. Номер объекта: #1/539644/14609

